

Д - 05/8 от 15.01.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19      Телефон: 681-36-01      Факс: 688-93-31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 04-55/17-97  
о назначении административного наказания

26 декабря 2017 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Иванцов Э.В., рассмотрев поступивший из Измайловской межрайонной прокуратуры г. Москвы административный материал по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», -

У С Т А Н О В И Л:

Измайловской межрайонной прокуратурой совместно с главным специалистом жилищной инспекции по ВАО г. Москвы Ивановым А.Н. 07.12.2017 в период времени с 09 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин. проведена проверка по обращению Григорьевой Н.И. от имени жителей дома 128/9 по улице Первомайская г. Москвы о нарушении управляющей организацией правил содержания и ремонта общего имущества собственников помещений данного многоквартирного дома.

Установлено, что ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» является организацией, ответственной за содержание и ремонт многоквартирного дома по указанному адресу.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством

Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 утверждены Правила и норм технической эксплуатации жилищного фонда (далее - Правила).

В ходе проверки выявлены следующие нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений:

- 1) в нарушение п. 3.2.8 Правил на стенах подъезда № 2 на 2 и 3 этажах имеются вандальные надписи,
- 2) в нарушение п. 5.6.2 Правил в подъезде № 2 на 3 этаже неисправен осветительный прибор,
- 3) в нарушение п. 5.6.2 Правил подъезд № 2 находится в неудовлетворительном санитарном состоянии.

Опрошенный в ходе проверки представитель ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» по доверенности Якушина О.В. пояснила, что выявленные нарушения закона в настоящее время устранены.

Рассмотрение данного дела проводилось с участием помощника Измайловского межрайонного прокурора г. Москвы, Голубевой Яны Игоревны.

При рассмотрении данного дела 26.12.2017г. в Мосжилинспекции с участием представителя по доверенности ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» Крыловой Н.В. установлено, что вина ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» в нарушении правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений подтверждается материалами дела.

Таким образом, в действиях юридического лица - ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КРФоАП, устанавливающей ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельством, отягчающим вину является повторное совершение однородного правонарушения п.2, ч.1, ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

## ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»: ОГРН: 5147746347007 ИНН: 7719895787, юридический адрес: г. Москва, ул. Первомайская, д. 107А, виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде

**штрафа в размере  
-пятидесяти тысяч рублей**

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд. Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

**Заместитель начальника**

**Государственной жилищной инспекции города Москвы**

**/Иванцов Э.В./**

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Копия постановления вручена (направлена):

нарушителю «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

Дата выдачи постановления  
для предъявления его к исполнению «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению два года

**Реквизиты для оплаты штрафа**

Р/с: 40101810045250010041

Л/с: 04732789000

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

ИНН: 7702051094

КПП: 770201001

ОКТМО: 45379000

Статус плательщика "08"

БИК: 044525000

КБК: 78911690020028009140

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.