

ПРОТОКОЛ № 2/2021

повторного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8 к. 2

г. Москва

13 декабря 2021 года

Вид собрания:	Годовое (повторное)
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в МКД	ООО "БАЗИС" ОГРН 1027700105872
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2, в вестибюле 1 подъезда
Дата и время проведения собрания:	
- очная часть собрания	26 ноября 2021 г. в 19 час. 30 мин.
- заочная часть собрания	с 21 час. 00 мин. 26 ноября 2021 г. до 21 час. 00 мин. 10 декабря 2021 г.
Место приема заполненных решений собственников помещений в МКД	г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 2, урна для сбора бюллетеней, установленная в помещении дежурных консьержей
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников	21 час. 00 мин. 10 декабря 2021 г.
Дата и время вскрытия урны для сбора бюллетеней	10 декабря 2021 г. в 21 час. 10 мин.
Дата и место подсчета голосов:	с 11 декабря 2021 г. по 13 декабря 2021 г. в помещении ООО «БАЗИС»
Дата составления протокола общего собрания (окончания подсчета голосов)	13 декабря 2021 г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2, собственники владеют **7120,2 кв.м всех** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7 120,2 голосов (100% голосов собственников).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 44, нежилых – 5.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек, владеющие **4 319,8 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,67 %** голосов от общего количества голосов. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.
3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.12.2021 г. по 31.11.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утвердить с 01.12.2021 г.:

• тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 43 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности;

• тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой. С января 2022 года осуществлять начисление за услугу "Вывоз ТКО" в размере, установленном Правительством г. Москва.

5. Утвердить Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп.2 (Приложение №1).

6. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО "БАЗИС", который предложил избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4251,6	98,42 %	0	0 %	68,2	1,58 %

2. По второму вопросу: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Представителей ООО "БАЗИС", которые ознакомили собственников помещений в многоквартирном доме с отчетом управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год и предложили утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4042,5	93,58 %	138,8	3,21 %	138,5	3,21 %

3. По третьему вопросу: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.12.2021 г. по 31.11.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителей ООО "БАЗИС", которые ознакомили собственников помещений в многоквартирном доме с планом работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.12.2021 г. по 31.11.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предложили утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.12.2021 г. по 31.11.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.12.2021 г. по 31.11.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4250,2	98,39 %	0	0 %	69,6	1,61 %

4. По четвертому вопросу: Утвердить с 01.12.2021 г.:

- тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 43 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности;

- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой. С января 2022 года осуществлять начисление за услугу "Вывоз ТКО" в размере, установленном Правительством г. Москва.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО "БАЗИС", который сообщил, что для реализации плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в предложенных объеме, периодичности и качестве, необходимо увеличение тарифа на услуги управляющей организации и предоставили для ознакомления расчет-обоснование. Кроме того, сообщили, что с января 2021 г. услуга по обращению с ТКО будет предоставляться Региональным оператором, в связи с чем предложено вывести эту услугу отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.12.2021 г.:

- тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 43 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности;

- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой. С января 2022 года осуществлять начисление за услугу "Вывоз ТКО" в размере, установленном Правительством г. Москва.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.12.2021 г.:

- тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 43 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности;

- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой. С января 2022 года осуществлять начисление за услугу "Вывоз ТКО" в размере, установленном Правительством г. Москва.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4107	95,07 %	0	0 %	212,8	4,93 %

5. По пятому вопросу: Утвердить Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп.2 (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО "БАЗИС", который ознакомил собственников помещений в многоквартирном доме с проектом Положения о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп.2 (Приложение №1) и предложили утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп.2 (Приложение №1).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3654,6	51,33 %	108,5	1,52 %	556,7	7,82 %

6. По шестому вопросу: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО "БАЗИС", который сообщил о необходимости определения собственниками помещений в многоквартирном доме места хранения материалов общих собраний, а также о том, что материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4319,8	100 %	0	0 %	0	0 %

Приложение:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.;

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.;

Приложение № 3. Акт фиксации размещения сообщения о проведении общего собрания собственников от 16.11.2021 на 1 л.;

Приложение № 4. Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 4 л.;

Приложение № 5. Акт вскрытия урны для голосования от 10.12.2021 на 1 л.;

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в количестве 33 штук на 33 л.;

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов по итогам проведения общего собрания на 1 л.;

Приложение № 8. Документы, по которым в ходе рассматриваемых вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 43 л.;

Приложение № 9. Акт о размещении копии протокола ОСС на информационных стендах МКД на 1 л.

Место хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: в Жилищной инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 19 стр. 1.

Председатель ОСС

Секретарь ОСС

А.И. Колдашов 13.12.2021

Л.А. Алёшина 13.12.2021