

Анкета многоквартирного дома

улица Главмосстроя, дом 5

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИРЕКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГОРОДСКИХ КОМПЛЕКСОВ»
Дата начала управления	27.07.2017
Основание управления	Открытый конкурс

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п / п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.			-	
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	Протокол открытого конкурса
		Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		17.07.2017
		Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		3
3.	Договор управления	Дата заключения договора управления	-	27.07.2017
		Дата начала управления домом		27.07.2017
		Дата окончания управления домом		28.07.2023

		по договору управления		
		Договор управления		Договор управления.compressed.pdf
3.1	Наименование объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме	Фирменное наименование юридического лица	-	Нет
3.2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме		-	-
3.3	Документ, подтверждающий избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	Наименование документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	-	Протокол
		Дата документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома		06.02.2019
3.4	Фамилия, имя, отчество председателя Совета многоквартирного дома		-	Колпакова Эльвира Павловна
3.5	Срок действия полномочий Совета многоквартирного дома	Дата окончания полномочий Совета многоквартирного дома	-	С 06.02.2019 по 19.05.2023
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта		-	Многоквартирный дом не включен в региональную программу капитального ремонта

26	Причина признания дома аварийным		
Общая характеристика многоквартирного дома			
25.1	Номер документа о признании дома аварийным		
Дополнительные сведения			
Элементы благоустройства			
Земельные участки			
Признание дома аварийным			
24	Факт признания дома аварийным		
25	Дата документа о признании дома аварийным		
20.3	Площадь пола коридоров	кв. м	8953,8
20.1	Площадь пола межквартирных лестничных площадок	кв. м	0
18	Общая площадь жилых помещений	кв. м	46995,7
17	Общая площадь дома в том числе:	кв. м	70297
11	наименьшее		14
20.2	Площадь лестниц	кв. м	2412,4
7	Серия проекта		П-44т
31.2.2	Скамейки	шт.	Отсутствует
33	Иные строения	шт.	Отсутствует
21	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		Отсутствует
27	Класс энергетической эффективности		В++
28	Дополнительная информация		Отсутствует
16.6	Количество технических этажей	шт.	5
16.1	Количество помещений общего пользования	шт.	11
13.2	грузопассажирских	шт.	13
10	наибольшее		23
28.3	Количество подземных этажей		Отсутствует

23	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Отсутствует
19	Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2100,1
31.2.1	Ограждения	м	Отсутствует
20.5	Площадь пола чердаков	кв. м	3173,2
20	Общая площадь помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв. м	17825,7
16	нежилых:	шт.	16
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4689,1
9	Количество этажей		0
16.7	Количество чердаков	шт.	5
16.4	Количество лифтовых и иных шахт	шт.	24
13	Количество лифтов, в т.ч.:		24
16.3	Количество лестничных маршей	шт.	506
31.1	Количество зеленых насаждений	шт.	Отсутствует
29	Детская площадка		Имеется
12	Количество подъездов	шт.	11
32	Люки	шт.	Отсутствует
16.2	Количество межквартирных лестничных площадок	шт.	0
31.3	Ливневая сеть	м	Отсутствует
16.5	Количество коридоров	шт.	193
28.2	Наличие статуса объекта культурного наследия		Отсутствует
28.1	Кадастровый номер многоквартирного дома		Отсутствует
20.4	Площадь пола технических этажей	кв. м	3173,2
13.1	пассажирских	шт.	11
31.2	Элементы благоустройства (МАФ)	шт.	Отсутствует

8	Тип дома		МКД
30	Спортивная площадка		Отсутствует
31.2.3	Столы	шт.	Отсутствует
31	Другое		Отсутствует
15	жилых	шт.	719
6	Год постройки		2016
5	Адрес		улица Главмосстроя, дом 5
6.1	Год ввода дома в эксплуатацию		2016
16.8	Количество технических подвалов	шт.	4
14	Количество помещений в т.ч.:	шт.	735

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п / п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Фундамент			
	Площадь наружной части фундамента		кв м.	0
	Тип фундамента		-	Иной
2	Перекрытия			
	Количество перекрытий		шт.	0
	Площадь перекрытий		кв м.	0
	Тип перекрытий		-	Железобетонные
2.1	Потолок помещений общего пользования			
	Площадь потолка в помещениях общего пользования		кв м.	0
2.2	Потолок подъездов			
	Площадь потолка в подъездах		кв м.	0

3	Стены	
Материал несущих стен		- Отсутствует
3.1	Стены и перегородки в помещениях общего пользования	
Площадь стен и перегородок в помещениях общего пользования		кв м. 0
3.2	Стены и перегородки подъездов	
Площадь стен и перегородок в подъездах		кв м. 0
4	Фасад	
Длина межпанельных швов		м. 0
Площадь наружных стен		кв м. 0
Тип фасада		- Соответствует материалу стен
5	Крыша	
Количество крыш		шт. 0
Площадь крыш		кв м. 0
Тип крыши		- Скатная
5.1	Кровля	
Площадь свесов		кв м. 0
Протяженность свесов		м. 0
Тип кровли		- Из рулонных материалов
Площадь свесов		кв м. 0
Протяженность свесов		м. 0
Тип кровли		- Из рулонных материалов
6	Подвал	
Площадь подвала по полу		кв м. 0
7	Мусоропровод	
Длина ствола мусоропровода		м. 0
Количество		шт. 0

Количество загрузочных клапанов		шт.	0
Тип мусоропровода		-	На лестничной клетке
8	Лифтовая система	шт.	-
8.1	Лифт		
№ подъезда			5
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
№ подъезда			7
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Грузо-пассажирский УД
№ подъезда			4
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Грузо-пассажирский УД
№ подъезда			4
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД

№ подъезда			2
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Грузо- пассажирский УД
№ подъезда			3
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
№ подъезда			2
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Грузо- пассажирский УД
№ подъезда			1
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Грузо- пассажирский УД
№ подъезда			5
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта	-	Грузо-

	Техническое состояние		пассажирский УД
№ подъезда			7
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
№ подъезда			3
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Грузо- пассажирский УД
№ подъезда			9
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
№ подъезда			1
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
№ подъезда			1
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0

Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Грузо-пассажирский УД
№ подъезда			8
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Грузо-пассажирский УД
№ подъезда			11
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
№ подъезда			11
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Грузо-пассажирский УД
№ подъезда			10
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Грузо-пассажирский УД
№ подъезда			6

Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Грузо-пассажирский УД
№ подъезда			9
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Грузо-пассажирский УД
№ подъезда			10
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
№ подъезда			8
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
№ подъезда			2
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД

№ подъезда			6
Год ввода в эксплуатацию			2016
Площадь кабины лифта		кв м.	0
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
9	Общедомовые приборы учета	шт.	-
9.1	Прибор учета	шт.	Отсутствует
10	Система электроснабжения		
Количество вводов в дом		шт.	2
Количество светильников в помещениях общего пользования		шт.	0
Магистраль с распределительным щитком, длина		м.	0
Магистраль с распределительным щитком, количество		шт.	0
Протяженность сети электроснабжения		м.	0
Тип системы электроснабжения		-	Центральное
11	Система теплоснабжения		
Бойлерные (теплообменники), количество		шт.	0
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения		шт.	0
Калориферы, количество		шт.	0
Отопительные котлы, количество		шт.	0
Протяженность сети теплоснабжения		м.	0
Радиаторы в помещениях общего пользования, количество		шт.	0
Тип системы теплоснабжения		-	Центральное
Элеваторные узлы, количество		шт.	0
12	Система горячего водоснабжения		
Задвижки, вентили, краны на системах горячего водоснабжения		шт.	0
Количество полотенцесушителей		шт.	0
Протяженность трубопроводов горячей воды		м.	0

Тип системы ГВС		-	Центральное (закрытая система)
13	Система холодного водоснабжения		
Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения		шт.	0
Протяженность трубопроводов холодной воды		м.	0
Тип системы ХВС		-	Центральное
14	Система водоотведения		
Протяженность трубопроводов водоотведения		м.	0
Тип системы водоотведения		-	Центральное
15	Система газоснабжения		шт. -
16	Система вентиляции		
Количество вентиляционных каналов		шт.	0
Количество дымовых коробов/ вентиляционных коробов		шт.	0
Количество дымовых/вентиляционных труб		шт.	0
Тип вентиляции		-	Приточно-вытяжная вентиляция
17	Система пожаротушения, дымоудаления		
Тип системы пожаротушения/дымоудаления		-	Автоматическая
18	Водосток		
Количество желобов, водосточных труб		шт.	0
Протяженность желобов/труб		м.	0
Тип водостоков		-	Наружные водостоки
19	Иное оборудование/конструктивные элементы		
19.1	Иное оборудование/конструктивный элемент		шт. Отсутствует
19.2	Системы очистки воды		
Количество		шт.	1
19.3	Насосы		шт. Отсутствует

19.4	Окна в помещениях общего пользования		
Количество		шт.	1
19.5	Двери в помещениях общего пользования		
Количество		шт.	1
19.6	Система сигнализации		
Количество		шт.	1
19.7	Указатели, домовые знаки		
Количество		шт.	1

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Опубликовано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИРЕКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГОРОДСКИХ КОМПЛЕКСОВ»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	868,13673
2)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	3043,44615
3)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
	Годовая (плановая) стоимость работ		тыс. руб.	1905,73041

	(услуг)		
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	370,62402
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	4058,65693
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	245,81999
8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном

			доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	3731,99152
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	846,69748
10)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	156,74
11)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
12)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	516,01608
13)	Наименование работ (услуг)	-	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)

	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	1238,65305
14)	Наименование работ (услуг)	-	Расход воды на общедомовые нужды
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	208,38124
15)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	4,0064
16)	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
17)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
Годовая (плановая) итоговая стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	17194,9
2		Договор о выполнении работ (услуг) по	- Не требуется

		содержанию и ремонту общего имущества		
		Наименование работ (услуг)		Не требуется
		Сторона по договору		Не требуется
		Дата начала выполнения работ (услуг) по договору		Не требуется
		Дата окончания выполнения работ (услуг) по договору		Не требуется
		Стоимость работ (услуг) по договору		Не требуется

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Опубликовано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИРЕКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГОРОДСКИХ КОМПЛЕКСОВ»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)		руб.	32,02
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосводоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7701984274

	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	04.05.2017
		Номер договора на поставку коммунального ресурса		409112
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		-	11,68
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	куб. м
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	НПА Отсутствует
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-	Не заполнено
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	Не заполнено
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	Не заполнено
2)	Вид коммунальной услуги		-	Газоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Не предоставляется
3)	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)		руб.	43,57
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосводоканал"
ИНН лица, осуществляющего поставку		7701984274		

		коммунального ресурса		
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	04.05.2017
		Номер договора на поставку коммунального ресурса		409112
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		-	6,935
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	куб. м
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	НПА Отсутствует
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-	Не заполнено
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	Не заполнено
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	Не заполнено
4)	Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)		руб.	5,15
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосэнергосбыт"
ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса			7736520080	

	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.02.2017
		Номер договора на поставку коммунального ресурса		72955566
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		-	45
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	кВт/ч
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	566-ПП г. Москвы от 28.07.1998
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-	Не заполнено
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	Не заполнено
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	Не заполнено
5)	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор с ТСЖ или ЖСК
	Тариф (цена)		руб.	211,67
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	ПАО «МОЭК»
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7720518494
	Реквизиты договора на	Дата договора на	-	01.11.2017

	поставку коммунального ресурса (номер и дата)	поставку коммунального ресурса		
		Номер договора на поставку коммунального ресурса		08.187031-ТЭ
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		-	4,745
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	куб. м
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	1161-ПП г. Москвы от 20.12.1994
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-	Не заполнено
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	Не заполнено
6)	Вид коммунальной услуги		-	Теплоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)		руб.	2546,83
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	ПАО «МОЭК»
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7720518494
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.11.2017	

(номер и дата)	ресурса		08.187031-ТЭ
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		-	0,016
Единица измерения норматива потребления услуги		-	Гкал/кв. м
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	1161-ПП г. Москвы от 20.12.1994
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-	Не заполнено
Единица измерения норматива потребления услуги		-	Не заполнено
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	Не заполнено

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество в многоквартирном доме не используется

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом не включен в региональную программу капитального ремонта

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	06.02.2019
		Номер протокола общего собрания собственников помещений		б\н

1.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол_ГМС_5(совет дома).pdf
-----	---	---	--------------------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Опубликовано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИРЕКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГОРОДСКИХ КОМПЛЕКСОВ»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
2.	Дата начала отчетного периода		-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода		-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	145372,93
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	9955097,88
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
8.	- за содержание дома		руб.	8360935,4
9.	- за текущий ремонт		руб.	5013617,21
10.	- за услуги управления		руб.	3578412,31
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	16162399,52
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	12451984,11
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0
14.	- субсидий		руб.	3590415,41
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	120000

16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	16307772,45
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2175370,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

Опубликовано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИРЕКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГОРОДСКИХ КОМПЛЕКСОВ»

1)	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	3440,4506
2)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	3042,50723
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	1905,73216
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	370,62402
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	4098,65693
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	245,81999
8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	3731,99152
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований

			пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	846,69748
10)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	156,74
11)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
12)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	516,01608
13)	Наименование работ (услуг)	-	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	1238,65305
14)	Наименование работ (услуг)	-	Расход воды на общедомовые нужды

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	208,38124
15)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	4,0064
16)	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
17)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
Годовая итоговая фактическая стоимость работ (услуг)		тыс.руб.	19806,2767
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	38
22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	31

23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	7
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	349365,8
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
27.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9359320,49
28.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3839789,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Опубликовано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИРЕКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГОРОДСКИХ КОМПЛЕКСОВ»			
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	кв. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	73490,11
	Начислено потребителям	руб.	2129669,48
	Оплачено потребителями	руб.	1994254,34
	Задолженность потребителей	руб.	277362,1
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2483832,69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2421770,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62062,48
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение

			е
	Единица измерения	-	кв. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	27399,84
	Начислено потребителям	руб.	5310469,55
	Оплачено потребителями	руб.	4672315,21
	Задолженность потребителей	руб.	742708,83
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6358812,15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5319582,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4952312,55
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
	Не является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома		
4)	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	5176,87
	Начислено потребителям	руб.	12630770,61
	Оплачено потребителями	руб.	10317376,33
	Задолженность потребителей	руб.	1672184,5
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10345782,11
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7253367,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6325812,4

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	кв. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	46090,27
	Начислено потребителям	руб.	1827805,48
	Оплачено потребителями	руб.	1535971,1
	Задолженность потребителей	руб.	228875,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2099425,11
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2034025,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65400
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
6)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт.ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	1604921,6
	Начислено потребителям	руб.	6587650,6
	Оплачено потребителями	руб.	5421842,12
	Задолженность потребителей	руб.	918658,61
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7543352,21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5969583,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1573768,89
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0

	(поставщикам) коммунального ресурса		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	0
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	55
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	285400