

Анкета многоквартирного дома

Ленинский проспект, дом 57

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА»
Дата начала управления	01.01.2016
Основание управления	Решение собственников

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п / п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.			-	
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	Протокол
		Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		15.10.2015
		Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
3.	Договор управления	Дата заключения договора управления	-	11.01.2016
		Дата начала управления домом		01.01.2016
		Дата окончания управления домом по договору		01.01.2022

		управления		
		Договор управления		Проект Договора с собственником жилья.pdf
3.1	Наименование объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме	Фирменное наименование юридического лица	-	Нет
3.2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) объединения собственников жилья, созданного в многоквартирном доме		-	-
3.3	Документ, подтверждающий избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	Наименование документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома	-	Протокол
		Дата документа, подтверждающего избрание (переизбрание) Совета многоквартирного дома		15.03.2018
3.4	Фамилия, имя, отчество председателя Совета многоквартирного дома		-	Семёнова Нинетта Николаевна
3.5	Срок действия полномочий Совета многоквартирного дома	Дата окончания полномочий Совета многоквартирного дома	-	С 16.03.2018 по 16.03.2023
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта		-	Не заполнено
Общая характеристика многоквартирного дома				
5	Адрес			Ленинский проспект, дом 57

6	Год постройки		1960
6.1	Год ввода дома в эксплуатацию		1960
7	Серия проекта		индивидуальный проект
8	Тип дома		МКД
9	Количество этажей		0
10	наибольшее		8
11	наименьшее		8
12	Количество подъездов	шт.	6
13	Количество лифтов, в т.ч.:		6
13.1	пассажирских	шт.	6
13.2	грузопассажирских	шт.	0
14	Количество помещений в т.ч.:	шт.	172
15	жилых	шт.	168
16	нежилых:	шт.	4
16.1	Количество помещений общего пользования	шт.	0
16.2	Количество межквартирных лестничных площадок	шт.	0
16.3	Количество лестничных маршей	шт.	0
16.4	Количество лифтовых и иных шахт	шт.	6
16.5	Количество коридоров	шт.	0
16.6	Количество технических этажей	шт.	0
16.7	Количество чердаков	шт.	1
16.8	Количество технических подвалов	шт.	1
17	Общая площадь дома в том числе:	кв. м	15398,5
18	Общая площадь жилых помещений	кв. м	12199,9
19	Общая площадь нежилых помещений	кв. м	3198,6
20	Общая площадь помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв. м	2873

20.1	Площадь пола межквартирных лестничных площадок	кв. м	0
20.2	Площадь лестниц	кв. м	1298,8
20.3	Площадь пола коридоров	кв. м	165,7
20.4	Площадь пола технических этажей	кв. м	0
20.5	Площадь пола чердаков	кв. м	1408,5
Земельные участки			
21	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		77:06:0002003:10 04
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	0
23	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	0
Признание дома аварийным			
24	Факт признания дома аварийным		
25	Дата документа о признании дома аварийным		
25.1	Номер документа о признании дома аварийным		
26	Причина признания дома аварийным		
Дополнительные сведения			
27	Класс энергетической эффективности		Е
28	Дополнительная информация		Нет
Элементы благоустройства			
29	Детская площадка		Отсутствует
30	Спортивная площадка		Отсутствует
31	Другое		Нет
31.1	Количество зеленых насаждений	шт.	Отсутствует
31.2	Элементы благоустройства (МАФ)	шт.	Отсутствует
31.2.1	Ограждения	м	Отсутствует

31.2.2	Скамейки	шт.	Отсутствует
31.2.3	Стол	шт.	Отсутствует
31.3	Ливневая сеть	м	Отсутствует
32	Люки	шт.	Отсутствует
33	Иные строения	шт.	Отсутствует

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п / п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Фундамент			
Площадь наружной части фундамента			кв м.	900
Тип фундамента			-	Ленточный
2	Перекрытия			
Количество перекрытий			шт.	60
Площадь перекрытий			кв м.	21495
Тип перекрытий			-	Железобетонные
2.1	Потолок помещений общего пользования			
Площадь потолка в помещениях общего пользования			кв м.	1320
2.2	Потолок подъездов			
Площадь потолка в подъездах			кв м.	1250
3	Стены			
Материал несущих стен			-	кирпичные
3.1	Стены и перегородки в помещениях общего пользования			
Площадь стен и перегородок в помещениях общего пользования			кв м.	300
3.2	Стены и перегородки подъездов			
Площадь стен и перегородок в подъездах			кв м.	1870

4	Фасад	
Длина межпанельных швов		м. 110
Площадь наружных стен		кв м. 900
Тип фасада		- Окрашенный
5	Крыша	
Количество крыш		шт. 1
Площадь крыш		кв м. 3130
Тип крыши		- Скатная
5.1	Кровля	
Площадь свесов		кв м. 900
Протяженность свесов		м. 900
Тип кровли		- Из оцинкованной стали
Площадь свесов		кв м. 900
Протяженность свесов		м. 900
Тип кровли		- Из оцинкованной стали
6	Подвал	
Площадь подвала по полу		кв м. 2419,5
7	Мусоропровод	
Длина ствола мусоропровода		м. 0
Количество		шт. 6
Количество загрузочных клапанов		шт. 48
Тип мусоропровода		- На лестничной клетке
8	Лифтовая система	
8.1	Лифт	
№ подъезда		5
Год ввода в эксплуатацию		2018

Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
№ подъезда			1
Год ввода в эксплуатацию			2018
Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
№ подъезда			2
Год ввода в эксплуатацию			2018
Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
№ подъезда			3
Год ввода в эксплуатацию			2018
Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
№ подъезда			4
Год ввода в эксплуатацию			2018
Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
№ подъезда			6
Год ввода в эксплуатацию			2018

Площадь кабины лифта		кв м.	1,1
Тип лифта	Тип лифта Техническое состояние	-	Пассажирский УД
9	Общедомовые приборы учета		
9.1	Прибор учета		
Вид коммунального ресурса		-	Теплоснабжение
Дата ввода в эксплуатацию			01.12.2002
Дата поверки/замены прибора учета			01.12.2017
Единица измерения		-	Гкал
Наличие прибора учета		-	Установлен
Тип прибора учета	Тип прибора учета Техническое состояние	-	С интерфейсом передачи данных УД
Вид коммунального ресурса		-	Холодное водоснабжение
Дата ввода в эксплуатацию			01.12.2002
Дата поверки/замены прибора учета			01.12.2017
Единица измерения		-	куб. м
Наличие прибора учета		-	Установлен
Тип прибора учета	Тип прибора учета Техническое состояние	-	Без интерфейса передачи данных УД
Вид коммунального ресурса		-	Горячее водоснабжение
Дата ввода в эксплуатацию			01.12.2002
Дата поверки/замены прибора учета			01.12.2017
Единица измерения		-	кв. м

Наличие прибора учета		-	Установлен
Тип прибора учета	Тип прибора учета Техническое состояние	-	С интерфейсом передачи данных УД
10	Система электроснабжения		
Количество вводов в дом		шт.	2
Количество светильников в помещениях общего пользования		шт.	232
Магистраль с распределительным щитком, длина		м.	0
Магистраль с распределительным щитком, количество		шт.	6
Протяженность сети электроснабжения		м.	0
Тип системы электроснабжения		-	Центральное
11	Система теплоснабжения		
Бойлерные (теплообменники), количество		шт.	0
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения		шт.	136
Калориферы, количество		шт.	0
Отопительные котлы, количество		шт.	0
Протяженность сети теплоснабжения		м.	0
Радиаторы в помещениях общего пользования, количество		шт.	528
Тип системы теплоснабжения		-	Центральное
Элеваторные узлы, количество		шт.	0
12	Система горячего водоснабжения		
Задвижки, вентили, краны на системах горячего водоснабжения		шт.	2
Количество полотенцесушителей		шт.	0
Протяженность трубопроводов горячей воды		м.	0
Тип системы ГВС		-	Центральное (закрытая система)
13	Система холодного водоснабжения		

Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения		шт.	0
Протяженность трубопроводов холодной воды		м.	0
Тип системы ХВС		-	Центральное
14	Система водоотведения		
Протяженность трубопроводов водоотведения		м.	0
Тип системы водоотведения		-	Центральное
15	Система газоснабжения		
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения		шт.	0
Протяженность трубопроводов системы газоснабжения		м.	950
Тип системы газоснабжения		-	Центральное
16	Система вентиляции		
Количество вентиляционных каналов		шт.	24
Количество дымовых коробов/ вентиляционных коробов		шт.	24
Количество дымовых/вентиляционных труб		шт.	31
Тип вентиляции		-	Вытяжная вентиляция
17	Система пожаротушения, дымоудаления		
Тип системы пожаротушения/дымоудаления		-	Пожарные гидранты
18	Водосток		
Количество желобов, водосточных труб		шт.	18
Протяженность желобов/труб		м.	362
Тип водостоков		-	Наружные водостоки
19	Иное оборудование/конструктивные элементы		
19.1	Иное оборудование/конструктивный элемент	шт.	Отсутствует
19.2	Системы очистки воды	шт.	Отсутствует
19.3	Насосы	шт.	Отсутствует
19.4	Окна в помещениях общего пользования		

Количество		шт.	42
19.5	Двери в помещениях общего пользования		
Количество		шт.	48
19.6	Система сигнализации		
Количество		шт.	0
19.7	Указатели, домовые знаки		
Количество		шт.	2

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Опубликовано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	913,8
2)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	691,10766
3)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	14,0361

4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	1262,82492
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	48,35557
8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	286,58364
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	0
10)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	94,13478
11)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	116,52396
12)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	70,33096
13)	Наименование работ (услуг)	-	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	42,93188

14)	Наименование работ (услуг)		-	Расход воды на общедомовые нужды
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	8,4035
15)	Наименование работ (услуг)		-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	18,331
16)	Наименование работ (услуг)		-	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	0
17)	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая (плановая) стоимость работ (услуг)		тыс. руб.	0
Годовая (плановая) итоговая стоимость работ (услуг)			тыс. руб.	3567,36397
2		Договор о выполнении работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества	-	Не требуется

		Наименование работ (услуг)		Не требуется
		Сторона по договору		Не требуется
		Дата начала выполнения работ (услуг) по договору		Не требуется
		Дата окончания выполнения работ (услуг) по договору		Не требуется
		Стоимость работ (услуг) по договору		Не требуется

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Опубликовано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		-	Водоотведение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)		руб.	29,57
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосводоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7701984274
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса	Дата договора на поставку коммунального	-	01.01.2016	

	(номер и дата)	ресурса		
		Номер договора на поставку коммунального ресурса		90620
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		-	11,68
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	куб. м/чел. в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	1161-ПП г. Москвы от 20.12.1994
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-	5
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	%
2)	Вид коммунальной услуги		-	Газоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)		руб.	6,74
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосгаз"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7709919968
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	26.09.2017

		Номер договора на поставку коммунального ресурса		33/Ю3АО-18
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		-	8,3
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	куб. м
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	1161-ПП г. Москвы от 20.12.1994
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-	Не заполнено
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	Не заполнено
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	Не заполнено
3)	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)		руб.	40,48
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосводоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7701984274
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.01.2016
		Номер договора на		90620

		поставку коммунального ресурса		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		-	6,935
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	куб. м/чел. в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	1161-ПП г. Москвы от 20.12.1994
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-	5
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	%
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	1038-ПП г. Москвы от 30.11.2010
4)	Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)		руб.	5,47
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	АО "Мосэнергосбыт"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736520080
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.01.2016
		Номер договора на поставку коммунального ресурса		98108870

		ресурса		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		-	80
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	кВт/ч
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	1161-ПП г. Москвы от 20.12.1994
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-	Не заполнено
	Единица измерения норматива потребления услуги		-	Не заполнено
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		-	Не заполнено
5)	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги		-	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)		руб.	198,19
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	ПАО «МОЭК»
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7720518494
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.01.2016
		Номер договора на поставку коммунального ресурса		07.658105ГВС

	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	4,745	
	Единица измерения норматива потребления услуги	-	куб. м/чел. в мес.	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	1161-ПП г. Москвы от 20.12.1994	
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	5	
	Единица измерения норматива потребления услуги	-	%	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	1038-ПП г. Москвы от 30.11.2010	
6)	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение	
	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления	
	Тариф (цена)	руб.	2389,72	
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	ПАО «МОЭК»
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7720518494
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-	01.01.2016
		Номер договора на поставку коммунального ресурса		07.658105-ТЭ
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,016

Единица измерения норматива потребления услуги	-	Гкал/кв. м
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	1161-ПП г. Москвы от 20.12.1994
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Не заполнено
Единица измерения норматива потребления услуги	-	Не заполнено
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Не заполнено

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество в многоквартирном доме не используется

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Выбран способ накопления средств на капитальный ремонт посредством Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	15.10.2015
		Номер протокола общего собрания собственников помещений		б/н
1.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		-	Лен.57.pdf
2.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	13.11.2018
		Номер протокола общего собрания собственников помещений		б/н

		собрания собственников помещений		
2.2	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		-	Ленинский 57 ПП.pdf

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Опубликовано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА»

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
2.	Дата начала отчетного периода		-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода		-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	13293,42
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			
8.	- за содержание дома		руб.	1072593,02
9.	- за текущий ремонт		руб.	1787655,03
10.	- за услуги управления		руб.	715062,01
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	3637908,51
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	3595120,42
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0
14.	- субсидий		руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0

16.	- прочие поступления	руб.	42788,09
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3637908,51
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

Опубликовано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА»

1)	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	1072,03419
2)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	744,34921
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	13,99775
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	116,18091
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	1262,82492
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	48,35557
8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	315,80346
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований

			пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	38,10932
10)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	94,09832
11)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	109,39769
12)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	70,33096
13)	Наименование работ (услуг)	-	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	229,05438
14)	Наименование работ (услуг)	-	Расход воды на общедомовые нужды

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	27,90023
15)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	8,091
16)	Наименование работ (услуг)	-	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
17)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс.руб.	0
Годовая итоговая фактическая стоимость работ (услуг)		тыс.руб.	4150,52791
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	0
22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23.	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0

	отказано		
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
27.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
28.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) Опубликовано: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА»			
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	26208,54
	Начислено потребителям	руб.	719948,58
	Оплачено потребителями	руб.	717916,44
	Задолженность потребителей	руб.	2032,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	844272,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	717916,44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126356,28
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение

	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	39453,73
	Начислено потребителям	руб.	1526859,42
	Оплачено потребителями	руб.	1463666,27
	Задолженность потребителей	руб.	63193,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1693761,81
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1463666,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230095,54
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат. показ.	167
	Начислено потребителям	руб.	109397,69
	Оплачено потребителями	руб.	109397,69
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109397,69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109397,69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.	690,57

		показ.	
	Начислено потребителям	руб.	1601137,36
	Оплачено потребителями	руб.	1749753,06
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2144114,92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1749753,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	394361,86
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	25926,47
	Начислено потребителям	руб.	1003354,56
	Оплачено потребителями	руб.	1002742,23
	Задолженность потребителей	руб.	612,33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1175467,38
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1002742,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172725,15
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
6)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт.ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	48690

	Начислено потребителям	руб.	229054,38
	Оплачено потребителями	руб.	229054,38
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229054,38
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	229054,38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	0
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0