ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 декабря 2015 г. N 797-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 5 октября 2012 г. N 541-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы" и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 г. N 988 "О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 5 октября 2012 г. N 541-ПП "О государственных информационных системах, обеспечивающих информирование граждан по вопросам управления многоквартирными домами в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 ноября 2012 г. N 664-ПП, от 28 ноября 2014 г. N 702-ПП):

1.1. Пункт 2.2 постановления изложить в следующей редакции:

"2.2. Государственная информационная система "Реестр домовладений" является:

2.2.1. Реестром многоквартирных домов и управляющих организаций (в том числе товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирным домом без заключения договора управления).

2.2.2. Реестром представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и единственной государственной информационной системой, с использованием которой в городе Москве в

установленном порядке осуществляются прием и учет представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.".

1.2. Приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 1 декабря 2015 г. N 797-ПП

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 5 октября 2012 г. N 541-ПП

Положение
о государственной информационной системе
«Реестр домовладений»

1. Положение о государственной информационной системе «Реестр домовладений» (далее – Положение) определяет состав информации, содержащейся в государственной информационной системе «Реестр домовладений» (далее также – Реестр), правила формирования информации в Реестре.

2. Реестр является государственной информационной системой города Москвы, содержащей информацию в электронной форме по вопросам управления многоквартирными домами в городе Москве (далее - информация), и включает в себя:

2.1. Реестр многоквартирных домов и управляющих организаций (в том числе товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов (далее – товарищество, кооператив), осуществляющих управление многоквартирным домом без заключения договора управления).

2.2. Реестр предоставляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - Реестр уведомлений).

2.3. Иную информацию, предусмотренную настоящим Положением.

3. В Реестр многоквартирных домов и управляющих организаций включаются:

3.1. Информация о многоквартирных домах, обладателями которой являются Государственная жилищная инспекция города Москвы (далее - Мосжилинспекция), Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации (далее - ГБУ МосгорБТИ), государственные казенные учреждения города Москвы «Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административных округов города Москвы» (далее -- Дирекции ЖКХиБ АО), управляющие организации, товарищества и кооперативы, согласно приложению 1 к настоящему Положению.

3.2. Иная информация, раскрываемая управляющими организациями, а также товариществами и кооперативами, осуществляющими управление

многоквартирным домом без заключения договора управления, в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – стандарт раскрытия информации), согласно приложениям 2 и 3 к настоящему Положению.

4. В Реестр уведомлений включается информация об учете предоставляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями уведомлений о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, сбор и обработка которой осуществляется Мосжилинспекцией в соответствии с Правилами представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности», согласно приложению 4 к настоящему Положению.

5. Помимо информации, указанной в пунктах 3 и 4 настоящего Положения, в Реестр включается иная информация, касающаяся управления многоквартирными домами, в соответствии с перечнем такой информации, утверждаемым функциональным заказчиком по согласованию с Департаментом информационных технологий города Москвы.

6. Информация, содержащаяся в Реестре, размещается в открытом доступе в государственной информационной системе «Портал управления многоквартирными домами». По решению Департамента информационных технологий города Москвы указанная информация размещается в Единой городской автоматизированной системе обеспечения поддержки деятельности Открытого правительства города Москвы, включая подсистему данной информационной системы - портал «Наш город».

7. Формирование и внесение информации в Реестр осуществляют обладатели указанной информации, которыми являются Мосжилинспекция, ГБУ МосгорБТИ, Дирекции ЖКХиБ АО, управляющие организации, товарищества и кооперативы.

8. Информация, внесенная в Реестр, считается официально раскрытой в случае, если:

- управляющей организацией заключено с Мосжилинспекцией соглашение (по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению) о раскрытии информации о деятельности данной управляющей организации в соответствии со стандартом раскрытия информации с учетом положений настоящего Положения, и о работе в установленном порядке с комментариями граждан по вопросам управления многоквартирными домами в городе Москве;

- товариществом, кооперативом заключено с Мосжилинспекцией соглашение (по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению) о раскрытии информации о деятельности данного товарищества, кооператива в соответствии со стандартом раскрытия информации, с учетом положений настоящего Положения.

9. Обладатели информации:

9.1. Актуализируют информацию, внесенную в Реестр, в соответствии со сроками внесения данной информации и периодами актуализации, указанными в приложениях 1, 2, 3 и 4 к настоящему Положению, с учетом стандарта раскрытия информации.

9.2. Определяют лиц, уполномоченных на выполнение операций по внесению данной информации в Реестр (далее - уполномоченные лица).

9.3. Представляют информацию об уполномоченных лицах оператору Реестра.

9.4. Организуют получение уполномоченными лицами идентификаторов (логинов) и паролей, указанных в пункте 12 настоящего Положения.

10. Уполномоченные лица обеспечивают полноту, достоверность и актуальность вносимой в Реестр информации, а также внесение указанной информации в Реестр в сроки, установленные в приложениях 1, 2, 3 и 4 к настоящему Положению, с учетом стандарта раскрытия информации.

11. Внесение информации Мосжилинспекцией, Дирекциями ЖКХиБ АО, управляющими организациями, товариществами и кооперативами для размещения в Реестре осуществляется с использованием специализированных программных средств государственной информационной системы «Реестр домовладений» (далее - специализированные программные средства).

Информация, обладателем которой является ГБУ МосгорБТИ, заносится в Реестр в автоматическом режиме из информационной системы ГБУ МосгорБТИ.

12. Доступ к специализированным программным средствам осуществляется с использованием идентификатора (логина) и пароля, выдаваемого уполномоченным лицам оператором Реестра.

13. Регламент доступа к специализированным программным средствам утверждается Департаментом информационных технологий города Москвы.

14. Внесение информации в Реестр Мосжилинспекцией и Дирекциями ЖКХиБ АО после получения доступа к специализированным программным средствам осуществляется путем заполнения электронных форм Реестра в соответствии с инструкциями, утверждаемыми Департаментом информационных технологий города Москвы.

15. Внесение информации в Реестр управляющими организациями, товариществами и кооперативами после получения доступа к специализированным программным средствам осуществляется путем заполнения электронных форм Реестра в соответствии с инструкциями, утверждаемыми Мосжилинспекцией.

16. Информация, вносимая в Реестр управляющими организациями, товариществами и кооперативами не должна отличаться от информации, размещенной указанными организациями на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет,

определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее - официальный сайт федерального органа).

17. Информация при внесении в Реестр проходит с помощью средств Реестра автоматизированную формально-логическую проверку в течение одного календарного дня с момента ее внесения в Реестр. Автоматизированная формально-логическая проверка предусматривает проверку полноты заполнения всех необходимых электронных форм Реестра.

18. Если по результатам проверки, предусмотренной пунктом 17 настоящего Положения, выявлены нарушения, в автоматическом режиме формируется уведомление о допущенных нарушениях и необходимости внесения изменений в информацию, которое направляется обладателю информации.

19. Изменение в информации, содержащейся в Реестре, и исключение сведений, входящих в состав такой информации, осуществляются в порядке, предусмотренном для внесения информации в Реестр.

20. Основанием для исключения информации из Реестра являются следующие обстоятельства:

20.1. Вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации или нормативных правовых актов города Москвы, которыми изменены требования к информированию граждан по вопросам управления многоквартирными домами, состав обязательной для раскрытия информации об управлении многоквартирными домами.

20.2. Недостоверность информации об управлении многоквартирными домами в случае, когда внесение изменений в информацию, содержащуюся в Реестре, не представляется возможным.

21. Основанием для внесения изменений в информацию, содержащуюся в Реестре, являются выявление нарушений в рамках проведения автоматизированной формально-логической проверки, предусмотренной пунктом 17 настоящего Положения, а также недостоверность информации, изначально внесенной в Реестр, или потеря ее актуальности.

22. Мосжилинспекция осуществляет контроль за полнотой и актуальностью информации, внесенной в Реестр управляющими организациями, товариществами и кооперативами.

23. В рамках осуществления контроля, предусмотренного пунктом 22 настоящего Положения, Мосжилинспекция:

23.1. Проверяет полноту представленной управляющими организациями, товариществами и кооперативами информации в части заполнения всех необходимых полей электронных форм Реестра.

23.2. Проверяет соответствие информации, внесенной в Реестр управляющими организациями, товариществами и кооперативами, информации, имеющейся в распоряжении Мосжилинспекции.

23.3. Осуществляет мониторинг внесенной в Реестр управляющими организациями, товариществами и кооперативами информации с точки зрения необходимости ее дополнения новой информацией, имеющейся в распоряжении

Мосжилинспекции, в том числе информации, внесенной управляющими организациями, товариществами и кооперативами на официальном сайте федерального органа.

24. При обнаружении информации, подлежащей исключению из Реестра или изменению, в том числе при обнаружении ошибок в информации, содержащихся в Реестре, Мосжилинспекция в течение одного рабочего дня с момента обнаружения такой информации уведомляет обладателя информации, разместившего такую информацию, о необходимости ее исключения из Реестра или изменения.

25. Оператор Реестра осуществляет следующие функции:

25.1. Обеспечивает функционирование и техническую поддержку работоспособности Реестра в круглосуточном режиме.

25.2. Осуществляет публикацию информации об управлении многоквартирными домами в государственной информационной системе «Портал управления многоквартирными домами» и обеспечивает круглосуточный доступ граждан к указанной информации.

25.3. Обеспечивает сохранность и неизменность информации об управлении многоквартирными домами в Реестре с момента ее поступления в данную информационную систему.

25.4. Организует доступ к Реестру уполномоченных лиц обладателей информации и их консультационную поддержку по техническим вопросам.

25.5. Обеспечивает фиксирование сведений о фактах доступа к Реестру, а также об уполномоченных лицах обладателей информации, осуществивших внесение информации в Реестр.

25.6. Определяет технические требования к Реестру и правила подключения к данной информационной системе.

25.7. Обеспечивает передачу информации, раскрываемой в соответствии со стандартом раскрытия информации управляющими организациями, товариществами или кооперативами, на официальный сайт федерального органа по согласию таких организаций.

26. Отдельные функции оператора Реестра могут быть переданы организации, в том числе подведомственному органу исполнительной власти города Москвы государственному учреждению города Москвы, по решению Департамента информационных технологий города Москвы в соответствии с законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами города Москвы.

Приложение 1
к Положению
о государственной информационной
системе «Реестр домовладений»

**Информация,
раскрываемая организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами в городе Москве
на основании договора управления многоквартирным домом,
а также товариществами собственников жилья, жилищными
кооперативами и иными специализированными потребительскими
кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным
домом без заключения договора управления,
в соответствии со стандартом раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность в сфере
управления многоквартирными домами, утвержденным
постановлением Правительства Российской Федерации
от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями,
осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»**

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Обладатель информации/ Дополнительное описание

1	2	3	4	5	6	7
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму	
Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе						
2	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма		Указывается организационно-правовая форма на базе общероссийского классификатора организационно-правовых форм (ОКОПФ) в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), по организации	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Фирменное наименование юридического лица		Указывается фирменное наименование юридического лица согласно свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ)	Управляющая организация, товарищество, кооператив Не заполняется индивидуальными предпринимателями
3	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование		Указывается сокращенное наименование юридического лица. Организационно-правовая форма указывается аббревиатурой	Управляющая организация, товарищество, кооператив Не заполняется индивидуальными предпринимателями
4	Ф.И.О. руководителя	-	Фамилия руководителя		Указывается фамилия руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Имя руководителя		Указывается имя руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
					предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица	
			Отчество руководителя		Указывается отчество руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица	Управляющая организация, товарищество, кооператив
5	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)		Указывается основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя	Управляющая организация, товарищество, кооператив
6	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		Указывается идентификационный номер налогоплательщика (юридического лица или индивидуального предпринимателя).	Управляющая организация, товарищество, кооператив
7	Место государственной регистрации	-	Субъект Российской Федерации		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного	ГБУ МосгорБТИ

1	2	3	4	5	6	7
	юридического лица (место нахождения юридического лица)		Муниципальный район		населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов ГБУ МосгорБТИ. Дополнительно может указываться комментарий. Для индивидуальных предпринимателей указывается адрес места жительства.	ГБУ МосгорБТИ
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			ГБУ МосгорБТИ
			Населенный пункт (городского подчинения)			ГБУ МосгорБТИ
			Дополнительная территория			ГБУ МосгорБТИ
			Улица			ГБУ МосгорБТИ
			Номер дома			ГБУ МосгорБТИ
			Корпус			ГБУ МосгорБТИ
			Строение			ГБУ МосгорБТИ
			Литера			ГБУ МосгорБТИ
			Номер помещения			ГБУ МосгорБТИ

1	2	3	4	5	6	7
			Комментарий			
8	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов ГБУ МосгорБТИ. Дополнительно может указываться комментарий	ГБУ МосгорБТИ
			Муниципальный район			ГБУ МосгорБТИ
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			ГБУ МосгорБТИ
			Населенный пункт (городского подчинения)			ГБУ МосгорБТИ
			Дополнительная территория			ГБУ МосгорБТИ
			Улица			ГБУ МосгорБТИ
			Номер дома			ГБУ МосгорБТИ
			Корпус			ГБУ МосгорБТИ
			Строение			ГБУ МосгорБТИ

1	2	3	4	5	6	7
			Литера			ГБУ МосгорБТИ
			Номер помещения			ГБУ МосгорБТИ
			Комментарий			
9	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты		Указывается адрес электронной почты для официальной переписки и приема обращений граждан	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии адреса электронной почты
10	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	-	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет		Указывается официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет управляющей организации, товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
11	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов ГБУ МосгорБТИ. Дополнительно может указываться комментарий	ГБУ МосгорБТИ
			Муниципальный район			ГБУ МосгорБТИ
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			ГБУ МосгорБТИ

1	2	3	4	5	6	7
			Населенный пункт (городского подчинения)			ГБУ МосгорБТИ
			Дополнительная территория			ГБУ МосгорБТИ
			Улица			ГБУ МосгорБТИ
			Номер дома			ГБУ МосгорБТИ
			Корпус			ГБУ МосгорБТИ
			Строение			ГБУ МосгорБТИ
			Литера			ГБУ МосгорБТИ
			Номер помещения			ГБУ МосгорБТИ
			Комментарий			
12	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны		Указывается номер телефона главного офиса организации. Для товарищества или кооператива указывается контактный телефон председателя. Для индивидуального предпринимателя указывается его контактный телефон	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Факс		Указывается номер факса	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии факса
13	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан		Указываются режим работы, часы приема граждан. По дням недели указывается время работы (с учетом перерыва на обед) либо указывается	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
					запись "выходной день"	
14	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-		-	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняются при наличии диспетчерской службы
15	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов ГБУ МосгорБТИ. Дополнительно может указываться комментарий	ГБУ МосгорБТИ
16			Муниципальный район			ГБУ МосгорБТИ
17			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			ГБУ МосгорБТИ
18			Населенный пункт (городского подчинения)			ГБУ МосгорБТИ
19			Дополнительная территория			ГБУ МосгорБТИ
20			Улица			ГБУ МосгорБТИ
21			Номер дома			ГБУ МосгорБТИ

1	2	3	4	5	6	7
22			Корпус			ГБУ МосгорБТИ
23			Строение			ГБУ МосгорБТИ
24			Литера			ГБУ МосгорБТИ
25			Номер помещения			ГБУ МосгорБТИ
26			Комментарий			
27	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы		Указывается номер телефона диспетчерской службы и иные телефоны	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии диспетчерской службы
28	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы		Указываются режим работы, часы приема граждан	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии диспетчерской службы
29	Доля участия города Москвы в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации		Указывается доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	Управляющая организация, товарищество, кооператив
30	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации		Указывается доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	Управляющая организация, товарищество, кооператив
31	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении		Указывается текущее количество домов, находящихся в управлении	Мосжилинспекция

1	2	3	4	5	6	7
32	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении		Указывается общая площадь домов, находящихся в управлении	Мосжилинспекция
33	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего		Указывается штатная численность сотрудников организации согласно количеству заключенных трудовых договоров	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Штатная численность административного персонала		Указывается численность сотрудников организации, относящихся к административному персоналу, согласно количеству заключенных трудовых договоров	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Штатная численность инженеров		Указывается численность сотрудников организации, относящихся к инженерам согласно количеству заключенных трудовых договоров	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Штатная численность рабочих		Указывается численность сотрудников организации, относящихся к рабочему персоналу согласно количеству заключенных трудовых договоров	Управляющая организация, товарищество, кооператив
34	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива		Прикладывается сканированная копия устава товарищества или кооператива в виде файла в электронной форме	Товарищество, кооператив
35	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации		Указывается дата вступления в саморегулируемую организацию, ее наименование, место нахождения, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии членства в саморегулируемой организации

1	2	3	4	5	6	7
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)						
36	Номер лицензии	-	Номер лицензии		Указывается номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	Управляющая организация
37	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии		Указывается календарная дата получения лицензии	Управляющая организация
38	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию		Указывается полное наименование органа, выдавшего лицензию	Управляющая организация
39	Документ лицензии	-	Копия лицензии		Прикладывается сканированная копия документа лицензии в виде файла в электронной форме	Управляющая организация

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Обладатель информации/ Дополнительное описание

1	2	3	4	5	6	7
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму	
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива	Управляющая организация, товарищество, кооператив
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности						
4	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность		Прикладывается сканированная копия документа годовой бухгалтерской отчетности за отчетный период в виде файлов в электронной форме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		Указывается сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению всеми многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период	Управляющая организация, товарищество, кооператив
6	Сведения о расходах,	руб.	Сведения о расходах,		Указывается сумма расходов,	Управляющая организация, товарищество,

1	2	3	4	5	6	7
	понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период	кооператив
7	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающим и организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) перед всеми ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы за отчетный период	Управляющая организация, товарищество, кооператив
8	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение	Управляющая организация, товарищество, кооператив
9	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления		Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии для нужд отопления перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии раздельного учета

1	2	3	4	5	6	7
10	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения		Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии раздельного учета
11	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по горячей воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение	Управляющая организация, товарищество, кооператив
12	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по холодной воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение	Управляющая организация, товарищество, кооператив
13	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по водоотведению перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
					случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение	
14	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по поставке газа перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение	Управляющая организация, товарищество, кооператив
15	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по электрической энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение	Управляющая организация, товарищество, кооператив
16	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)		Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по прочим ресурсам (услугам) перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
17	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива		Прикладывается сканированная копия сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме	Товарищество, кооператив
18	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива		Прикладывается сканированная копия отчета о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме	Товарищество, кооператив
19	Размер обязательных платежей и взносов, установленный общим собранием членов товарищества или кооператива	руб.	Размер обязательных платежей и взносов, установленный общим собранием членов товарищества или кооператива		Прикладывается сканированная копия протокола собрания членов товарищества или кооператива в виде файла в электронной форме	Товарищество, кооператив
20	Заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за отчетный год		Заключение ревизионной комиссии		Прикладывается сканированная копия заключения ревизионной комиссии товарищества или кооператива в виде файла в электронной форме	Товарищество, кооператив
21.	Аудиторское заключение		Аудиторское заключение		Прикладывается сканированная копия аудиторского заключения в виде файла в электронной форме	Управляющая организация/ При наличии

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Обладатель информации/ Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7
1	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму	
2	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности		Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия	Управляющая организация, товарищество, кооператив
3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности		Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное)	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Ф.И.О. должностного лица		Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности	Управляющая организация, товарищество, кооператив
4	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения		Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
					Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	
5	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа		Указывается наименование контрольного органа или судебного органа, вынесшего решение/постановление о привлечении к административной ответственности	Управляющая организация, товарищество, кооператив
6	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений		Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности	Управляющая организация, товарищество, кооператив
7	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа		Указывается размер административного штрафа	Управляющая организация, товарищество, кооператив
8	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия		Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Дата документа о применении мер административного воздействия		Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Номер документа о применении мер административного воздействия		Указывается номер документа о применении мер административного воздействия	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Документ о применении мер административного воздействия		Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
9	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия		Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Обладатель информации/ Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7
1	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов ГБУ МосгорБТИ	ГБУ МосгорБТИ
			Муниципальный район			ГБУ МосгорБТИ
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			ГБУ МосгорБТИ
			Населенный пункт (городского подчинения)			ГБУ МосгорБТИ

1	2	3	4	5	6	7
			Дополнительная территория			ГБУ МосгорБТИ
			Улица			ГБУ МосгорБТИ
			Номер дома			ГБУ МосгорБТИ
			Корпус			ГБУ МосгорБТИ
			Строение			ГБУ МосгорБТИ
			Литера			ГБУ МосгорБТИ
2	Основание управления	-	Основание управления		Указывается наименование документа, на основании которого осуществляется управление (договор управления/протокол общего собрания собственников/протокол открытого конкурса органа местного самоуправления)	Управляющая организация, товарищество, кооператив
3	Дата начала управления	-	Дата начала управления		Указывается календарная дата, с которой осуществляется управление	Управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Обладатель информации/ Дополнительное описание

1	2	3	4	5	6	7
1	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов ГБУ МосгорБТИ	ГБУ МосгорБТИ
			Муниципальный район			ГБУ МосгорБТИ
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			ГБУ МосгорБТИ
			Населенный пункт (городского подчинения)			ГБУ МосгорБТИ
			Дополнительная территория			ГБУ МосгорБТИ
			Улица			ГБУ МосгорБТИ
			Номер дома			ГБУ МосгорБТИ
			Корпус			ГБУ МосгорБТИ
			Строение			ГБУ МосгорБТИ
			Литера			ГБУ МосгорБТИ
2	Дата начала управления	-	Дата начала управления		Указывается календарная дата, с которой осуществляется управление	Управляющая организация, товарищество, кооператив
3	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления		Указывается календарная дата, с которой прекращено управление	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
4	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления		Указывается основание окончания управления (прекращение договора управления/решение общего собрания собственников помещений с указанием реквизитов протокола о прекращении их объединения в товарищество для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах/решение общего собрания членов кооперативов с указанием реквизитов протокола о преобразовании кооперативов в товарищества)	Управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Обладатель информации/ Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму	
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2	Документ, подтверждающий выбранный способ	-	Наименование документа, подтверждающего		Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (протокол общего собрания	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
	управления		выбранный способ управления		собственников/протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например, протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления)	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например, протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления)	Управляющая организация, товарищество, кооператив
3	Договор управления	-	Дата заключения договора управления		Указывается дата заключения такого документа	Управляющая организация
			Дата начала управления домом		Указывается дата начала управления домом	Управляющая организация
			Дата окончания управления домом по договору управления		Указывается дата окончания управления домом, указанная в договоре управления	Управляющая организация
			Договор управления		Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме	Управляющая организация
3.1	Наименование объединения собственников жилья, созданного в		Фирменное наименование юридического лица		Указывается наименование объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме,с которым управляющей организацией заключен	Мосжилинспекция

1	2	3	4	5	6	7
	многоквартирном доме				договор управления	
3.2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме		Указывается идентификационный номер объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме, с которым управляющей организацией заключен договор управления	Мосжилинспекция
3.3	Документ, подтверждающий избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	-	Наименование документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома		Указывается наименование документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома (при наличии условий, определенных частью 1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации)	Управляющая организация
			Дата документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома		Указывается календарная дата документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	Управляющая организация
3.4	Фамилия, имя, отчество председателя Совета многоквартирного дома	-	Фамилия, имя, отчество председателя Совета многоквартирного дома		Указывается фамилия, имя, отчество председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с паспортными данными физического лица	Управляющая организация
3.5	Срок действия полномочий Совета многоквартирного дома	-	Дата окончания полномочий Совета многоквартирного дома		Указывается дата окончания полномочий Совета многоквартирного дома	Управляющая организация

1	2	3	4	5	6	7
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта		Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта
Общая характеристика многоквартирного дома						
5	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации		Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов ГБУ МосгорБТИ	ГБУ МосгорБТИ
			Муниципальный район			ГБУ МосгорБТИ
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			ГБУ МосгорБТИ
			Населенный пункт (городского подчинения)			ГБУ МосгорБТИ
			Дополнительная территория			ГБУ МосгорБТИ
			Улица			ГБУ МосгорБТИ
			Номер дома			ГБУ МосгорБТИ
			Корпус			ГБУ МосгорБТИ

1	2	3	4	5	6	7
			Строение			ГБУ МосгорБТИ
			Литера			ГБУ МосгорБТИ
6	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки		Указывается календарный год постройки дома	ГБУ МосгорБТИ Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Год ввода дома в эксплуатацию		Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию	ГБУ МосгорБТИ
7	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания		Указывается тип, серия проекта дома	ГБУ МосгорБТИ
8	Тип дома	-	Тип дома		Указывается тип многоквартирного дома	Мосжилинспекция
9	Количество этажей:	-	-		-	ГБУ МосгорБТИ, Мосжилинспекция Управляющая организация, товарищество, кооператив
10	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее		Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
11	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее		Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
12	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов		Указывается количество подъездов в многоквартирном доме	ГБУ МосгорБТИ, Мосжилинспекция Управляющая организация, товарищество, кооператив
13	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов		Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение	ГБУ МосгорБТИ, Мосжилинспекция Управляющая организация, товарищество, кооператив
14	Количество помещений:	-	Количество помещений		Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
15	- жилых	ед.	Количество жилых помещений		Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме	ГБУ МосгорБТИ Управляющая организация, товарищество,

1	2	3	4	5	6	7
						кооператив
16	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений		Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
16.1	- общего пользования	ед.	Количество помещений общего пользования		Указывается количество помещений общего пользования, предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей, включая помещения, предназначенные для организации досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
16.2	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	Количество межквартирных лестничных площадок		Указывается количество межквартирных лестничных площадок, входящих в состав общего имущества	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
16.3	Количество лестничных маршей	ед.	Количество лестничных маршей		Указывается количество лестничных маршей, входящих в состав общего имущества	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
16.4	Количество лифтовых и иных шахт	ед.	Количество лифтовых и иных шахт		Указывается количество лифтовых и иных шахт, входящих в состав общего имущества	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
16.5	Количество коридоров	ед.	Количество коридоров		Указывается количество коридоров, входящих в состав общего имущества	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
16.6	Количество технических этажей	ед.	Количество технических этажей		Указывается количество технических этажей, входящих в состав общего имущества	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
16.7	Количество чердаков	ед.	Количество чердаков		Указывается количество чердаков, входящих в состав общего имущества	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
16.8	Количество технических подвалов	ед.	Количество технических подвалов		Указывается количество технических подвалов, входящих в состав общего имущества	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
17	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома		Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ГБУ МосгорБТИ
18	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений		Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме	ГБУ МосгорБТИ
19	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений		Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ГБУ МосгорБТИ
20	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества		Указывается общая площадь помещений, предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей, включая помещения, предназначенные для организации досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
20.1	Площадь пола межквартирных лестничных площадок	кв. м	Площадь пола межквартирных лестничных площадок		Указывается площадь пола межквартирных лестничных площадок	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
20.2	Площадь лестниц	кв. м	Площадь лестниц		Указывается площадь лестниц	Управляющая организация, товарищество, кооператив
20.3	Площадь пола коридоров	кв. м	Площадь пола коридоров		Указывается площадь пола коридоров	Управляющая организация, товарищество, кооператив
20.4	Площадь пола технических этажей	кв. м	Площадь пола технических этажей		Указывается площадь пола технических этажей	Управляющая организация, товарищество, кооператив
20.5	Площадь пола чердаков	кв. м	Площадь пола чердаков		Указывается площадь пола чердаков	Управляющая организация, товарищество, кооператив
21	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии кадастрового номера
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии данных межевания
23	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка		Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии данных

1	2	3	4	5	6	7
						межевания
24	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным		Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии. Может принимать значения «да/нет»
25	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа		Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным.	Управляющая организация, товарищество, кооператив В случае если поле «Факт признания дома аварийным» соответствует значению «Да».
			Номер документа		Указывается номер документа о признании дома аварийным	Управляющая организация, товарищество, кооператив В случае если поле «Факт признания дома аварийным" соответствует значению «Да».
26	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным		Указывается причина признания дома аварийным	Управляющая организация, товарищество, кооператив В случае если поле «Факт признания дома аварийным» соответствует значению "Да".
27	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности		Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. № 161	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии класса энергетической эффективности
28	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация		Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме	Заполняется при наличии дополнительной информации
Элементы благоустройства						

1	2	3	4	5	6	7
29	Детская площадка	-	Детская площадка		Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов	Управляющая организация, товарищество, кооператив
30	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка		Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов	Управляющая организация, товарищество, кооператив
31	Другое	-	Другое		Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии иных элементов благоустройства
31.1	Количество зеленых насаждений	ед.	Количество зеленых насаждений		Указываются количество деревьев, кустарников	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Состояние		Указывается состояние деревьев, кустарников	Управляющая организация, товарищество, кооператив
31.2	Элементы благоустройства (МАФ)	ед	Элементы благоустройства (МАФ)			Управляющая организация, товарищество, кооператив
	Ограждения	м	Ограждения		Указывается протяженность ограждений	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
	Скамейки	ед	Скамейки		Указывается количество скамеек	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
	Столы	ед	Столы		Указывается количество столов	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
31.3	Ливневая сеть	м	Ливневая сеть		Указывается протяженность ливневой сети	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
	Люки	ед	Люки		Указывается количество люков	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Обладатель информации/ Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму	
Фундамент						
2	Тип фундамента	-	Тип фундамента		Указывается тип фундамента	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.1	Площадь наружной части фундамента	кв. м	Площадь наружной части фундамента		Указывается площадь наружной части фундамента по периметру строения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Стены и перекрытия						
3	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий		Указывается тип перекрытий	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
3.1	Площадь перекрытий	кв. м	Площадь перекрытий		Указывается площадь перекрытий по проектной документации	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
4	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен		Указывается материал несущих стен	Управляющая организация, товарищество, кооператив
4.1	Площадь стен и перегородок в помещениях общего пользования	кв. м	Площадь стен и перегородок в помещениях общего пользования		Указывается площадь стен и перегородок в помещениях общего пользования, предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей, включая помещения, предназначенные для организации досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
	Техническое состояние стен и перегородок в помещениях общего пользования	-	Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
4.2	Площадь потолка в помещениях общего пользования	кв. м	Площадь потолка в помещениях общего пользования		Указывается площадь потолка в помещениях общего пользования, предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей, включая помещения, предназначенные для организации досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
	Техническое состояние потолка в помещениях общего пользования	-	Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
4.3	Площадь стен и перегородок в подъездах	кв. м	Площадь стен и перегородок в подъездах		Площадь стен и перегородок в подъездах	Управляющая организация, товарищество, кооператив
	Техническое состояние стен и перегородок в подъездах	-	Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
4.4	Площадь потолка в подъездах	кв. м	Площадь потолка в подъездах		Площадь потолка в подъездах	Управляющая организация, товарищество, кооператив
	Техническое состояние потолка в подъездах		Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)						
5	Тип фасада	-	Тип фасада		Указывается тип фасада	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
5.1	Площадь наружных стен	кв. м	Площадь наружных стен		Указывается суммарная площадь наружных стен строения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
5.2	Длина межпанельных швов	м	Длина межпанельных швов		Указывается длина межпанельных швов	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)						

1	2	3	4	5	6	7
6	Тип крыши	-	Тип крыши		Указывается тип крыши	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
6.1	Количество крыш	ед.	Количество крыш		Указывается по каждому типу крыши	Управляющая организация, товарищество, кооператив
6.2	Площадь крыши	кв. м	Площадь крыши		Указывается по каждому типу крыши	Управляющая организация, товарищество, кооператив
7	Тип кровли	-	Тип кровли		Указывается тип кровли	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
7.1	Протяженность свесов	м	Протяженность свесов		Указывается протяженность свесов	Управляющая организация, товарищество, кооператив
7.2	Площадь свесов	кв. м	Площадь свесов		Указывается площадь свесов	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Подвал						
8	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу		Указывается площадь подвала по полу	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Мусоропроводы						

1	2	3	4	5	6	7
9	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода		Указывается тип мусоропровода	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
10	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов		Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
10.1	Длина ствола мусоропровода	м	Длина ствола мусоропровода		Указывается суммарная длина стволов мусоропровода	Управляющая организация, товарищество, кооператив
10.2	Количество загрузочных клапанов	ед.	Количество загрузочных клапанов		Указывается суммарное количество загрузочных клапанов	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Лифты (заполняется для каждого лифта)						
11	Номер подъезда	-	Номер подъезда		Указывается номер подъезда, где расположен лифт	Управляющая организация, товарищество, кооператив
12	Тип лифта	-	Тип лифта		Указывается тип лифта	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
13	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию		Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
13.1	Площадь кабины лифта	Кв.м	Площадь кабины лифта			Управляющая организация, товарищество, кооператив
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)						
14	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса		Указывается вид коммунального ресурса	Управляющая организация, товарищество, кооператив
15	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета		Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке	Управляющая организация, товарищество, кооператив
16	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета		Указывается тип прибора	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии прибора учета
			Техническое состояние прибора учета		Указывается информация о допуске прибора к коммерческому учету в отчетный период	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии прибора учета
17	Единица измерения	-	Единица измерения		Указывается единица измерения показаний по прибору учета	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии прибора учета
18	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию		Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии прибора учета
19	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета		Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена)	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии прибора учета
Система электроснабжения						

1	2	3	4	5	6	7
20	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения		Указывается тип системы электроснабжения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
21	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом		Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
21.1	Магистраль с распределительным щитком	ед.	Магистраль с распределительным щитком			Управляющая организация, товарищество, кооператив
	Длина магистрали	м	Длина магистрали			Управляющая организация, товарищество, кооператив
21.2	Протяженность сети электроснабжения	м	Протяженность сети электроснабжения	-	Указывается общая протяженность сети электроснабжения согласно проектной документации	Управляющая организация, товарищество, кооператив
21.3	Количество светильников в помещениях общего пользования	ед.	Количество светильников в помещениях общего пользования	-	Указывается количество светильников в помещениях общего пользования	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Система теплоснабжения						
22	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	-	Указывается тип системы теплоснабжения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние	-	Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
22.1	Протяженность сети теплоснабжения	м	Протяженность сети теплоснабжения	-	-	Управляющая организация, товарищество, кооператив
22.2	Котлы отопительные	ед.	Котлы отопительные	-	-	Управляющая организация, товарищество, кооператив
22.3	Бойлерные (теплообменники)	ед.	Бойлерные (теплообменники)	-	-	Управляющая организация, товарищество, кооператив
22.4	Элеваторные узлы	ед.	Элеваторные узлы	-	-	Управляющая организация, товарищество, кооператив
22.5	Радиаторы в помещениях общего пользования	ед.	Радиаторы в помещениях общего пользования			Управляющая организация, товарищество, кооператив
22.6	Калориферы	ед.	Калориферы			Управляющая организация, товарищество, кооператив
22.7	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	ед.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения			Управляющая организация, товарищество, кооператив
Система горячего водоснабжения						
23	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения		Указывается тип системы горячего водоснабжения	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.1	Протяженность трубопроводов горячей воды	м	Протяженность трубопроводов горячей воды			Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.2	Полотенцесушители	ед.	Полотенцесушители			Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.3	Задвижки, вентили, краны на системах горячего водоснабжения	ед.	Задвижки, вентили, краны на системах горячего водоснабжения			Управляющая организация, товарищество, кооператив
Система холодного водоснабжения						
24	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения		Указывается тип системы холодного водоснабжения.	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
24.1	Протяженность трубопроводов холодной воды	м	Протяженность трубопроводов холодной воды			Управляющая организация, товарищество, кооператив
24.2	Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения	ед.	Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения			Управляющая организация, товарищество, кооператив
Система водоотведения						

1	2	3	4	5	6	7
25	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения		Указывается тип системы водоотведения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
26	Протяженность трубопроводов водоотведения	м	Протяженность трубопроводов водоотведения			Управляющая организация, товарищество, кооператив
Система газоснабжения						
27	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения		Указывается тип системы газоснабжения.	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
27.1	Протяженность трубопроводов системы газоснабжения	м	Протяженность трубопроводов сети газоснабжения			Управляющая организация, товарищество, кооператив
27.2	Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	ед.	Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения			Управляющая организация, товарищество, кооператив
Система вентиляции						
28	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции		Указывается тип системы вентиляции	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
28.1	Количество вентиляционных каналов	ед.	Количество вентиляционных каналов			Управляющая организация, товарищество, кооператив
28.2	Количество дымовых/вентиляционных коробов	ед.	Количество дымовых/вентиляционных коробов			Управляющая организация, товарищество, кооператив
28.3	Количество дымовых/вентиляционных труб	ед.	Количество дымовых/вентиляционных труб			Управляющая организация, товарищество, кооператив
Система пожаротушения						
29	Тип системы пожаротушения, дымоудаления	-	Тип системы пожаротушения, дымоудаления		Указывается тип системы пожаротушения, дымоудаления.	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Система водостоков						
30	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков		Указывается тип системы водостоков	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Техническое состояние		Указывается оценка технического состояния	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
30.1	Количество желобов, водосточных труб	ед.	Количество желобов, водосточных труб			Управляющая организация, товарищество, кооператив
30.2	Протяженность желобов/труб	м	Протяженность желобов/труб			Управляющая организация, товарищество, кооператив
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)						
31	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента		Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента	Управляющая организация, товарищество, кооператив
32	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента		Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования, конструктивного элемента
32.1	Системы очистки воды	ед.	Системы очистки воды			Управляющая организация, товарищество, кооператив
32.2	Количество насосов	ед.	Количество насосов			Управляющая организация, товарищество, кооператив
32.3	Окна в помещениях общего пользования	ед.	Окна в помещениях общего пользования			Управляющая организация, товарищество, кооператив
32.4	Двери в помещениях общего пользования	ед.	Двери в помещениях общего пользования			Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
32.5	Системы сигнализации	ед.	Системы сигнализации			Управляющая организация, товарищество, кооператив
32.6	Указатели, домовые знаки	ед.	Указатели, домовые знаки			Управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Обладатель информации/ Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Указывается наименование работ (услуг)	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
	общего имущества в многоквартирном доме		имущества в многоквартирном доме			
2.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
2.7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
	доме					
2.13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов		Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.14	Расход воды на общедомовые нужды		Расход воды на общедомовые нужды		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
2.17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,		Информация размещается согласно приложению 2 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
	предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги)	Управляющая организация, товарищество, кооператив
4	Периодичность работ (услуг)		Периодичность работ (услуг)		Указывается плановая периодичность выполнения работ (услуг)	Управляющая организация, товарищество, кооператив
5	Единица измерения работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)		Указывается единица измерения работ (услуг)	Управляющая организация, товарищество, кооператив
6	Договор о выполнении работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества		Договор о выполнении работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества		Указываются сведения о заключении договоров о выполнении работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества	Товарищество, кооператив
			Наименование работ (услуг)			Товарищество, кооператив
			Сторона по договору			Товарищество, кооператив
			Дата начала выполнения работ (услуг) по договору			Товарищество, кооператив
			Дата окончания выполнения работ (услуг) по договору			Товарищество, кооператив
			Стоимость работ			Товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
			(услуг) по договору			

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Обладатель информации/ Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму	
2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Указывается вид коммунальной услуги	Управляющая организация, товарищество, кооператив
3	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги		Указывается основание предоставления коммунальной услуги	Управляющая организация, товарищество, кооператив
4	Единица измерения	-	Единица измерения		Указывается единица измерения объема предоставления коммунальной услуги	Управляющая организация, товарищество, кооператив
5	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)		Указывается тариф (цена), установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Управляющая организация, товарищество, кооператив
6	Описание дифференциации тарифов в случаях,	-	Описание дифференциации тарифов в случаях,		Указывается описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии дифференциации

1	2	3	4	5	6	7
	предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	тарифов
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		Указывается полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса в многоквартирный дом	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		Указывается ИНН юридического лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Управляющая организация, товарищество, кооператив
8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса		Указывается календарная дата договора на поставку коммунального ресурса с лицом, осуществляющим поставку коммунального ресурса	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Номер договора на поставку коммунального ресурса		Указывается номер договора на поставку коммунального ресурса с лицом, осуществляющим поставку коммунального ресурса	Управляющая организация, товарищество, кооператив
9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта		Указывается дата нормативного правового акта, устанавливающего тариф на вид коммунальной услуги	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Номер нормативного правового акта		Указывается номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф на вид коммунальной услуги	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
			Наименование принявшего акт органа		Указывается наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф на вид коммунальной услуги	Управляющая организация, товарищество, кооператив
10	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа		Указывается календарная дата начала действия тарифа для вида коммунальной услуги, установленного нормативным правовым актом	Управляющая организация, товарищество, кооператив
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		Указывается норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях для многоквартирного дома	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Единица измерения норматива потребления услуги		Указывается единица измерения норматива потребления услуги	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Дополнительно		Указываются значения нормативов потребления коммунальной услуги в жилых помещениях в случае использования различных условий для применения норматива с описанием условия	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии различных условий для применения норматива.
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		Указывается норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды для многоквартирного дома	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
			Единица измерения норматива потребления услуги		Указывается единица измерения норматива потребления услуги	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
			Дополнительно		Указываются значения нормативов потребления коммунальной услуги на	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
					общедомовые нужды в случае использования различных условий для применения норматива с описанием условия	Заполняется при наличии норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)						
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта		Указывается дата нормативного правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Номер нормативного правового акта		Указывается номер нормативного правового акта, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Наименование принявшего акт органа		Указывается наименование принявшего акт органа, устанавливающего норматив потребления коммунальной услуги	Управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Обладатель информации/ Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму	

1	2	3	4	5	6	7
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества		Указывается наименование используемого объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества		Указывается назначение объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)		Указывается площадь объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как для объектов, являющихся помещениями, так и для объектов, являющихся земельными участками	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <1>						
5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)		Указывается наименование владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам	Управляющая организация, товарищество, кооператив
6	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)		Указывается ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора		Указывается дата заключения договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
			Номер договора		Указывается номер договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.	Управляющая организация, товарищество, кооператив
8	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора		Указывается дата начала действия договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам	Управляющая организация, товарищество, кооператив
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц		Указывается размер ежемесячного вознаграждения по договору владения (пользования). В случае, если по договору установлена иная периодичность вознаграждения, указываемый размер вознаграждения должен быть приведен к ежемесячному эквиваленту	Управляющая организация, товарищество, кооператив
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений		Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			Номер протокола общего собрания собственников помещений		Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам	Управляющая организация, товарищество, кооператив

<1> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов

и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <2>

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Обладатель информации/ Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму	
2	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета		Указывается полное фирменное наименование владельца специального счета	Управляющая организация, товарищество, кооператив
			ИНН владельца специального счета		Указывается ИНН владельца специального счета	Управляющая организация, товарищество, кооператив
3	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме		Указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений		Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
	котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		Номер протокола общего собрания собственников помещений		Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.	Управляющая организация, товарищество, кооператив
5	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация			Управляющая организация, товарищество, кооператив

<2> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <3> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Обладатель информации/ Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму	
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений		Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
	помещений (дата, номер)		Номер протокола общего собрания собственников помещений		Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений	Управляющая организация, товарищество, кооператив
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		Прикладывается сканированная копия протокола общего собрания собственников помещений, содержащего результат (решение) собрания, в виде файла в электронной форме.	Управляющая организация, товарищество, кооператив

<3> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Обладатель информации/ Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений		Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму	
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода		Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
					кооперативом смет доходов и расходов	
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода		Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
					многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту		Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период	Управляющая организация, товарищество, кооператив
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома		Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт		Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления		Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
					ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств		Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Управляющая организация, товарищество, кооператив
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений		Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий		Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям,	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
					входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Указывается наименование работ (услуг)	Управляющая организация, товарищество, кооператив
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги)	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной						

1	2	3	4	5	6	7
услуге) в пункте 21 формы 2.8).						
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
	(несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		ненесущих конструкций) многоквартирных домов			
23.6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	
23.9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
23.10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов		Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.14	Расход воды на общедомовые нужды		Расход воды на общедомовые нужды		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений,		Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		в состав общего имущества в многоквартирном доме			
23.16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
23.17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Информация размещается согласно приложению 3 к Положению о государственной информационной системе «Реестр домовладений»	Управляющая организация, товарищество, кооператив
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Указывается фактическая периодичность выполнения работы (услуги)	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25	Единица измерения	-	Единица измерения		Указывается единица измерения объема работы (услуги)	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения	Управляющая организация, товарищество, кооператив Заполняется при наличии информации по детализированной работе

1	2	3	4	5	6	7
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
					и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги,	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
					образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <4>						
37	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Указывается вид коммунальной услуги	Управляющая организация, товарищество, кооператив
38	Единица измерения	-	Единица измерения		Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги	Управляющая организация, товарищество, кооператив
39	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому	Управляющая организация, товарищество, кооператив
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому	Управляющая организация, товарищество, кооператив
42	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому	Управляющая организация, товарищество, кооператив
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому	Управляющая организация, товарищество, кооператив
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому	Управляющая организация, товарищество, кооператив
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
					потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения	Управляющая организация, товарищество, кооператив
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате предоставленных	Управляющая организация, товарищество, кооператив

1	2	3	4	5	6	7
					коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому	Управляющая организация, товарищество, кооператив

<4> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение 2
к Положению о государственной
информационной системе
«Реестр домовладений»

Форма
плана по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного
дома и предоставлению коммунальных услуг

№ п/п	Наименование работ (услуг) <*>	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество/ объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1					
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей					
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа					
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов					
2.4	Уборка загрузочных клапанов					

1	2	3	4	5	6	7
	мусоропровода					
2.5	Мытье пола кабины лифта					
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей					
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа					
2.7	Мытье окон					
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках					
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках					
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках					
2.8.4	Влажная протирка подоконников					
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток					
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц					
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов					

1	2	3	4	5	6	7
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков					
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев					
2.9.2	Очистка кровли от снега					
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований					
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора					
2.12	Уборка мусороприемной камеры					

1	2	3	4	5	6	7
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					
2.14	Иное					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2					
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					
3.2	Иное					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3					
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					

1	2	3	4	5	6	7
5.1.5	Иное					
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					
5.2.9	Иное					
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					
5.3.2	Заделка швов и трещин					
5.3.3	Укрепление и окраска					

1	2	3	4	5	6	7
5.3.4	Иное					
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки					
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					
5.4.6	Иное					
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях					

1	2	3	4	5	6	7
	общего пользования					
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					
5.5.7	Иное					
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы					
5.6.2	Замена лестницы					
5.6.3	Восстановление пандуса					
5.6.4	Замена пандуса					
5.6.5	Восстановление крыльца					
5.6.6	Замена крыльца					
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт					

1	2	3	4	5	6	7
	кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					
5.6.12	Иное					
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					
5.7.2	Восстановление отделки потолков					
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					

1	2	3	4	5	6	7
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах					
5.8.5	Иное					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5					
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					
6.6	Проведение технических					

1	2	3	4	5	6	7
	осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей					

1	2	3	4	5	6	7
	заземления					
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе					

1	2	3	4	5	6	7
	ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					
6.28	Техническое обслуживание					

1	2	3	4	5	6	7
	светильников дежурного освещения					
6.29	Иное					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6					
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					
7.5	Мойка сменных мусоросборников					
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					
7.8	Дезинфекция мусоросборников					

1	2	3	4	5	6	7
7.9	Устранение засора					
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					
7.11	Иное					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7					
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					
8.3	Иное					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8					
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод					

1	2	3	4	5	6	7
	и стояки пожарного водопровода)					
9.4	Иное					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9					
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					
10.4	Иное					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 10					
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					

1	2	3	4	5	6	7
11.3	Иное					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 11					
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
12.1	Устранение аварии					
12.2	Выполнение заявок населения					
12.3	Иное					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 12					
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 13					
14	Расход воды на общедомовые нужды					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 14					
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
15.1	Дератизация					
15.2	Дезинсекция					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 15					
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Техническая инвентаризация					
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета					

1	2	3	4	5	6	7
	(водопотребления и электроэнергии)					
16.3	Иное					
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 16					
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
17.1	Подметание земельного участка в летний период					
17.2	Полив тротуаров					
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн					
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					
17.5	Полив газонов					
17.6	Стрижка газонов					
17.7	Подрезка деревьев и кустов					
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					
17.9	Сдвижка и подметание снега					
17.10	Ликвидация скользкости					
17.11	Иное					

1	2	3	4	5	6	7
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 17					

<*> Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.

Приложение 3
к Положению о государственной
информационной системе
«Реестр домовладений»

Форма
отчета о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

N п/п	Наименование работ (услуг) <*>	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество/ объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1						
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей						
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа						
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами						

1	2	3	4	5	6	7	8
	мусоропроводов						
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						
2.5	Мытье пола кабины лифта						
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей						
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа						
2.7	Мытье окон						
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках						
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках						
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках						
2.8.4	Влажная протирка подоконников						
2.8.5	Влажная протирка						

1	2	3	4	5	6	7	8
	оконных решеток						
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц						
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов						
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств						
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков						
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта						
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев						
2.9.2	Очистка кровли от снега						
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований						
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока						
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора						
2.12	Уборка мусороприемной камеры						
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка						
2.14	Иное						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2						
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер						
3.2	Иное						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3						
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов						

1	2	3	4	5	6	7	8
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов						
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов						
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы						
5.1.5	Иное						
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов						
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов						
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов						
5.2.4	Окраска, промывка фасадов						
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей						
5.2.6	Окраска, промывка цоколей						
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или						

1	2	3	4	5	6	7	8
	уличного указателя						
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами						
5.2.9	Иное						
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов						
5.3.2	Заделка швов и трещин						
5.3.3	Укрепление и окраска						
5.3.4	Иное						
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий						
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов						

1	2	3	4	5	6	7	8
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб						
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши						
5.4.6	Иное						
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования						
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования						
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды						
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования						

1	2	3	4	5	6	7	8
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования						
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков						
5.5.7	Иное						
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы						
5.6.2	Замена лестницы						
5.6.3	Восстановление пандуса						
5.6.4	Замена пандуса						
5.6.5	Восстановление крыльца						
5.6.6	Замена крыльца						
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов						
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды						
5.6.9	Восстановление конструкций над						

1	2	3	4	5	6	7	8
	балконами верхних этажей						
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей						
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						
5.6.12	Иное						
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен						
5.7.2	Восстановление отделки потолков						
5.7.3	Ремонт лестничных клеток						
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений						
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях						

1	2	3	4	5	6	7	8
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях						
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах						
5.8.5	Иное						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5						
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы						
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров						
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов						
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						

1	2	3	4	5	6	7	8
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,						

1	2	3	4	5	6	7	8
	щитовые вентиляторы и др.)						
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления						
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного						

1	2	3	4	5	6	7	8
	водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ						

1	2	3	4	5	6	7	8
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)						
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения						
6.29	Иное						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6						
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств						

1	2	3	4	5	6	7	8
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов						
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода						
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						
7.5	Мойка сменных мусоросборников						
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						
7.8	Дезинфекция мусоросборников						
7.9	Устранение засора						
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						
7.11	Иное						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						

1	2	3	4	5	6	7	8
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования						
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						
8.3	Иное						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8						
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						
9.4	Иное						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9						
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						

1	2	3	4	5	6	7	8
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах						
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции						
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						
10.4	Иное						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 10						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						
11.3	Иное						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 11						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии						

1	2	3	4	5	6	7	8
12.2	Выполнение заявок населения						
12.3	Иное						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 12						
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 13						
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 14						
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация						
15.2	Дезинсекция						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 15						
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация						
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						
16.3	Иное						

1	2	3	4	5	6	7	8
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 16						
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период						
17.2	Полив тротуаров						
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
17.5	Полив газонов						
17.6	Стрижка газонов						
17.7	Подрезка деревьев и кустов						
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						
17.9	Сдвижка и подметание снега						
17.10	Ликвидация скользкости						
17.11	Иное						
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 17						

Приложение 4
к Положению
о государственной информационной
системе «Реестр домовладений»

Информация
об учете предоставляемых юридическими лицами
и индивидуальными предпринимателями уведомлений
о начале деятельности по управлению многоквартирными домами
и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ
по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирных домах

Раздел	Состав информации, предоставляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	Обладатель информации	Период актуализации/ срок внесения информации
1	2	3	4
Карточка регистрации уведомлений о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Полное наименование юридического лица	Мосжилинспекция	по мере изменений
	Сокращенное наименование юридического лица	Мосжилинспекция	по мере изменений
	Организационно-правовая форма	Мосжилинспекция	по мере изменений
	Индивидуальный предприниматель (фамилия, имя, отчество)	Мосжилинспекция	по мере изменений
	ИНН	Мосжилинспекция	по мере изменений
	ОГРН	Мосжилинспекция	по мере изменений
	Место нахождения организации (почтовый адрес)	Мосжилинспекция	по мере изменений
	Место фактического осуществления деятельности (почтовый адрес)	Мосжилинспекция	по мере изменений
	Дата начала осуществления деятельности	Мосжилинспекция	по мере изменений

1	2	3	4
Карточка регистрации уведомлений о начале осуществления деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование юридического лица	Мосжилинспекция	по мере изменений
	Сокращенное наименование юридического лица	Мосжилинспекция	по мере изменений
	Организационно-правовая форма	Мосжилинспекция	по мере изменений
	Индивидуальный предприниматель (фамилия, имя, отчество)	Мосжилинспекция	по мере изменений
	ИНН	Мосжилинспекция	по мере изменений
	ОГРН	Мосжилинспекция	по мере изменений
	Место нахождения организации (почтовый адрес)	Мосжилинспекция	по мере изменений
	Место фактического осуществления деятельности (почтовый адрес)	Мосжилинспекция	по мере изменений
	Дата начала осуществления деятельности	Мосжилинспекция	по мере изменений

Приложение 5
к Положению
о государственной информационной
системе «Реестр домовладений»

Соглашение о взаимодействии между Государственной жилищной инспекцией города Москвы и управляющей организацией, осуществляющей на территории города Москвы деятельность по управлению многоквартирными домами

Государственная жилищная инспекция города Москвы, именуемая в дальнейшем «Мосжилинспекция», в лице _____, действующего на основании _____, и управляющая организация, осуществляющая на территории города Москвы деятельность по управлению многоквартирными домами, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании _____, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о взаимодействии (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Цели соглашения

Стороны заключают настоящее Соглашение с целью повышения информированности жителей города Москвы о деятельности управляющих организаций на территории города Москвы.

2. Обязательства Управляющей организации

Для достижения целей настоящего Соглашения Управляющая организация принимает на себя следующие обязательства:

2.1. Размещать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – стандарт раскрытия информации), с учетом положений нормативных правовых актов города Москвы, на сайте http://dom.mos.ru (далее - портал «Дома Москвы») в соответствии с Инструкцией Мосжилинспекции по заполнению форм отчетных показателей управляющей организации, утвержденной приказом Мосжилинспекции от _____ № ____.

2.2. Нести ответственность за достоверность и полноту информации, размещенной на портале «Дома Москвы», в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Осуществлять подготовку ответов в личном кабинете управляющей организации на комментарии пользователей, поступающие с использованием

подсистемы Единой городской автоматизированной системы обеспечения поддержки деятельности Открытого правительства города Москвы - портала «Наш город».

2.4. Предупреждать за один месяц Мосжилинспекцию о дне прекращения своего участия в Соглашении.

3. Обязательства Мосжилинспекции

Для достижения целей настоящего Соглашения Мосжилинспекция принимает на себя следующие обязательства:

3.1. Обеспечивать возможность для размещения Управляющей организацией информации о своей деятельности, подлежащей раскрытию в соответствии со стандартом раскрытия информации, с учетом положений нормативных правовых актов города Москвы, на портале «Дома Москвы».

3.2. Обеспечивать соответствующую информационную и консультационную поддержку при размещении Управляющей организацией информации о своей деятельности на портале «Дома Москвы».

3.3. Доводить до сведения Управляющей организации информацию об организуемых информационно-обучающих семинарах по работе портала «Дома Москвы».

3.4. Принимать меры по урегулированию возникающих конфликтных ситуаций, при которых на управление одним многоквартирным домом одновременно претендует двое и более управляющих организаций.

Подписи сторон:

Приложение 6
к Положению
о государственной информационной
системе «Реестр домовладений»

Соглашение о взаимодействии между Государственной жилищной инспекцией города Москвы и товариществом собственников жилья (жилищным кооперативом)

Государственная жилищная инспекция города Москвы, именуемая в дальнейшем «Мосжилинспекция», в лице _____, действующего на основании _____, и ТСЖ (ЖК) в лице _____, действующего на основании _____, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о взаимодействии (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Цели соглашения

Стороны заключают настоящее Соглашение с целью повышения информированности жителей города Москвы в сфере управления многоквартирными домами.

2. Обязательства ТСЖ (ЖК)

Для достижения целей настоящего Соглашения ТСЖ (ЖК) принимает на себя следующие обязательства:

2.1. Размещать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – стандарт раскрытия информации), с учетом положений нормативных правовых актов города Москвы, на сайте http://dom.mos.ru (далее - портал «Дома Москвы») в соответствии с Инструкцией Мосжилинспекции по заполнению форм отчетных показателей управляющей организации, утвержденной приказом Мосжилинспекции от _____ № _____.

2.2. Нести ответственность за достоверность и полноту информации, размещенной на портале «Дома Москвы», в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Предупреждать за один месяц Мосжилинспекцию о дне прекращения своего участия в Соглашении.

3. Обязательства Мосжилинспекции

Для достижения целей настоящего Соглашения Мосжилинспекция принимает на

себя следующие обязательства:

3.1. Обеспечивать возможность для размещения ТСЖ (ЖК) информации о своей деятельности, подлежащей раскрытию в соответствии со стандартом раскрытия информации, с учетом положений нормативных правовых актов города Москвы, на портале «Дома Москвы».

3.2. Обеспечивать соответствующую информационную и консультационную поддержку при размещении ТСЖ (ЖК) информации о своей деятельности на портале «Дома Москвы».

3.3. Доводить до сведения ТСЖ (ЖК) информацию об организуемых информационно-обучающих семинарах по работе портала «Дома Москвы».

Подписи сторон: