

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении

17 июля 2017 года

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 304 района Восточное Измайлово г. Москвы Кузнецова Ю.Н., рассмотрев административное дело № 5-282/2017 в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» города Москвы, ИНН 7719895787, КПП 771901001, ОГРН 1027700559127, юридический адрес: г. Москва, ул. Первомайская, д. 107А, привлекаемого к административной ответственности по ст. 19.5 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**УСТАНОВИЛ:**

«23» марта 2017 года Государственной жилищной инспекцией города Москвы вынесено предписание ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» № РЛ-О-В-04532/1 об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, в срок до 18.04.2017 года. 02.05.2017 года главным специалистом Мосжилинспекции произведена проверка исполнения указанного предписания, в результате проверки установлено, что в нарушение п.п. 2.1.1, 4.2.3.1 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170, п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290-ПП, ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» не исполнено предписание № РЛ-О-В-04532/1 от 23.03.2017 года, а именно:

-по адресу: г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 16, корп. 2, корп. 3; д. 18, корп. 1, д. 23, не выполнен ремонт цоколей.

Таким образом, ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» 19.04.2017 года в 00 часов 00 минут, по адресу: г. Москва, ул. Первомайская, Д. 107А, совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В связи с неисполнением данного предписания в отношении ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» был составлен протокол № В -1037/17 от 04.05.2017 года об административном правонарушении по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Представитель привлекаемого лица ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» в судебное заседание не явился. ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» о дате, времени и месте судебного заседания уведомлено надлежащим образом (л.д. 235-236). Ходатайств об отложении рассмотрения настоящего дела в порядке, предусмотренном ст. 24.4 КоАП РФ, не заявлялось.

При таких обстоятельствах, руководствуясь ст. 25.1 КоАП РФ, суд считает возможным рассмотреть настоящее дело в отсутствие представителя ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово».

Исследовав письменные материалы дела, оценив все доказательства по делу в их совокупности, суд приходит к выводу о доказанности факта совершения ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Согласно ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

2  
В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

На основании п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, установлено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пп. "а" п. 11 указанных Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан.

Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Факт совершения ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, и его виновность объективно подтверждаются совокупностью письменных доказательств по делу, достоверность и допустимость которых сомнений не вызывает, а именно:

-протоколом об административном правонарушении от 04.05.2017 года № В-1037/17, в котором изложены обстоятельства совершения 19.04.2017 года в 00 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Первомайская, д. 107А, административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» (л.д. 1);

-актом осмотра от 23.03.2017 года № РЛ-О-В-04532, согласно которого, в жилых домах были выявлены неисправности поколей жилых домов (л.д. 8)

-предписанием Мосжилинспекции № РЛ-О-В-04532/1 от 23.03.2017 года, согласно которого, ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» г. Москвы предлагалось в срок до 18.04.2017 года устранить выявленные нарушения лицензионных требований (л.д. 9);

3  
-распоряжением Мосжилинспекции № РЛ-В-01093 от 11.04.2017 года о проведении внеплановой, выездной проверки в отношении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» (л.д. 10-11);

-сводным актом проверки исполнения предписания Мосжилинспекции от 02.05.2017 года № РЛ-В-01093 (приложениями к сводному акту), согласно которого, было выявлено неисполнение указанного предписания (л.д. 15-21);

-выпиской из ЕГРЮЛ в отношении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» (л.д. 22-27);

-лицензией на осуществление ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.04.2015 года № 077000230 (л.д. 29);

-распоряжением Префектуры ВАО г. Москвы о назначении на должность руководителя ГБУ г. Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» Савостиной И.И. (л.д. 30);

-приказом руководителя ГБУ г. Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» Савостиной И.И. от 14.09.2016 года № 91 о вступлении в должность (л.д. 31);

-приказом руководителя ГБУ г. Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» Савостиной И.И. от 26.04.2017 года № 64 об исполнении обязанностей руководителя (л.д. 32);

-Уставом ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» (л.д. 33-48).

-договорами управления многоквартирным домом, приложениями (л.д. 49-218).

Указанные документы составлены в соответствии с действующим законодательством, уполномоченным лицом.

Суд, изучив письменные материалы дела, оценив и исследовав все обстоятельства дела в совокупности, приходит к выводу об установлении и доказанности факта совершения ГБУ города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово» 19.04.2017 года в 00 часов 00 минут, по адресу: г. Москва, ул. Первомайская, д. 107А, административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При назначении наказания суд учитывает степень и характер общественной опасности содеянного, конкретные обстоятельства совершенного деяния, при этом обстоятельства смягчающих или отягчающих административную ответственность, по данному делу об административном правонарушении не установлено, и считает необходимым назначить наказание, предусмотренное санкцией ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 19.5 ч. 24, 23.1, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Восточное Измайлово, ИНН 7719895787, КПП 771901001, ОГРН 1027700559127, юридический адрес: г. Москва, ул. Первомайская, д. 107А, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и подвергнуть его административному наказанию в виде штрафа, в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в доход государства, которые подлежат перечислению по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы), р/с 40101810045250010041, Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, л/с 04732789000, ИНН 7702051094, КПП 770201001, КБК 78911690020028001140, ОК ТМО 45379000, статусе «08» (юр. Лицо).

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня получения его копии в Измайловский районный суд г. Москвы через мирового судью.