

ПРОТОКОЛ № 1/2021
общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»
в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7

г. Москва

07 декабря 2021 года

Вид собрания:	годовое
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7, в помещении подземного паркинга под корпусом А
Дата и время проведения собрания:	
- очная часть собрания	18 октября 2021 г. в 19 час. 30 мин.
- заочная часть собрания	с 21 час. 00 мин. 18 октября 2021 г. до 21 час. 00 мин. 01 декабря 2021 г.
Место приема заполненных решений членов ТСЖ	г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7, урна для сбора бюллетеней, установленная на первом этаже каждого подъезда в помещении консьержа
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников	21 час. 00 мин. 01 декабря 2021 г.
Дата и место подсчета голосов:	с 02 декабря 2021 г. по 06 декабря 2021 г. в помещении председателя Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» (кв. 225)
Дата составления протокола общего собрания (окончания подсчета голосов)	07 декабря 2021 г.

Инициаторы общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»

- Председатель Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» Бекетова С.А. (собственник кв. № 225, собственность 77-77-08/056/2013-530 от 17.05.2013);
- член Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» Колесникова Л.А. (собственник кв. № 133, совместная собственность 77-77-02/118/2013-170 от 09.08.2013).

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7, члены ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» владеют **36 966,83 кв.м всех жилых и нежилых помещений** в доме, что составляет 36 966,83 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно (имеет кворум), если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7, приняли участие члены ТСН-ТСЖ и их представители в количестве 250 человек, владеющие **28 144,73 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,14 %** голосов от общего количества голосов членов товарищества собственников жилья. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 3 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ **имеется**.
Общее собрание членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» **правомочно**.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания – Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225), секретарем общего собрания – Колесникову Людмилу Александровну (собственник кв. 133).
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Цибилова Баира Юрьевича (собственник кв. 356); Соловьеву Ларису Михайловну (собственник кв.169); Колесникову Людмилу Александровну (собственник кв. 133).
3. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.
4. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.12.2021 г. по 30.11.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить с 01.12.2021 г.:
 - тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 38 руб. 84 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);

- тариф на содержание и текущий ремонт для собственников машиномест в размере 49 руб. 82 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;
- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 2 руб. 75 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м., из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности за исключением площади машиномест. В едином платежном документе выделить услугу вывоз ТКО отдельной строкой.
- тариф на благоустройство и санитарную очистку придомовой территории для собственников помещений в размере 5 руб. 35 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). В едином платежном документе выделить услугу благоустройство и санитарную очистку придомовой территории отдельной строкой;
- тариф на содержание службы охраны в жилом комплексе в размере 7 руб. 72 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);
- тариф на содержание службы охраны в подземном паркинге в размере 33 руб. 44 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности.

6. Утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д.7 в новой редакции, с изменением состава общедомового имущества.

7. Определить место хранения материалов общих собраний членов ТСЖ. Материалы общих собраний членов ТСЖ, включая подлинники решений членов ТСЖ и протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме, хранятся у собственника квартиры № 225.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН-ТСЖ «ПУДОВКИНА 7»

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания – Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225), секретарем общего собрания – Колесникову Людмилу Александровну (собственник кв. 133).

СЛУШАЛИ: Инициаторов проведения годового общего собрания членов ТСН-ТСЖ "Пудовкина 7", которые сообщили о необходимости избрания председателя общего собрания и секретаря общего собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225), секретарем общего собрания – Колесникову Людмилу Александровну (собственник кв. 133).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225), секретарем общего собрания – Колесникову Людмилу Александровну (собственник кв. 133).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26238,37	93,23 %	262,7	0,93 %	1643,66	5,84 %

2. По второму вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Цибилова Баира Юрьевича (собственник кв. 356); Соловьеву Ларису Михайловну (собственник кв.169); Колесникову Людмилу Александровну (собственник кв. 133).

СЛУШАЛИ: Инициаторов проведения годового общего собрания членов ТСН-ТСЖ "Пудовкина 7", которые сообщили о необходимости избрания счетной комиссии для подсчета голосов по итогам общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Цибилова Баира Юрьевича (собственник кв. 356); Соловьеву Ларису Михайловну (собственник кв.169); Колесникову Людмилу Александровну (собственник кв. 133).

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Цибилова Баира Юрьевича (собственник кв. 356); Соловьеву Ларису Михайловну (собственник кв.169); Колесникову Людмилу Александровну (собственник кв. 133).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

26509,75	94,19 %	361,2	1,28 %	1273,78	4,53 %
----------	---------	-------	--------	---------	--------

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН-ТСЖ Бекетову С.А. и представителя ООО "БАЗИС", которые представили для ознакомления членов ТСЖ отчет управляющей организации ООО "БАЗИС" за 2020 год и предложила утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22232,60	78,99 %	1035,2	3,68 %	4876,93	17,33 %

4. По четвертому вопросу: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.12.2021 г. по 30.11.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН-ТСЖ Бекетову С.А. и представителя ООО "БАЗИС", которые представили для ознакомления членов ТСЖ план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.12.2021 г. по 30.11.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предложила утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.12.2021 г. по 30.11.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.12.2021 г. по 30.11.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21849,45	77,63 %	1815,9	6,45 %	4479,38	15,92 %

5. По пятому вопросу: Утвердить с 01.12.2021 г.:

- тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 38 руб. 84 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);

- тариф на содержание и текущий ремонт для собственников машиномест в размере 49 руб. 82 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;

- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 2 руб. 75 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м., из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности за исключением площади машиномест. В едином платежном документе выделить услугу вывоз ТКО отдельной строкой.

- тариф на благоустройство и санитарную очистку придомовой территории для собственников помещений в размере 5 руб. 35 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). В едином платежном документе выделить услугу благоустройство и санитарную очистку придомовой территории отдельной строкой;

- тариф на содержание службы охраны в жилом комплексе в размере 7 руб. 72 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);

- тариф на содержание службы охраны в подземном паркинге в размере 33 руб. 44 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН-ТСЖ Бекетову С.А. и представителя ООО "БАЗИС", которые представили для ознакомления членов ТСЖ предложение управляющей организации ООО "БАЗИС" о необходимости повышения тарифа для исполнения плана работ на предстоящий период и предложили утвердить с 01.12.2021 г. по видам работ в предложенных размерах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.12.2021 г.:

- тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 38 руб. 84 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);
- тариф на содержание и текущий ремонт для собственников машиномест в размере 49 руб. 82 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;
- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 2 руб. 75 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м., из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности за исключением площади машиномест. В едином платежном документе выделить услугу вывоз ТКО отдельной строкой.
- тариф на благоустройство и санитарную очистку придомовой территории для собственников помещений в размере 5 руб. 35 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). В едином платежном документе выделить услугу благоустройство и санитарную очистку придомовой территории отдельной строкой;
- тариф на содержание службы охраны в жилом комплексе в размере 7 руб. 72 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);
- тариф на содержание службы охраны в подземном паркинге в размере 33 руб. 44 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.12.2021 г.:

- тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 38 руб. 84 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);
- тариф на содержание и текущий ремонт для собственников машиномест в размере 49 руб. 82 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;
- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 2 руб. 75 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м., из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности за исключением площади машиномест. В едином платежном документе выделить услугу вывоз ТКО отдельной строкой.
- тариф на благоустройство и санитарную очистку придомовой территории для собственников помещений в размере 5 руб. 35 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест). В едином платежном документе выделить услугу благоустройство и санитарную очистку придомовой территории отдельной строкой;
- тариф на содержание службы охраны в жилом комплексе в размере 7 руб. 72 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);
- тариф на содержание службы охраны в подземном паркинге в размере 33 руб. 44 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17919,39	63,67 %	5855,8	20,81 %	4369,54	15,53 %

6. По шестому вопросу: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д.7 в новой редакции, с изменением состава общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН-ТСЖ Бекетову С.А. и представителя ООО "БАЗИС", которые предложили привести ранее заключенный Договор управления многоквартирным домом в соответствие измененным требованиям законодательства и утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7 в новой редакции, в приложениях к которому более детально раскрыть состав общедомового имущества представлен и перечень оказываемых услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д.7 в новой редакции, с изменением состава общедомового имущества.

РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д.7 в новой редакции, с изменением состава общедомового имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19090,05	67,83 %	2210,9	7,86 %	6843,78	24,32 %

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения материалов общих собраний членов ТСЖ. Материалы общих собраний членов ТСЖ, включая подлинники решений членов ТСЖ и протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме, хранятся у собственника квартиры № 225.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСН-ТСЖ Бекетову С.А. и представителя ООО "БАЗИС", которые сообщили, что в связи с тем, что документы общих собраний членов ТСЖ не сдаются на хранение в Мосжилинспекцию, предложили определить место хранения материалов общих собраний членов ТСЖ., включая подлинники решений членов ТСЖ и протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме, а именно хранить у собственника квартиры № 225.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний членов ТСЖ. Материалы общих собраний членов ТСЖ, включая подлинники решений членов ТСЖ и протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме, хранятся у собственника квартиры № 225.

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общих собраний членов ТСЖ. Материалы общих собраний членов ТСЖ, включая подлинники решений членов ТСЖ и протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме, хранятся у собственника квартиры № 225.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25740,29	91,46 %	383,9	1,36 %	2020,54	7,18 %

Приложение:

Приложение № 1. Реестр членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7 на 13 л.;

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» на 1 л.;

Приложение № 3. Лист регистрации ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания на 28 л.;

Приложение № 4. Акт вскрытия урны для сбора заполненных решений ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» от 02.12.2021 на 1 л.;

Приложение № 5. Решения членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в количестве 250 штук на 512 л.;

Приложение № 6. Таблица подсчета голосов по итогам проведения общего собрания на 7 л.;

Приложение № 7. Копии документов, по которым в ходе рассматриваемых вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 88 л.;

Место хранения материалов общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7», включая подлинники решений членов ТСЖ и протокола общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7 у собственника кв. № 225.

Председатель ОСЧ ТСН-ТСЖ

С.А. Бекетова 07.12.2021

Секретарь ОСЧ ТСН-ТСЖ

Л.А. Колесникова 07.12.2021