

**ПРОТОКОЛ № 1/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Москва, ул Старовольнская, д. 15, корп. 2**

г. Москва

24 января 2022 года

Вид собрания:	внеочередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 2, в холле подъезда на 1 этаже
Дата и время проведения собрания:	
- очная часть собрания	21 декабря 2021 года в 19 час. 00 мин.
- заочная часть собрания	с 21 час. 00 мин. 21 декабря 2021 года до 21 час. 00 мин. 16 января 2022 года.
Место приема заполненных решений собственников помещений в МКД	г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 2, урна для сбора бюллетеней, установленная на 1-ом этаже в помещении консьержа
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников	21 час. 00 мин. 16 января 2022 года.
Дата и место подсчета голосов:	с 16 января 2022 г. по 21 января 2022 г. в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 2, и в помещении офиса управляющей организации ООО «БАЗИС» по адресу: г. Москва, ул. Веерная д. 30, к. 4.
Дата составления протокола общего собрания (окончания подсчета голосов)	24 января 2022 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО "БАЗИС" ОГРН 1027700105872.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 2, собственники владеют 18 233,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18 233,2 голосов (100% голосов собственников).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 159, нежилых – 179.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 136 человек, владеющие 12 864,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,55 % голосов. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателем общего собрания Шабалтас Александра Владимировича (Главный инженер ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (ведущий юрист-консульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить единовременный взнос на ремонт системы считывания автомобильных номеров в размере 16 руб. 12 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с собственников жилых (нежилых) помещений с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС» в январе 2022 года.

3. Утвердить единовременный взнос на модернизацию противопожарной системы ДУ и ППА в размере 8 руб. 65 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с собственников жилых (нежилых) помещений с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС» в январе 2022 года.

4. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы ДУ и ППА в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**1. По вопросу № 1:** Избрать председателем общего собрания Шабалтас Александра Владимировича (Главный инженер ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (ведущий юрист-консульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора ОСС ООО "БАЗИС", который сообщил, что для проведения общего собрания необходимо избрать председателя общего собрания, секретаря и счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Шабалтас Александра Владимировича (Главный инженер ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (ведущий юрист-консульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Шабалтас Александра Владимировича (Главный инженер ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (ведущий юрист-консульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12323	95,79 %	52,2	0,41 %	489,2	3,80 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По вопросу № 2:** Утвердить единовременный взнос на ремонт системы считывания автомобильных номеров в размере 16 руб. 12 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с собственников жилых (нежилых) помещений с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС» в январе 2022 года.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора ОСС ООО "БАЗИС", который сообщил, что в связи с необходимостью проведения ремонта системы считывания автомобильных номеров, ремонт которой может быть проведен за счет дополнительно собираемых средств с собственников, предложил ознакомиться с прилагаемым к материалам к повестке дня собрания расчетом расходов на ремонт системы и предложил утвердить единовременный взнос на ее ремонт в размере 16 руб. 12 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с собственников жилых (нежилых) помещений с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). Сумму взноса включить отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС» в январе 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный взнос на ремонт системы считывания автомобильных номеров в размере 16 руб. 12 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с собственников жилых (нежилых) помещений с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС» в январе 2022 года.

РЕШИЛИ: Утвердить единовременный взнос на ремонт системы считывания автомобильных номеров в размере 16 руб. 12 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с собственников жилых (нежилых) помещений с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС» в январе 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11245,9	87,42 %	1438,0	11,18 %	180,5	1,40 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**3. По вопросу № 3:** Утвердить единовременный взнос на модернизацию противопожарной системы ДУ и ППА в размере 8 руб. 65 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с собственников жилых (нежилых) помещений с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС» в январе 2022 года.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора ОСС ООО "БАЗИС", который сообщил, что в связи с необходимостью проведения модернизации противопожарной системы ДУ и ППА, ввиду того, что данные работы проводятся за счет дополнительно собираемых средств с собственников, предложил ознакомиться с прилагаемым к материалам к повестке дня собрания расчетом расходов на модернизацию системы и предложил утвердить единовременный взнос на выполнение работ в размере 8 руб. 65 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с собственников жилых (нежилых) помещений с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). Сумму взноса включить отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС» в январе 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный взнос на модернизацию противопожарной системы ДУ и ППА в размере 8 руб. 65 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с собственников жилых (нежилых) помещений с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС» в январе 2022 года.

РЕШИЛИ: Утвердить единовременный взнос на модернизацию противопожарной системы ДУ и ППА в размере 8 руб. 65 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый с собственников жилых (нежилых) помещений с 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС» в январе 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11849,7	92,11 %	864,9	6,72 %	149,8	1,16 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По вопросу № 4:** Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы ДУ и ППА в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора ОСС ООО "БАЗИС", который сообщил, что необходимо определить ответственное лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы ДУ и ППА в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы ДУ и ППА в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы ДУ и ППА в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11861,5	92,20 %	127,0	0,99 %	875,9	6,81 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**5. По вопросу № 5:** Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора ОСС ООО "БАЗИС", который сообщил о необходимости определения места хранения материалов общих собраний., а также сообщил, что оригиналы материалов общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12587,4	97,85 %	0	0 %	277,0	2,15 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.;

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.;

**Приложение № 3.** Акт фотофиксации от 10.12.2021 о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.;

**Приложение № 4.** Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших 21.12.2021 на очной части общего собрания собственников на 14 л.;

**Приложение № 5.** Акт вскрытия урны для голосования от 16.01.2022 на 2 л.;

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 136 штук с приложением копий доверенностей на 141 л.;

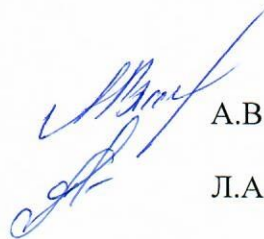
**Приложение № 7.** Таблица подсчета голосов от 21.01.2022 об итогах внеочередного общего собрания собственников на 5 л.;

**Приложение № 8.** Копии документов, по которым в ходе рассматриваемых вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 18 л.;

**Приложение № 9.** Акт о размещении копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационном стенде на 1 л.

Место хранения оригиналов протокола и решений собрания собственников МКД по адресу: в Жилищной инспекции города Москвы по Западному административному округу по адресу: 121351, г. Москва, ул. Полоцкая, д. 25, к. 1.

Председатель общего собрания собственников



А.В. Шабалга 24.01.2022

Секретарь общего собрания собственников

Л.А. Алёшина 24.01.2022