

ПРОТОКОЛ № 1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Москва, ул. Нежинская, д. 16

г. Москва

18 ноября 2021 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16 (вестибюль первого подъезда).

Вид собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 28 сентября 2021 года в 19 час. 00 мин.;

- заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. 28 сентября 2021 года до 21 час. 00 мин. 10 ноября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 мин. 10 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 12 ноября 2021 г. по 18 ноября 2021 года, г. Москва, ул. Нежинская, д. 16 (вестибюль первого подъезда) и офис управляющей организации.

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "БАЗИС" ОГРН 1027700105872.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16, собственники владеют **8 723 кв.м всех** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 723 голосов (100% голосов собственников).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 151, нежилых – 0.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д. 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 212 человек, владеющие **6 650,5 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,24 %** голосов от общего количества голосов. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принять решение о передаче общего имущества многоквартирного дома - трех подъемных платформ для инвалидов (далее ИПП), установленных в 1, 2 и 3 подъездах (модель мультилифт зав.№ 27104, зав.№27105, зав.№27099), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д.16, по оценочной стоимости в собственность города Москвы.

5. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с передачей имущества (подъемных платформ для инвалидов) по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.16 управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

6. Утвердить специализированную организацию, для проведения оценки имущества (подъемных платформ для инвалидов) ООО «АЛС КОНСАЛТИНГ», оплатить данную услугу за счет средств текущего ремонта.

7. Установить срок передачи подъемных платформ для инвалидов в собственность города Москвы в течение 30 дней с момента принятия решения.

8. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО "БАЗИС" и председателя Совета дома, которые сообщили, что для проведения общего собрания собственников необходимо избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания, а также счетную комиссию для подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6221,675	93,55 %	310,825	4,67 %	118	1,78 %

2. По второму вопросу: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя ОСС, который ознакомил собственников помещений в МКД с отчетом управляющей организации ООО "БАЗИС" за 2020 год и предложил утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6037,875	90,79 %	281,325	4,23 %	331,3	4,98 %

3. По третьему вопросу: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя ОСС, который ознакомил собственников помещений в МКД с планом работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложив утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6001,075	90,24 %	176,525	2,65 %	472,9	7,11 %

4. По четвертому вопросу: Принять решение о передаче общего имущества многоквартирного дома - трех подъемных платформ для инвалидов (далее ИПП), установленных в 1, 2 и 3 подъездах (модель мультилифт зав.№ 27104, зав.№27105, зав.№27099), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д.16, по оценочной стоимости в собственность города Москвы.

СЛУШАЛИ: Председателя ОСС, который сообщил собственникам помещений в МКД, что имеющиеся в доме подъемные платформы для инвалидов требуют особого содержания и обслуживания, что, в случае возложения данной обязанности на управляющую организацию, повлечет для собственников помещений в МКД значительное увеличение тарифа. Как вариант предлагается принять решение о передаче части общего имущества многоквартирного дома в виде трех подъемных платформ для инвалидов, установленных в 1, 2 и 3 подъездах дома, по их оценочной стоимости в собственность города Москвы, для обеспечения финансирования работ по обслуживанию данных платформ за счет бюджетных средств в рамках муниципальных и региональных программ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче общего имущества многоквартирного дома - трех подъемных платформ для инвалидов (далее ИПП), установленных в 1, 2 и 3 подъездах (модель мультилифт зав.№ 27104, зав.№27105, зав.№27099), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д.16, по оценочной стоимости в собственность города Москвы.

РЕШИЛИ: Принять решение о передаче общего имущества многоквартирного дома - трех подъемных платформ для инвалидов (далее ИПП), установленных в 1, 2 и 3 подъездах (модель мультилифт зав.№ 27104, зав.№27105, зав.№27099), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д.16, по оценочной стоимости в собственность города Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади
5873,8	67,34 %	701,6	8,04 %	75,1	0,86 %

5. По пятому вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с передачей имущества (подъемных платформ для инвалидов) по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.16 управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

СЛУШАЛИ: Председателя ОСС, который сообщил, о необходимости выбора лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с передачей имущества (подъемных платформ для инвалидов) по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с передачей имущества (подъемных платформ для инвалидов) по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.16 управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с передачей имущества (подъемных платформ для инвалидов) по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16 - управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади
5820,8	66,73 %	733,1	8,40 %	96,6	1,11 %

6. По шестому вопросу: Утвердить специализированную организацию, для проведения оценки имущества (подъемных платформ для инвалидов) ООО «АЛС КОНСАЛТИНГ», оплатить данную услугу за счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Председателя ОСС, который сообщил, что для проведения оценки стоимости имущества, планируемого к передаче в собственность города Москвы (подъемных платформ для инвалидов), необходимо утвердить специализированную организацию, для проведения оценки, а также принять решение о порядке оплаты данных работ. В качестве специализированной организации для проведения оценки имущества предложено ООО «АЛС КОНСАЛТИНГ», услугу за проведение оценки стоимости передаваемого имущества предложено оплатить за счет средств текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить специализированную организацию, для проведения оценки имущества (подъемных платформ для инвалидов) ООО «АЛС КОНСАЛТИНГ», оплатить данную услугу за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ: Утвердить специализированную организацию, для проведения оценки имущества (подъемных платформ для инвалидов) ООО «АЛС КОНСАЛТИНГ», оплатить данную услугу за счет средств текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5820,8	87,52 %	701,6	10,55 %	128,1	1,93 %

7. По седьмому вопросу: Установить срок передачи подъемных платформ для инвалидов в собственность города Москвы в течении 30 дней с момента принятия решения.

СЛУШАЛИ: Председателя ОСС, который сообщил о необходимости установления срока передачи подъемных платформ для инвалидов в собственность города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок передачи подъемных платформ для инвалидов в собственность города Москвы в течении 30 дней с момента принятия решения.

РЕШИЛИ: Установить срок передачи подъемных платформ для инвалидов в собственность города Москвы в течении 30 дней с момента принятия решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5806,0	87,30 %	680,1	10,23 %	164,4	2,47 %

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Председателя ОСС, который сообщил о необходимости определения места хранения материалов общих собраний, а также сообщил, что материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6538,5	98,32 %	72,7	1,09 %	39,3	0,59 %

Приложение:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.;

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;

Приложение № 3. Акт фотофиксации размещения сообщения о проведении общего собрания собственников от 17.09.2021 на 1 л.;

Приложение № 4. Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 15 л.;

Приложение № 5. Акт приема-передачи заполненных решений собственников помещений в МКД от 11.11.2021 на 1 л.;

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в количестве 212 штук на 212 л.;

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов по итогам проведения общего собрания на 4 л.;

Приложение № 8. Копии документов, по которым в ходе рассматриваемых вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 35 л.;

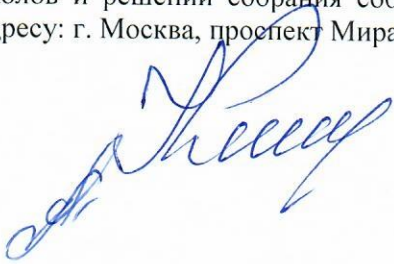
Приложение № 9. Сообщение об итогах проведения общего собрания от 18.11.2021 на 3 л.;

Приложение № 10. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания собственников помещений от 18.11.2021 на 1 л.

Место хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: в Жилищной инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 19 стр. 1.

Председатель ОСС

Секретарь ОСС



А.И. Колдашов 18.11.2021

Л.А. Алёшина 18.11.2021