

ДОГОВОР № С4 - 6/666-604
управления многоквартирным домом

г. Москва

«1» декабря 2013 г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов (ГУП «ЭВАЖД» ОГРН № 1027700326840, ИНН 7704010270, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора филиала №2 Мирошанин В.В., действующего на основании доверенности №2 от 17.12.2013г., с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Чертаново Северное» жилищное и многоквартирное доме по адресу: микрорайон Северное Чертаново, д. 6 корп. 601, 602, 603, 604 (далее – Многоквартирный дом), именуемое в дальнейшем «ТСЖ», действующее по поручению, от имени, за счет и в интересах членом ТСЖ и собственников помещений в Многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ, в лице ликвидатора Зининой Натальи Вячеславовны, действующего на основании регистрационного свидетельства № 7127747958364 от 22 октября 2012 г., именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения правления ТСЖ, указанного в протоколе от «30» марта 2011г. № 10, хранящегося в правлении ТСЖ по адресу: 117648, г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д. 4, корп. 401.

1.2. По настоящему Договору ТСЖ выступает от имени и в интересах собственников помещений, а Управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирных домах, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях.

1.3. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

1.4. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами города Москвы.

2. Предмет Договора.

2.1. Цель настоящего договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в Многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию ТСЖ и в соответствии с приложениями к настоящему Договору обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: микрорайон Северное Чертаново, д. 6 корп. 601, 602, 603, 604 предоставлять коммунальные и иные услуги Собственникам (а также членам семьи собственников, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений) в соответствии с п. 3.1.2. – 3.1.4., осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы



капитального ремонта многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.3. ТСЖ осуществляет контроль за соблюдением Управляющей организацией условий настоящего Договора.

2.4. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении № 1 к настоящему Договору. Перечень технической документации на многоквартирный дом указан в приложении № 2 к настоящему Договору.

2.5. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

- а) адрес многоквартирного дома адрес: Москва, Северное Чертаново, д.б, корпуса 601, 602, 603, 604;
- б) номер технического паспорта БТИ или УНОМ:

Кварт. № 2865-10, Инвент. № 2572;

Кварт. № 2865-14, Инвент. № 2576;

Кварт. № 2865- 2, Инвент. № 2564;

Кварт. № 2865-15, Инвент. № 2577;

- в) год постройки 1983;
- г) этажность 15;
- д) количество квартир 353;
- е) общая площадь с учетом летних помещений 39 793,2 кв.м.;
- ж) общая площадь жилых помещений без учета летних 27130,9 кв.м.;
- з) общая площадь нежилых помещений 10987,2 кв.м.;
- и) степень износа по данным государственного технического учета ____ %;

2.6. Заключение настоящего договора не влечет перехода права собственности на помещения в многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права распоряжения общим имуществом собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном договоре.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственников помещений в нем в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с приложениями № 3 и № 4 к настоящему Договору. В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет. В срок не позднее, чем за 10 дней до начала проведения работ и оказания услуг по ремонту общего имущества в многоквартирном доме предоставить правлению ТСЖ для согласования дефектную ведомость и предварительную смету, определяющую объем ремонтных работ и затрат на проведение ремонта конкретного объекта. Осуществление ремонтных работ производить после согласования с правлением ТСЖ объема и стоимости



работ.

3.1.3. Предоставить коммунальные услуги собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества (приложение № 5 к настоящему договору), и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу в том числе:

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) отопление (теплоснабжение);

3.1.4. Предоставлять иные услуги (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда, и т.п.), предусмотренные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.1.5. Информировать ТСЖ о заключении указанных в п.п. 3.1.3 и 3.1.4 договоров в порядке оплаты услуг. Указанные в п.п. 3.1.4, договоры заключаются после согласования их с ТСЖ.

3.1.6. От своего имени и за свой счет заключить с организациями коммунального комплекса договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику(ам) помещения(ий), в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим Договором. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством предоставляемых коммунальных услуг, их исполнению, а также вести их учет.

3.1.7. Принимать от собственников плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, коммунальные и другие услуги через Государственное казенное учреждение города Москвы «Жилищник». По распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, управляющая организация обязана принимать плату за вышеуказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений Собственника. По договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также плата за коммунальные и другие услуги принимается от нанимателя такого помещения. Управляющая организация может обеспечивать начисление и перечисление платежей за наем в соответствии с заключенным договором (соглашением) с Собственником.

3.1.8. Требовать, в соответствии с п.4 ст.155 ЖК РФ, от Собственника помещения в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньше, чем размер платы, установленной настоящим договором, доплаты Собственником оставшейся части в согласованном порядке.

3.1.9. Требовать платы от Собственника в случае не поступления платы от его нанимателей и арендаторов в установленные законодательством и настоящим Договором сроки с учетом применения п.3.2.2 Договора.

3.1.10. Заключить договоры с соответствующими государственными структурами (ГЦЖС, ГСУ «Жилищник» и т.п.) для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг (отопление) для Собственников – граждан, плата которых законодательно установлена ниже платы по настоящему Договору в порядке, установленном законодательством города Москвы. Также заключать договор с уполномоченной организацией для



возможности получения субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома из бюджета города Москвы.

3.1.11. План текущего ремонта согласовывать с ТСЖ.

3.1.12. Ежемесячно истребовать у ГКУ «Жилищное» сведения по начислениям и оплате по поставкам услуг для передачи таких сведений ТСЖ.

3.1.13. Составлять трехсторонний акт с участием представителя подрядной организации, ТСЖ и Управляющей организации при выполнении работ по Планам текущего ремонта, с обязательным приложением к Акту акта формы КС-2.

3.1.14. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственников помещений в ТСЖ о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.15. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящим к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как: талив, засор стояка канализации, остановки лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в течение 30 минут с момента поступления заявки по телефону.

3.1.16. Вести и хранить документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее организации / заказчика – застройщика, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.17. Рассматривать претензии ТСЖ, предложения, заявления и жалобы Собственника (нанимателя, арендатора), вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 2 рабочих дней с даты их получения направить соответственно в ТСЖ, собственнику помещения или нанимателю извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин отказа. Уведомить ТСЖ и Собственников (нанимателей, арендаторов) о месте и графике их приема по указанным вопросам.

3.1.18. Направлять Товариществу предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.19. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую ТСЖ и Собственникам помещений в многоквартирном доме (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без письменного разрешения.

3.1.20. Предоставлять ТСЖ и/или Собственнику или уполномоченным им лицам по его запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.1.21. В случае смены собственника (нанимателя или арендатора, если таковые уполномочены на внесение платы согласно п. 3.1.7.) помещения в 10-ти дневный срок предоставить ТСЖ сведения о новом собственнике (нанимателе, арендаторе) с учетом проживающих с ним членов семьи.

3.1.22. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить ТСЖ и Собственников помещений о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома (ТСЖ – путем направления извещения). Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за



текущий месяц.

3.1.23. В случае ненадлежащего работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить ТСЖ путем направления извещения. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц. Если работы и услуги, предусмотренные настоящим договором не выполнены до срока окончания действия договора, то Управляющая организация обязана произвести перерасчет и осуществить возврат денежных средств, путем перечисления их на расчетный счет ТСЖ в течение 10 дней с момента прекращения действия договора.

3.1.24. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с Приложением №5 настоящего Договора.

3.1.25. В течение действия указанных в Приложении № 4 гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранить недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником, нанимателем или иным пользователем помещения(й). Недостаток и дефект считается выявленным, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение.

3.1.26. Информировать ТСЖ в письменной форме об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в праве на общее имущество в многоквартирном доме (в случае применения цен за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемых Правительством Москвы), коммунальные услуги не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов.

3.1.27. Выдавать Собственникам платежные документы не позднее 15 числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на оплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доли занимаемого помещения и коммунальные услуги с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.28. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.29. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов и внести соответствующую информацию в техническую документацию на многоквартирный дом.

3.1.30. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним (нанимателем, арендатором) время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.31. По требованию Собственника или ТСЖ производить сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек



(пятифюв, пенн).

3.1.32.Предоставлять ТСЖ отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на срок один год - не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия. В отчете указывается соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем договоре, количество предложений, заявлений и жалоб собственников, нанимателей, арендаторов или иных пользователей помещений в Многоквартирном доме и принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки. К отчету должны быть приложены акты выполненных работ.

3.1.33.На основании заявки ТСЖ, Собственника или уполномоченного им представителя направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме или помещению(м) Собственника.

3.1.34.При поступлении коммерческих предложений не выдавать никаких разрешений по использованию общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме без соответствующих решений ТСЖ.

3.1.35.Заключить договор страхования объектов общего имущества в данном доме за отдельную от настоящего Договора плату Собственника с определенной ТСЖ страховой организацией в случае принятия такого решения общим собранием членов ТСЖ.

3.1.36.Принять участие в программе льготного страхования жилых помещений собственников, заключив с отобранной Правительством Москвы на конкурсной основе страховой организацией соответствующий агентский договор, позволяющий Собственнику жилого помещения вносить страховые платежи за свое помещение в размере 1/12 годовой суммы по платежному документу, предоставляемому Управляющей организацией, в случае принятия такого решения общим собранием членов ТСЖ.

3.1.37.При наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению имущества, поврежденного в результате наступления страхового случая. За счет средств страхового возмещения обеспечивать производство ремонтных работ по восстановлению внешнего вида, работоспособности и технических свойств частей застрахованного общего имущества.

3.1.38.Передать техническую документацию (база данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья.

3.1.39.Произвести выверку расчетов по платежам, внесенным собственниками помещений Многоквартирного дома в счет обязательств по настоящему договору; составить Акт выверки произведенных собственникам начислений и осуществленных ими оплат и по Акту приема-передачи передать названный акт выверки вновь выбранной управляющей организации. Расчеты по актам выверки производятся в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.1.40.Заключить договор страхования своей гражданской ответственности за причинение вреда жилым и нежилым помещениям и общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в случае выполнения собственными силами работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, иных работ и услуг и предоставить ТСЖ



копию договора (подпись).

3.1.41. Оказывать содействие в порядке, установленном законодательством, уполномоченным Правительством Москвы организациям в установке и эксплуатации технических средств городских систем безопасности, диспетчерского контроля и учета, функционирование которых не связано с жилищными отношениями (ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.1.42. Рассматривать претензии ТСЖ, оформленные в письменном виде, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. В течение 2-х рабочих дней от даты обращения ТСЖ направлять ему извещение о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении с указанием причин.

3.1.43. Предоставлять ТСЖ акты выполненных работ, оформленных в соответствии с унифицированными формами КС-2 «Акт о приеме выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» с отражением конкретного объема фактически произведенных ремонтных работ. Одновременно с актами предоставляются подтверждающие затраты документы.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственников помещений в нем в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.2.2. Требовать от Собственника (нанимателя, арендатора) внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными счетами, а также требовать представления документов, подтверждающих право на льготы по оплате жилищных и коммунальных услуг.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации с данными предоставленными Собственником (нанимателем, арендатором) проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому потреблению (расчету) в соответствии с положениями настоящего Договора.

3.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.5. Готовить в соответствии с условиями п. п. 4.1.-4.2. Договора к окончанию года с момента начала действия Договора предложения для ТСЖ по установлению: перечней работ и услуг, предусмотренных приложениями №3 и №4 к настоящему Договору, рассчитанных в соответствии с установленной Правительством Москвы соответствующей ставкой планово-нормативного расхода для расчета бюджетных субсидий на очередной год.

3.2.6. Заключить по согласованию с ТСЖ с соответствующей организацией договор на организацию начисления и сбора платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги Собственнику(ам) помещений Многоквартирного дома, уведомив о банковских реквизитах данной организации ТСЖ.

3.2.7. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений Многоквартирного дома, находящегося как



в местах общего пользования, так и в помещениях собственников, согласовав с последними дату и время таких осмотров.

3.2.8. Выставлять требование принимаемой для выполнения работ и/или оказания услуг в доме подрядной организации о страховании ее ответственности за причинение ущерба в ходе или вследствие работ, оказания услуг.

3.2.9. Прекращать исполнение услуг в соответствии с действующим законодательством в случае просрочки платежей по Договору более чем на пять месяцев.

3.2.10. Использовать в качестве служебных и производственных помещений, в пределах установленных нормативов, помещения, относящиеся к объектам общего имущества собственников многоквартирного дома, необходимые в процессе эксплуатации и технического обслуживания многоквартирного дома – по согласованию с ТСЖ.

3.3. ТСЖ обязано:

3.3.1. Осуществлять контроль над выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору и функции технического надзора, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.3.2. Содействовать в своевременном и полном внесении платы Собственниками за помещение и коммунальные услуги в соответствии с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений Многоквартирных домов, принятые в соответствии с законодательством.

3.3.3. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ТСЖ помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении общего имущества, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работникам аварийных служб - в любое время.

3.3.5. С момента предоставления Управляющей организацией в течение трех рабочих дней рассмотреть акты (иные документы) выполненных работ, которые направляются заказным письмом или вручаются под роспись в правление ТСЖ. В случае если в течении трехдневного срока с момента получения указанных документов от Управляющей компании от ТСЖ в установленном порядке не поступило замечаний, акты (иные документы) о выполненных работах считаются принятыми без замечаний.

3.4. ТСЖ имеет право:

3.4.1. Представлять интересы и выступать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с управляющей организацией и(или) иными организациями по гражданско-правовым договорам.

3.4.2. Заключать гражданско-правовые договоры с организациями на выполнение работ и оказание услуг, не указанных в приложениях к настоящему договору.



Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Требовать перерасчета размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в случае неоказанной части услуг и/или невыполнения части работ.

3.4.3. Требовать перерасчета размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации ежемесячного предоставления акта о выносимых работах в соответствии с приложениями 3, 4, 5 к настоящему Договору.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора.

4. Цена Договора, размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения.

4.1. Цена Договора определяется и размер платы за помещение устанавливается:

- в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональной занимаемому Собственником жилым/нежилым помещением согласно ст.ст.249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ на срок не менее чем один год с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц.

- общей стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, определяемой как произведение установленной Правительством Москвы соответствующей ставки планово-нормативного расхода для расчета бюджетных субсидий на очередной год на 12 месяцев и на площадь жилых и нежилых помещений (не являющихся общим имуществом) в многоквартирном доме, и определяется исходя из стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, приведенных в приложениях № 3 и № 4 к настоящему Договору;

- стоимостью коммунальных ресурсов, рассчитываемых как произведение среднего объема потребляемых ресурсов в Многоквартирном доме за предыдущий год (по приборам учета при их наличии или нормативам потребления) и тарифов в соответствии с положениями пунктов 4.4 и 4.5 настоящего Договора.

В случае изменения Правительством Москвы цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на очередной год соразмерно изменяется общая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, приведенных в приложениях № 3 и № 4 к настоящему Договору. Указанные приложения с измененной стоимостью работ и услуг предоставляются ТСЖ и собственникам помещений в сроки, установленные п. 3.1.26 настоящего Договора.

В свою очередь Управляющая организация оплачивает ТСЖ оказываемые им согласно п. 2.3., 3.3.1. настоящего Договора услуги по контролю и техническому надзору в размере 50000,0 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц, путем перечисления ежемесячно до 5-го числа следующего за отчетным. При утверждении сметы на год эта сумма может быть пересмотрена по обоюдному решению сторон.



4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном федеральным законом.

4.3. Расчеты за жилищные, коммунальные и прочие услуги, в том числе с обработкой персональных данных собственника(ов), осуществляются через систему ГИС (ГКУ «Жилищник»).

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить ТСЖ неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости не предоставленных (не выполненных) или не качественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив его на счет ТСЖ.

5.3. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п.5.4. настоящего Договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пеню в размере и в порядке, установленными частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим договором.

5.4. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке установленном законодательством.

6. Осуществление контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего договора.

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется ТСЖ и доверенными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее пяти рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- составления актов о нарушении условий договора в соответствии положениями п.6.2-6.5 настоящего раздела Договора;



– обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (ОАТИ, МЖИ, Госжинадзор, СЭС и другие) для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из сторон Договора составляется в случаях:

– выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и(или) предоставлению коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя, арендатора) и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в Многоквартирном доме;

– неправомерных действий Собственника (нанимателя, арендатора).

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, ТСЖ, Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), а также при необходимости подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствий (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя), описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемку) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя).

6.5. Акт проверки составляется комиссией не менее чем в трех экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику (члену семьи Собственника) под расписку, второй передается представителю ТСЖ.

6.6. Принятые решения ТСЖ о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:

– По инициативе Управляющей организации, о чём члены Правления ТСЖ должны быть предупреждены не позже, чем за два месяца до прекращения настоящего договора заказным письмом с возвратом уведомления.

– По инициативе ТСЖ в случае принятия правлением ТСЖ решения о смене обслуживающей организации или изменения условий настоящего договора, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позднее, чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ему заявления о расторжения настоящего договора;

7.1.2. По соглашению сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В связи с окончанием срока действия Договора.



7.1.5. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и ТСЖ.

7.3. Расторжение договора не является основанием для ТСЖ, Собственника (нанимателя, арендатора) в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

7.4. В случае переплаты ТСЖ, Собственником (нанимателем, арендатором) средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить ТСЖ, Собственника (арендатора, нанимателя) о сумме переплаты. Получить от ТСЖ, Собственника (арендатора, нанимателя) распоряжение о перечислении излишне полученных ей средств на указанный им счет.

7.5. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

8. Особые условия.

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

9. Форс-мажор.

9.1. Управляющая организация, не исполнявшая или ненадлежащим образом исполнявшая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обязательствам вследствие непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон договора, военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у стороны договора необходимых денежных средств, банкротство стороны договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. Срок действия Договора.

10.1. Договор вступает в действие с момента подписания и действует до 31.12.2014 г. Договор распространяет свое действие на период с 01.12.2013 г.

10.2. Договор пролонгируется на каждый следующий календарный год при отсутствии заявлений сторон о его расторжении либо изменении, направленных не позднее, чем за два месяца до предполагаемой даты расторжения или изменения.



10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на _____ страницах и содержит _____ приложений.

II. Реквизиты Сторон.

ГУП ЭВАЖД:

Юридический адрес:
121059, г. Москва, 2-я Бородинская ул.,
д.17;

Фактический адрес:
121059, г. Москва, 2-я Бородинская ул.,
д.17;

Телефон по фактическому адресу:
(499)243-07-27
факс (499)243-05-40;

Банковские реквизиты:
р/с 406 028 108 001 700 000 61,
к/с 301 018 105 000 000 002 19,

ОАО «Банк Москвы» г. Москвы

ИНН 770 401 027 0
КПП 773 001 001
БИК 044 525 219
ОГРН 102 770 032 684 0

Директор филиала №2 ГУП ЭВАЖД

(Мирошкин В.В.)



ТСЖ «Чертаново Северное»:

Юридический адрес:
117648, г. Москва, мкрн. Северное
Чертаново, дом 4 корп. 401

Фактический адрес:
117648, г. Москва, мкрн. Северное
Чертаново, дом 4 корп. 401

Телефон по фактическому адресу:
(495) 319-00-45
факс: (495) 319-52-21

Банковские реквизиты:
р/с 407 038 105 380 600 678 10
к/с 301 018 104 000 000 002 25

ОАО «Сбербанк России» (филиал -
Московский банк Сбербанка России
ОАО 3806/01768)

ИНН 772 666 110 9
КПП 772 601 001
БИК 044 525 225
ОГРН 110 774 675 613 8

Ликвидатор ТСЖ
«Чертаново Северное»

(Забитко Е.В.)



Приложения.

1. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу Москва 117648 микрорайон Северное Чертаново дом 6 корп. 601, 602, 603, 604;
2. Перечень технической документации на Многоквартирный дом 6 корп. 601, 602, 603, 604 и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов;
3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме 6 корп. 601, 602, 603, 604;
4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме 6 корп. 601, 602, 603, 604;
5. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

**Состав
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 6 корп. 601-604**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 114 шт. Площадь пола – 1596,0 кв.м Материал пола – плитка ПВХ	Количество помещений требующих текущего ремонта – 3 шт. в том числе: пола – 1 шт. (площадь пола требующая ремонта – 30 кв.м)
Лестницы	Количество – 304 шт. Площадь пола – 615,6 кв.м Количество лестничных маршей – 304 шт. Материал ограждения – металл Материал перил – ПВХ	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 2 шт. в том числе пола – 1 шт. (площадь пола требующая ремонта – 4 кв.м)
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 19 шт. - вентиляционных шахт – 1 шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – 0 шт. Количество вентиляционных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – 21 шт. Площадь пола – 9 кв.м Материал пола – плитка	Количество помещений, требующих ремонта – 0 шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – 3 шт. Площадь пола – 10155,0 кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное (указать Удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 4062,0 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Центральное отопление; 2. Сети ГВС; 3. Сети ХВС; 4. Сети энергоснабжения 5. Сети МГТС 6. Мусоропровод	Санитарное состояние – удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности – соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетон Количество продухов – 0 шт.	Состояние удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов и помещений общего пользования	Количество подъездов – 2 шт. Материал стен и перегородок – ригель. Площадь стен в подъезде – 14794 кв.м. Материал отделки стен – окраска. Площадь потолков – 4943 кв.м. Материал отделки потолков – окраска	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 0 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – 0 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв.м
Наружные стены и внутренние перегородки	Стены-навесные панели и керамзитобетонном обрамлении. Площадь – 15136 кв.м.	Состояние – удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное , если неудовлетворительное – указать дефекты) : Пло- щадь стен требующих утепления – 0 кв.м.
Перекрытия	Количество этажей – 10 -15	Площадь перекрытия требующая ремонта – 0

	Материал – сплошные керамзитобетонные плиты	кв.м(указать вид работ) Площадь перекрытий требующих утепления -0 кв.м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская (указать плоская, односкатная, двускатная). Материал кровли -рубероид. Площадь кровли -4062,0кв.м.	Характеристика состояния – удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать); площадь крыши требующей капремонта – 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта -0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 154 шт.из них: металлических: -сплошных - 9 шт. -со стеклянными вставками-7шт. деревянных: -одинарных со стеклом - -124 шт. -двойных со стеклом-14 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта -31 шт. из них: деревянных – 15 шт. металлических -1 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 127 шт. Материал – дерево /алюминий	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 12 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество -19 шт. В том числе: грузовых – 9 шт. Грузоподъемность 1шт.- 500кг. Пассажирских-10 шт. Грузоподъемность1шт.-320 кг.	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 1 шт.
Мусоропровод	Количество – 10 шт Длина ствола – 780 м Количество загрузочных устройств – 120 шт.	Состояние ствола - удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 70 шт. Материал вентиляционных каналов – оцинкованное железо	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 0 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб –0 шт.	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Водосточные желоба и наружные водосточные трубы отсутствуют.Количество внутренних водостоков-9 шт. Протяженность внутренних водосточных труб – 1800 м Протяженность дренажа-1800 м.	Количество внутренних водосточных труб требующих: замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – 12 шт.	Состояние-удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Общее количество – 1106 шт. Из них: ЛПО1х 20 -4 шт. (тамбур) ЛПО4х20 -1 шт (тамбур), ЛПО1х 40-46шт.(лифт.холлы) ЛПО2х 40- 98 шт. (лифтовые холлы), ЛПО1х 40 -150 шт. (лестничные клетки), ЛПО2х 40 -12 шт.(ВТЗ).	Количество светильников требующих замены –11 шт., Количество светильников требующих ремонта - 51 шт.

	РН-60 -12 шт.(ВТЭ), ЛПО1х 40 -15 шт. (пожарная лестница), ЛПО4х 20-81 шт.(холл), НПП1х 60 -28 шт.(холл), ЛПО1х 40 -7 шт.(холл), РН60 -67 шт.(НТЭ), ЛПО2х 40 -58-58 шт.(НТЭ), НПП1х 60 -4 шт.(котырёк), НПП1 х 60 -16 шт. (мусорокамеры), ЛПО1х 40 2 шт. (мусорокамеры).	
Системы дымоудаления	Количество – 10 шт.	Состояние-удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 180 шт. Длина магистрали – 15560 м.	Длина магистрали требующая замены - 0м Количество распределительных щитков требующих ремонта – 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина-18600 м. (электроплиты), -14050 м.(розеточная группа), 2452 0м (световая группа)	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Отсутствуют	
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострунном исчислении: 1. Диаметр -200мм, материал – сталь, длина-720 м., 2. Диаметр-150мм, материал- сталь, длина-270м., 3. Диаметр-100 мм, материал- сталь, длина-720 м., 4. Диаметр-80 мм, материал- сталь, длина-3105м., 5. Диаметр-50 мм, материал- сталь, длина-990м., 6. Диаметр-40мм, материал- сталь, длина-720 м., 7. Диаметр-32 мм, материал- сталь, длина-720м., 8. Диаметр-25 мм, материал- сталь, длина-1080м., 9. Диаметр-20мм, материал- сталь, длина-11880м., 10. Диаметр-15 мм, материал- сталь, длина-450 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены-по мере необходимости. Протяженность труб требующих ремонта – по мере необходимости. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 51 шт. Кранов-639шт.	Требуется замена или ремонта – по мере необходимости.
Бойлерные, (теплообменники)	Отсутствуют	
Элеваторные узлы	Отсутствуют	
Радиаторы	Материалы –сталь;Количество-337 шт.	Требуется замены- 1 шт.
Системы очистки воды	Отсутствуют	
Насосы	Отсутствуют	
Трубопроводы холодной воды	1. Диаметр-150мм, материал – сталь, длина-720м., 2. Диаметр -100мм, материал- сталь, длина-450м., 3. Диаметр-50мм, материал- сталь, длина-2700м., 4. Диаметр-40мм, материал- сталь, длина-720 м.,	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены-по мере необходимости

	5.Диаметр-32мм,материал-сталь,длина-5175м., 6.Диаметр-25мм,материал-сталь,длина-6050 м., 7.Диаметр-20мм,материал-сталь,длина-225 м., 8.Диаметр-15мм,материал-сталь,длина-405 м.	
Трубопроводы горячей воды	1.Диаметр-150мм,материал-сталь,длина-495м., 2.Диаметр-100мм,материал-сталь,длина-495м., 3.Диаметр-80мм,материал-сталь,длина-450 м., 4.Диаметр-50мм,материал-сталь,длина-1260 м., 5.Диаметр-40мм,материал-сталь,длина-810 м., 6.Диаметр-32мм,материал-сталь,длина-6300 м., 7.Диаметр-25мм,материал-сталь,длина-6075м., 8.Диаметр-20мм,материал-сталь,длина-180 м., 9.Диаметр-15мм,материал-сталь,длина-495 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены-по мере необходимости.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: затворах – 81 шт; вентилей – 632 шт.	Требует замены или ремонта- по мере необходимости.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета: 1.ГВС-2 шт. 2.ЦО-1 шт. 3.ХВС-1 шт.	
Сигнализация	Вид сигнализации: 1.Лампы сигналов на ОДС-276 шт.	Состояние для каждого вида сигнализации – удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	1.Диаметр-150мм,материал-чугун,длина-630 м., 2.Диаметр-100мм,материал-ПВХ,длина- 6750 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены-по мере необходимости.
Сети газоснабжения	Отсутствуют	
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Отсутствуют	
Калориферы	Количество – 9 шт.	Состояние –удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 3 шт.	Состояние –удовлетворительно (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Отсутствует	

Собственник

 *Мирошкин В.В.*
Генеральный директор ООО "Сбербанк"

Управляющая компания ГЗД ЭВАЖД

 *Мирошкин В.В.*
В.В.Мирошкин /

**Перечень
технической документации на Многоквартирный дом по адресу:
г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 6 корп. 601-604
и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов**

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами	16	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	19	За год предшествующей передаче дома
3.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности	3	крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций
4.	Инструкция по эксплуатации дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти		для домов, введенных в эксплуатацию с 01.07.2007г.
II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы			
5.	Кадастровая карта (план) земельного участка (при наличии)		
6.	Проектная документация на дом, в соответствии с которой осуществлено его строительство (реконструкция)		При передаче от застройщика или УО
7.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома		
8.	Акты освидетельствования скрытых работ		
9.	Протокол измерения шума и вибрации		
10.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	1	№КС-418-17-22р/18786 от 27.11.2002 года.
11.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	2-ХВС и ГВС	От 31.10 1983 года (энергоснабжение)
12.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в доме оборудование	1-ХВС	
13.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в доме и предоставления коммунальных услуг	12	за год, предшествующий передаче документации
14.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом		

Примечание: Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.

Собственник:



Управляющая компания ГУП ЭВАЖД:



В.В.Мирошкин

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: мкр. Северное Чертаново, д. 6-601**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарные работы).			
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	раз в неделю		
1.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней		
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	раз в неделю		
1.5	Мытье пола кабины лифта	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней		
1.6	Мытье лестничных площадок и маршей			
1.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	раз в месяц	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
1.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	раз в месяц		
1.6.3	Мытье окон	раз в год		
1.7	Влажная протирка			
1.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	раз в год	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
1.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках			
1.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках			
1.7.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год		
1.7.5	Влажная протирка оконных решеток	раз в год/работа не выполняется		
1.7.6	Влажная протирка чердачных лестниц	раз в год		
1.7.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год		
1.7.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных	раз в год		
1.7.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год		
1.7.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц		
1.7.11	Уборка мусороприемной камеры	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
2	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			

2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
2.2	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
2.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов			
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
3.1	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов, дымоходов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
3.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
3.3	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	раз в год	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	Устранение по мере обнаружения дефектов		
3.5	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	раз в год		
3.6	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	по мере необходимости		
3.7	Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости/работа не выполняется		
3.8	Профилактический осмотр мусоропроводов	Работа не выполняется		
3.9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
3.9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	по мере необходимости	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
3.9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	раз в месяц	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
4.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
4.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
5.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	раз в год/работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
6.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
6.2	Выполнение заявок населения		размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*

7	Промышленные предприятия и жилищно-коммунальные организации, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме			
7.1	Бортовые	Работы не выполняются	по ставкам и тарифам, установленным постановлением Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлением Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
7.2	Дачно-осевые	раз в год	размещается в плане выполнения работ на Портале «Домы Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Домы Москвы»*
8	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8.1	Техническая инвентаризация	по мере необходимости	по ставкам и тарифам, установленным постановлением Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлением Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
8.2	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			

Примечания: Таблица приложений размещается Управляющей организацией в соответствии с требованиями, установленными Стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731-ПП «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (Стандарт), с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома.

* План выполнения работ на текущий календарный год в многоквартирном доме по адресу: мкр. Северное Черганово, дом 6-601, в соответствии со Стандартом, размещен в полном объеме на Портале Правительства Москвы «Домы Москвы»/dom.mos.ru в разделе «План выполнения работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достиганием целей управления многоквартирным домом» (ссылка на портал <http://dom.mos.ru/Building/Service/3659/00b-b1d1-47d1-b87a-efb1c8cfbb26>)

** Информация в ставках и тарифах на обслуживание многоквартирного дома по адресу: мкр. Северное Черганово, дом 6-601, установленных Правительством Москвы на текущий календарный год, опубликована на портале Правительства Москвы «Домы Москвы»/dom.mos.ru в разделе «Сведения об оказываемых коммунальных услугах» (ссылка на портал <http://dom.mos.ru/Building/ViewMunicipalResource?pk=3659100b-b1d1-47d1-b87a-efb1c8cfbb26>).

ГБУ «ЭВАЖИ» Официально
Востриков В.Ю.

и.п.

Собственников

Александр
Иванов



Перечень

работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: мкр.Северное Чертаново, д.6, корп. 601

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Гарантийный срок на выполненную работу
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					
Фундамент					
1.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов				1 год
1.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов				1 год
1.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы				1 год
Стены и фасад					
1.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.2.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов				1 год
1.2.3	Окраска, промывка фасадов	раз в год			1 год
1.2.4	Восстановление поврежденных участков цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год
1.2.5	Окраска, промывка цоколей				1 год
1.2.6	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя				1 год
1.2.7	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами				1 год
Перекрытия					
1.3.1	Заделка швов и трещин	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.3.2	Укрепление и окраска				1 год
Крыши					
1.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	Работа не выполняется			1 год
1.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год
1.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				1 год
1.4.5	Ремонт частей водосточных труб	Работа не выполняется			1 год
1.4.6	Ремонт металлической парапетной решетки	Работа не выполняется			1 год

1.4.7	Окраска конструкций и элементов крыши	Устранение по мере			1 год
1.5	Очистка кровли				
1.5.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.5.2	Очистка кровли от снега	Работа не выполняется			1 год
1.5.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	Работа не выполняется			1 год
1.6	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				
1.6.1	Смена частей водосточных труб	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.6.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по мере необходимости			1 год
1.6.3	Очистка подвалов и чердаков от мусора	раз в год			1 год
1.6.4	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год
1.7	Окопные и дверные заволнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				
1.7.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома	1 год
1.7.2	Замена дверей в помещениях общего пользования				1 год
1.7.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				1 год
1.7.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования				1 год
1.7.5	Замена окон в помещениях общего пользования				1 год
1.7.6	Установка и текущий ремонт доводчиков				1 год
1.8	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				
1.8.1	Восстановление лестницы	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.8.2	Восстановление пандуса				1 год
1.8.3	Замена пандуса				1 год
1.8.4	Восстановление крыльца				1 год
1.8.5	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков,				1 год
1.8.6	Замена козырьков над входами в подъезды				1 год
1.8.7	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей				1 год
1.8.8	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется			1 год
1.8.9	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год
1.9	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				
1.9.1	Восстановление отделки стен, потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.9.2	Ремонт лестничных клеток, технических и вспомогательных помещений				1 год
1.10	Ремонт чердаков, подвалов				

1.10.1	Утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных помещениях, трубопроводов в подвальных помещениях	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год		
1.10.2	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома	1 год		
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год		
2.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			1 год		
2.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			1 год		
2.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год		
2.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год		
2.6	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	Устранение по мере обнаружения дефектов			размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
2.7	Проверка исправности канализационных вытяжек						1 год
2.8	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						1 год
2.9	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год		
2.10	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			1 год		
2.11	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного и горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год		
2.12	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				1 год		
2.13	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				1 год		
2.14	Гидропневматическая очистка системы отопления	Устранение по мере обнаружения дефектов			размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
2.15	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется					1 год

2.16	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется			1 год
2.17	Ремонт электробо­рудования (лифты, лифты, панели АИР (аварийное включение резерва) и др. работы)	Устранение во время общедомовых работ			1 год
2.18	Техническое обслуживание системной вентиляции				1 год
3	Работы по содержанию и ремонту инженерных систем в многоквартирном доме				
3.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и прочих комнат устройств, насосных клапанов и аналогов устройств	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлением Правительства г. Москвы и/или Правительством РФ, реализуемым посредством конкурентных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлением Правительства г. Москвы и/или Правительством РФ, реализуемым посредством конкурентных процедур**;	1 год
3.2	Внеочередная проверка внутренних инженерных сетей подпиточных сетей многоквартирного дома				1 год
3.3	Мойка внешних инженерных сетей				1 год
3.4	Мойка нижней части фасада и инженерных сетей				1 год
3.5	Очистка и дезинфекция водопроводных сетей многоквартирного дома		размещается в плане выполнения работ на Портале «Город Москва» ¹	размещается в плане выполнения работ на Портале «Город Москва» ¹	1 год
3.6	Дезинфекция инженерных сетей				1 год
3.7	Устранение засора				1 год
3.8	Мелкий ремонт неисправностей инженерных сетей				1 год
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
4.1	Замена и восстановление работоспособности элементов противопожарной защиты (трубопроводов, вентильных клапанов и стояков противопожарной защиты)	по мере необходимости	по ставкам и тарифам, установленным постановлением Правительства г. Москвы и/или Правительством РФ, реализуемым посредством конкурентных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлением Правительства г. Москвы и/или Правительством РФ, реализуемым посредством конкурентных процедур**;	1 год
4.2	Иные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		размещается в плане выполнения работ на Портале «Город Москва» ¹	размещается в плане выполнения работ на Портале «Город Москва» ¹	1 год

Примечание: Таблица приложения записывается Управляющей организацией в соответствии с требованиями, установленными Стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731-ПП ОБ о порядке раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (Стандарт), с учетом фактического состояния, инженерных систем многоквартирного дома.

* Период выполнения работ на текущий календарный год в многоквартирном доме по адресу: мкр Северное Черемушки, д.б, корп. 6/1, в соответствии со Стандартом, размещен в полном объеме на Портале Правительства Москвы «Домашняя Москва» dom.mos.ru в разделе «Платные жилищно-коммунальные услуги» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: информация о поставщиках платных жилищно-коммунальных услуг на портале <http://dom.mos.ru/Building/ViewMunicipalKommunalspb-36591005-b-4547d1-687c-ef81ef816426>.

** Информация о ставках и тарифах на обслуживание многоквартирного дома по адресу: мкр Северное Черемушки, д.б, корп. 6/1, установлена Правительством Москвы на текущий календарный год, опубликована на портале Правительства Москвы «Домашняя Москва» dom.mos.ru в разделе «Платные жилищно-коммунальные услуги» (ссылка на портал <http://dom.mos.ru/Building/ViewMunicipalKommunalspb-36591005-b-4547d1-687c-ef81ef816426>).

ГБУ «ЭВАЖИ» Филиал № 2

и.п.



Собственник

Востриков В.Ю.

Подпись

Иванов

Собственник

Иванов

Собственник

Иванов

Собственник

Иванов

Собственник

Иванов

Собственник

Иванов

Собственник

Иванов



**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: мкр. Северное Чертаново, д. 6-602**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарные работы).			
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	раз в неделю		
1.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней		
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	раз в неделю		
1.5	Мытье пола кабины лифта	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней		
1.6	Мытье лестничных площадок и маршей			
1.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	раз в месяц	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
1.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	раз в месяц		
1.6.3	Мытье окон	раз в год		
1.7	Влажная протирка			
1.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	раз в год	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
1.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках			
1.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках			
1.7.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год		
1.7.5	Влажная протирка оконных решеток	раз в год/работа не выполняется		
1.7.6	Влажная протирка чердачных лестниц	раз в год		
1.7.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год		
1.7.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных	раз в год		
1.7.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год		
1.7.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц		
1.7.11	Уборка мусороприемной камеры	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
2	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			

2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
2.2	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
2.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов			
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
3.1	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов, дымоходов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
3.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
3.3	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	раз в год	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	Устранение по мере обнаружения дефектов		
3.5	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	раз в год		
3.6	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	по мере необходимости		
3.7	Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости/работа не выполняется		
3.8	Профилактический осмотр мусоропроводов	Работа не выполняется		
3.9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
3.9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	по мере необходимости	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
3.9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	раз в месяц	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
4.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
4.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
5.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	раз в год/работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
6.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
6.2	Выполнение заявок населения		размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*

7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
7.1	Дератизация	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
7.2	Дезинсекция	раз в год	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
8	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8.1	Техническая инвентаризация	по мере необходимости	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
8.2	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			

Примечание: Таблица приложения заполняется Управляющей организацией в соответствии требованиями, установленными Стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731-ПП «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (Стандарт), с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома.

* План выполнения работ на текущий календарный год в многоквартирном доме по адресу: мкр. Северное Чертаново, дом 6-602, в соответствии со Стандартом, размещен в полном объеме на Портале Правительства Москвы «Дома Москвы»/dom.mos.ru в разделе «План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом» (ссылка на портал <http://dom.mos.ru/Building/Service/365910f6-b1df-47d1-b87c-efb1c8cfbb26>).

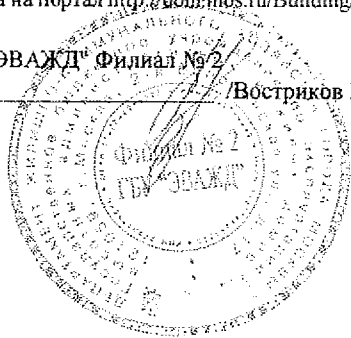
** Информация о ставках и тарифах на обслуживание многоквартирного дома по адресу: мкр. Северное Чертаново, дом 6-602, установленных Правительством Москвы на текущий календарный год, опубликована на портале Правительства Москвы «Дома Москвы»/dom.mos.ru в разделе «Сведения об оказываемых коммунальных услугах» (ссылка на портал <http://dom.mos.ru/Building/ViewMunicipalResource?pk=365910f6-b1df-47d1-b87c-efb1c8cfbb26>).

ГБУ "ЭВАЖД" Филиал № 2
/Востриков В.Ю./

м.п.

Собственник «

Председатель
«Чертаново Северное»



Перечень

**работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: мкр.Северное Чертаново, д.6, корп. 602**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Гарантийный срок на выполненные работы
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					
1.1 Фундамент					
1.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов				1 год
1.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов				1 год
1.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы				1 год
1.2 Стены и фасад					
1.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.2.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов				1 год
1.2.3	Окраска, промывка фасадов	раз в год	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.2.4	Восстановление поврежденных участков цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год
1.2.5	Окраска, промывка цоколей				1 год
1.2.6	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя				1 год
1.2.7	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами				1 год
1.3 Перекрытия					
1.3.1	Заделка швов и трещин	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.3.2	Укрепление и окраска				1 год
1.4 Крыши					
1.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	Работа не выполняется			1 год
1.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год
1.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				1 год
1.4.5	Ремонт частей водосточных труб	Работа не выполняется			1 год
1.4.6	Ремонт металлической парапетной решетки	Работа не выполняется			1 год

1.4.7	Окраска конструкций и элементов крыши	Устранение по мере			1 год
1.5	Очистка кровли				
1.5.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год
1.5.2	Очистка кровли от снега	Работа не выполняется			1 год
1.5.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	Работа не выполняется			1 год
1.6	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				
1.6.1	Смена частей водосточных труб	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год
1.6.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	по мере необходимости			1 год
1.6.3	Очистка подвалов и чердаков от мусора	раз в год			1 год
1.6.4	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	Устранение по мере обнаружения дефектов	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.7	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				
1.7.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год
1.7.2	Замена дверей в помещениях общего пользования				1 год
1.7.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				1 год
1.7.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования				1 год
1.7.5	Замена окон в помещениях общего пользования				1 год
1.7.6	Установка и текущий ремонт доводчиков				1 год
1.8	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				
1.8.1	Восстановление лестницы	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год
1.8.2	Восстановление пандуса				1 год
1.8.3	Замена пандуса				1 год
1.8.4	Восстановление крыльца				1 год
1.8.5	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.				1 год
1.8.6	Замена козырьков над входами в подъезды				1 год
1.8.7	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.8.8	Замена конструкций над балконами верхних этажей				1 год
1.8.9	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)				1 год
1.9	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				
1.9.1	Восстановление отделки стен, потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год
1.9.2	Ремонт лестничных клеток, технических и вспомогательных помещений				1 год
1.10	Ремонт чердаков, подвалов				

1.10.1	Утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных помещениях, трубопроводов в подвальных помещениях	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год		
1.10.2	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома	1 год		
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования в систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год		
2.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			1 год		
2.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			1 год		
2.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год		
2.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год		
2.6	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	Устранение по мере обнаружения дефектов			размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
2.7	Проверка исправности канализационных вытяжек				1 год		
2.8	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода				1 год		
2.9	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год		
2.10	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			1 год		
2.11	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного и горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год		
2.12	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				1 год		
2.13	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				1 год		
2.14	Гидропневматическая очистка системы отопления	Устранение по мере обнаружения дефектов	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год		
2.15	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется			1 год		

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: мкр. Северное Чертаново, д. 6-603**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарные работы).			
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	раз в неделю		
1.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней		
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	раз в неделю		
1.5	Мытье пола кабины лифта	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней		
1.6	Мытье лестничных площадок и маршей			
1.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	раз в месяц	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
1.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	раз в месяц		
1.6.3	Мытье окон	раз в год		
1.7	Влажная протирка			
1.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	раз в год	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
1.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках			
1.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках			
1.7.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год		
1.7.5	Влажная протирка оконных решеток	раз в год/работа не выполняется		
1.7.6	Влажная протирка чердачных лестниц	раз в год		
1.7.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год		
1.7.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных	раз в год		
1.7.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год		
1.7.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц		
1.7.11	Уборка мусороприемной камеры	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
2	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			

2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
2.2	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости		
2.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов			
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
3.1	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов, дымоходов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
3.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости		
3.3	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	раз в год		
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	Устранение по мере обнаружения дефектов		
3.5	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	раз в год		
3.6	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	по мере необходимости		
3.7	Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости/работа не выполняется		
3.8	Профилактический осмотр мусоропроводов	Работа не выполняется		
3.9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
3.9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	по мере необходимости	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
3.9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	раз в месяц		
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
4.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
4.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
5.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	раз в год/работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
6.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
6.2	Выполнение заявок населения			

7	Проведение работ по содержанию и обслуживанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
		Работы по содержанию	по ставкам и тарифам, установленным муниципальными Правительством г. Москвы и/или Правительства РФ, результатов проведения конкурсных процедур**	по ставкам и тарифам, установленным муниципальными Правительством г. Москвы и/или Правительства РФ, результатов проведения конкурсных процедур**
7.1	Периодичность			
7.2	Детализация	раз в год	размещается в плане выполнения работ на Портале «Домы Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Домы Москвы»*
8	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8.1	Техническая инвентаризация	по мере необходимости	по ставкам и тарифам, установленным муниципальными Правительством г. Москвы и/или Правительства РФ, результатов проведения конкурсных процедур**	по ставкам и тарифам, установленным муниципальными Правительством г. Москвы и/или Правительства РФ, результатов проведения конкурсных процедур**
8.2	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		размещается в плане выполнения работ на Портале «Домы Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Домы Москвы»*

Примечание: Таблица приложения заполняется Управляющей организацией в соответствии с требованиями, установленными Стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731-ПП «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (Стандарт), с учетом технических систем, конструктивных особенностей многоквартирного дома.

* План выполнения работ на текущий календарный год в многоквартирном доме по адресу: мкр. Сокрытое Чертаново, дом 6-603, в соответствии со Стандартом, размещен в полном объеме на Портале Правительства Москвы «Домы Москвы»/dom.mos.ru в разделе «План выполнения работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом» (ссылка на портал <http://dom.mos.ru/Vue/Info/Service/36591016-b1d6-47d1-b870-efb1c8efbb26>).

** Информация о ставках и тарифах на обслуживание многоквартирного дома по адресу: мкр. Сокрытое Чертаново, дом 6-603, установленных Правительством Москвы на текущий календарный год, опубликована на портале Правительства Москвы «Домы Москвы»/dom.mos.ru в разделе «Введение обязательных коммунальных услуг» (ссылка на портал <http://dom.mos.ru/Vue/Info/Service/36591016-b1d6-47d1-b870-efb1c8efbb26>).

ГБУ «ДВЗ-77» Филиал №...

м.п.

Собственник:

Ирина Сергеевна
Ирина Сергеевна



Перечень

работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: мкр.Северное Чертаново, д.6, корп. 603

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Гарантийный срок на выполненные работы
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					
1.1 Фундамент					
1.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов				1 год
1.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов				1 год
1.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы				1 год
1.2 Стены и фасад					
1.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.2.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов				1 год
1.2.3	Окраска, промывка фасадов	раз в год			1 год
1.2.4	Восстановление поврежденных участков цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год
1.2.5	Окраска, промывка цоколей				1 год
1.2.6	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя				1 год
1.2.7	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами				1 год
1.3 Перекрытия					
1.3.1	Заделка швов и трещин	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.3.2	Укрепление и окраска				1 год
1.4 Крыши					
1.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	Работа не выполняется			1 год
1.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год
1.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				1 год
1.4.5	Ремонт частей водосточных труб	Работа не выполняется			1 год
1.4.6	Ремонт металлической парпетной решетки	Работа не выполняется			1 год

1.4.7	Окраска конструкции и элементов крыши	устранение по мере			1 год
1.5	Очистка кровли				
1.5.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.5.2	Очистка кровли от снега	Работа не выполняется			1 год
1.5.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	Работа не выполняется			1 год
1.6	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				
1.6.1	Смена частей водосточных труб	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.6.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	по мере необходимости			1 год
1.6.3	Очистка подвалов и чердаков от мусора	раз в год			1 год
1.6.4	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год
1.7	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				
1.7.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.7.2	Замена дверей в помещениях общего пользования				1 год
1.7.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				1 год
1.7.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования				1 год
1.7.5	Замена окон в помещениях общего пользования				1 год
1.7.6	Установка и текущий ремонт доводчиков				1 год
1.8	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				
1.8.1	Восстановление лестницы	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.8.2	Восстановление пандуса				1 год
1.8.3	Замена пандуса				1 год
1.8.4	Восстановление крыльца				1 год
1.8.5	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.				1 год
1.8.6	Замена козырьков над входами в подъезды				1 год
1.8.7	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.8.8	Замена конструкций над балконами верхних этажей				1 год
1.8.9	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)				1 год
1.9	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				
1.9.1	Восстановление отделки стен, потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.9.2	Ремонт лестничных клеток, технических и вспомогательных помещений				1 год
1.10	Ремонт чердаков, подвалов				

1 10 1	Утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных помещениях, трубопроводов в подвальных помещениях	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома	1 год		
1 10 2	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах				1 год		
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год		
2.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			1 год		
2.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			1 год		
2.4	Прочистка асентиляционных и дымовых каналов	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год		
2.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год		
2.6	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	Устранение по мере обнаружения дефектов			размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
2.7	Проверка исправности канализационных вытяжек						1 год
2.8	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						1 год
2.9	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год		
2.10	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			1 год		
2.11	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного и горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год		
2.12	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					1 год	
2.13	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					1 год	
2.14	Гидропневматическая очистка системы отопления	Устранение по мере обнаружения дефектов			размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
2.15	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется					1 год

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: мкр. Северное Чертаново, д. 6-604**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарные работы).			
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	раз в неделю		
1.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней		
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	раз в неделю		
1.5	Мытье пола кабины лифта	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней		
1.6	Мытье лестничных площадок и маршей			
1.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	раз в месяц	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
1.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	раз в месяц		
1.6.3	Мытье окон	раз в год		
1.7	Влажная протирка			
1.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	раз в год	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
1.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках			
1.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках			
1.7.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год		
1.7.5	Влажная протирка оконных решеток	раз в год/работа не выполняется		
1.7.6	Влажная протирка чердачных лестниц	раз в год		
1.7.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год		
1.7.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных	раз в год		
1.7.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год		
1.7.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц		
1.7.11	Уборка мусороприемной камеры	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**, размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
2	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			

2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями
2.2	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
2.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов			
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
3.1	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов, дымоходов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
3.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости		
3.3	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	раз в год		
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	Устранение по мере обнаружения дефектов		
3.5	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	раз в год		
3.6	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	по мере необходимости		
3.7	Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости/работа не выполняется		
3.8	Профилактический осмотр мусоропроводов	Работа не выполняется		
3.9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
3.9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	по мере необходимости	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
3.9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	раз в месяц		
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
4.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
4.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
5.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	раз в год/работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
6.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;
6.2	Выполнение заявок населения			

7	Приложение к тарифам и ценам на содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
7.1	Деревянные	Работа по капитальному ремонту	по ставкам и тарифам, установленным постановлением Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результаты проведения конкурсной процедуры**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлением Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результаты проведения конкурсной процедуры**;
7.2	Деревянные	раз в год	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*
8	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
8.1	Техническая капитализация	по мере необходимости	по ставкам и тарифам, установленным постановлением Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результаты проведения конкурсной процедуры**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлением Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результаты проведения конкурсной процедуры**;
8.2	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*

Примечание: Таблица приложения заполняется Управляющей организацией в соответствии с требованиями, установленными Стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731-ПП «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (Стандарт), с учетом технического решения, конструкторских обязанностей многоквартирного дома.

* План выполнения работ на текущий календарный год в многоквартирном доме по адресу: мкр. Северное Чертоланово, дом 6-604, в соответствии со Стандартом, размещен в полном объеме на Портале Правительства Москвы «Дома Москвы»/дом/планы в разделе «План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с деятельностью по управлению многоквартирным домом» (ссылка на портал <http://dom.mos.ru/Building/Service/36391016-b1df-47d1-b876-cfb1c8c3b126>).

** Информация о ставках и тарифах на обслуживание многоквартирного дома по адресу: мкр. Северное Чертоланово, дом 6-604, установленных Правительством Москвы на текущий календарный год, опубликована на Портале Правительства Москвы «Дома Москвы»/дом/ставки в разделе «Сведения об оказываемых коммунальных услугах» (ссылка на портал <http://dom.mos.ru/Building/View/Municipal/Resource?rk=36391016-b1df-47d1-b876-cfb1c8c3b126>).

ГБУ "ЭВАЖД: Фондизм УЗ"

Востриков В.Ю.

Собственников:

председатель
"Чертоланово"



**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: мкр.Северное Чертаново, д.6, корп. 604**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Гарантийный срок на выполненные работы
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирных домов					
1.1	Фундамент				
1.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов				1 год
1.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов				1 год
1.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы				1 год
1.2	Стены и фасад				
1.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.2.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов				1 год
1.2.3	Окраска, промывка фасадов	раз в год			1 год
1.2.4	Восстановление поврежденных участков цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год
1.2.5	Окраска, промывка цоколей				1 год
1.2.6	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя				1 год
1.2.7	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами				1 год
1.3	Перекрытия				
1.3.1	Заделка швов и трещин	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.3.2	Укрепление и окраска				1 год
1.4	Крыша				
1.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	Работа не выполняется			1 год
1.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год
1.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				1 год
1.4.5	Ремонт частей водосточных труб	Работа не выполняется			1 год
1.4.6	Ремонт металлической парапетной решетки	Работа не выполняется			1 год

1.4.7	Окраска конструкций и элементов крыши	Устранение по мере			1 год
1.5	Очистка кровли				
1.5.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.5.2	Очистка кровли от снега	Работа не выполняется			1 год
1.5.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	Работа не выполняется			1 год
1.6	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				
1.6.1	Смена частей водосточных труб	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.6.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по мере необходимости			1 год
1.6.3	Очистка подвалов и чердаков от мусора	раз в год			1 год
1.6.4	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год
1.7	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				
1.7.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.7.2	Замена дверей в помещениях общего пользования				1 год
1.7.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				1 год
1.7.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования				1 год
1.7.5	Замена окон в помещениях общего пользования				1 год
1.7.6	Установка и текущий ремонт доводчиков				1 год
1.8	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				
1.8.1	Восстановление лестницы	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.8.2	Восстановление пандуса				1 год
1.8.3	Замена пандуса				1 год
1.8.4	Восстановление крыльца				1 год
1.8.5	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.				1 год
1.8.6	Замена козырьков над входами в подъезды				1 год
1.8.7	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.8.8	Замена конструкций над балконами верхних этажей				1 год
1.8.9	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)				1 год
1.9	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				
1.9.1	Восстановление отделки стен, потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**; размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
1.9.2	Ремонт лестничных клеток, технических и вспомогательных помещений				1 год
1.10	Ремонт чердаков, подвалов				

1.10.1	Утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных помещениях, трубопроводов в подвальных помещениях	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год		
1.10.2	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома	1 год		
2	Работы по содержанию в ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	Работа не выполняется	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год		
2.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			1 год		
2.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			1 год		
2.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год		
2.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год		
2.6	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	Устранение по мере обнаружения дефектов			размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
2.7	Проверка исправности канализационных вытяжек						1 год
2.8	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						1 год
2.9	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	Устранение по мере обнаружения дефектов	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	по ставкам и тарифам, установленным постановлениями Правительства г. Москвы и/или Правительства РФ, результатам проведения конкурсных процедур**;	1 год		
2.10	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			1 год		
2.11	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного и горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Устранение по мере обнаружения дефектов			1 год		
2.12	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования				1 год		
2.13	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				1 год		
2.14	Гидропневматическая очистка системы отопления	Устранение по мере обнаружения дефектов			размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	размещается в плане выполнения работ на Портале «Дома Москвы»*	1 год
2.15	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется					1 год

**Порядок
изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг
неадекватного качества и (или) с перерывами, превышающими установленную
продолжительность.***

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг неадекватного качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги неадекватного качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часа (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды - размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам; нарушение качества не допускается	отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги неадекватного качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных домах и жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); б) у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги неадекватного качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C	а) за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений - размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C - оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги неадекватного качества (независимо от показаний приборов учета)
2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см);	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от

* Порядок определяется в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением РФ.

- не более 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)		установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения - размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: ¹ а) 2 часа - при наличии двух независимых постоянно резервирующих источников питания; б) 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы, снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) - размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5. Газоснабжение		
5.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от действующих федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
5.3. Давление сетевого газа: не менее 0,003 МПа; не более 0,005 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,005 МПа не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода снабжения газом: а) при давлении отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)
6. Отопление		
6.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от

	(суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C; г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°C	размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
6.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31°C и ниже +20 (+22)°C; б) в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) - не более 3°C. Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градус отклонения температуры при определении платы исходя из нормативов потребления
6.3. Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1,0 МПа (10 кгс/кв. см); в) с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Собственник

Зависимость от
Сурово
Сурово



Управляющая компания ГЭИ ЭВАЖД

В.В.Мирошкин
В.В.Мирошкин



**Дополнительное соглашение к договору
управления № СЧ-6/601-604 от 01.12.2013 г.**

г. Москва

" ____ " _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов (ГУП ЭВАЖД) ОГРН № 1027700326840, ИНН 7704010270, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора филиала №2 Вострикова Владимира Юрьевича, действующего на основании доверенности №141 от 13.04.2015г. и Положения о филиале с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ» созданное в многоквартирном доме по адресу: микрорайон Северное Чертаново, д. 6, корп. 601, 602, 603, 604 (далее – Многоквартирный дом), именуемое в дальнейшем «ТСЖ», действующее по поручению, от имени, за счет и в интересах членов ТСЖ и собственников помещений в Многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ, в лице председателя правления Зачинской Наталии Вячеславовны, действующей на основании регистрационного свидетельства № 6147747247247818 от 07 июля 2014 г., именуемые далее Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В связи с внесением в ЕГРЮЛ записи о принятии решения о прекращении процедуры ликвидации юридического лица ТСЖ «Чертаново Северное» на основании регистрационных свидетельств № 6147747247247818 и № 6147747247247829 от 07 июля 2014 г., стороны пришли к соглашению:

читать преамбулу договора в следующей редакции:

«Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов (ГУП ЭВАЖД) ОГРН № 1027700326840, ИНН 7704010270, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора филиала №2 Вострикова Владимира Юрьевича, действующего на основании доверенности №141 от 13.04.2015г. и Положения о филиале с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ» созданное в многоквартирном доме по адресу: микрорайон Северное Чертаново, д. 6, корп. 601, 602, 603, 604 (далее – Многоквартирный дом), именуемое в дальнейшем «ТСЖ», действующее по поручению, от имени, за счет и в интересах членов ТСЖ и собственников помещений в Многоквартирном доме, не являющихся членами ТСЖ, в лице председателя правления Зачинской Наталии Вячеславовны, действующей на основании регистрационного свидетельства № 6147747247247818 от 07 июля 2014 г., именуемые далее Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем»

2. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон, возникшие с 07.07.2014г. в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ.
3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для «Управляющей организации» и один для «ТСЖ».

ГУП ЭВАЖД:

Юридический адрес:
121059, г. Москва, 2-я Бородинская ул., д.17;

Фактический адрес:
121059, г. Москва, 2-я Бородинская ул., д.17;

Телефон по фактическому адресу:
(499)243-07-27

ТСЖ «Чертаново Северное»:

Юридический адрес:
117648, г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, дом 4 корп. 401

Фактический адрес:
117648, г. Москва, мкрн. Северное Чертаново, дом 4 корп. 401

Телефон по фактическому адресу:
(495) 319-00-45

факс (499)243-05-40;

Банковские реквизиты:

р/с 406 028 108 001 700 000 61,

к/с 301 018 105 000 000 002 19,

ОАО «Банк Москвы» г. Москвы

ИНН 770 401 027 0

КПП 770 400 100 1

БИК 044 525 219

ОГРН 102 770 032 684 0

Директор филиала №2 ГУП ЭВАЖД

(Востриков В.Ю.)

М.П.

факс: (495) 319-52-21

Банковские реквизиты:

р/с 407 038 105 380 600 678 10

к/с 301 018 104 000 000 002 25

ОАО «Сбербанк России» (филиал -
Московский банк Сбербанка России
ОАО 3806/01768)

ИНН 772 666 110 9

КПП 772 601 001

БИК 044 525 225

ОГРН 110 774 675 613 8

Председатель правления ТСЖ
«Чертаново Северное»

(Зачинская Н.В.)

М.П.

