

ПРОТОКОЛ № 1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4

г. Москва

02 ноября 2021 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4 (нулевой уровень паркинга).

Вид собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 22 сентября 2021 года в 19 час. 00 мин.;

- заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. 22 сентября 2021 года до 21 час. 00 мин. 29 октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 мин. 29 октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 10 мин. 29 октября 2021 года г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4 (нулевой уровень паркинга).

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "БАЗИС" ОГРН 1027700105872.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4, собственники владеют **21 617,4 кв.м всех** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21 617,4 голосов (100% голосов собственников).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 165, нежилых – 108.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 126 человек, владеющие **12 345,98 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,11 %** голосов от общего количества голосов. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утвердить список технических помещений, передаваемых во временное пользование для осуществления деятельности в рамках Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4, без права переустройства и перепланировки, и без права проживания (Приложение 1).

5. Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мусоросборочную контейнерную площадку, установленную расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

6. Утвердить с 01.11.2021 г.:

- тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 42 руб. 28 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);

- тариф для собственников машиномест в размере 83 руб. 23 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;

• тариф на вывоз ТКО с территории в размере 2 руб. 50 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности за исключением площади машиномест. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

7. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "БАЗИС", который пояснил, что для проведения общего собрания необходимо избрать председателя общего собрания и секретаря, а также счетную комиссию для подсчета голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10384,725	84,11 %	1033,85	8,37 %	927,4	7,51 %

2. По второму вопросу: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания, который ознакомил собственников помещений в многоквартирном доме с отчетом управляющей организации ООО "БАЗИС" за 2020 год и предложил утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9416,325	76,27 %	946,25	7,66 %	1983,4	16,07 %

3. По третьему вопросу: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания, который ознакомил собственников помещений в многоквартирном доме с планом работ управляющей организации ООО "БАЗИС" на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предложил утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9194,825	74,48 %	1039,55	8,42 %	2111,6	17,10 %

4. По четвертому вопросу: Утвердить список технических помещений, передаваемых во временное пользование для осуществления деятельности в рамках Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4, без права переустройства и перепланировки, и без права проживания (Приложение 1).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания, который сообщил собственникам помещений в многоквартирном доме, что для осуществления деятельности по управлению в рамках Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4, управляющей организации требуются технические помещения, представил список помещений, предлагаемых к передаче управляющей организации во временное пользование без права переустройства и перепланировки, и без права проживания и предложил собственникам утвердить данный список.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить список технических помещений, передаваемых во временное пользование для осуществления деятельности в рамках Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4, без права переустройства и перепланировки, и без права проживания (Приложение 1).

РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8938,725	41,35 %	1429,45	6,61 %	1977,8	9,15 %

5. По пятому вопросу: Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мусоросборочную контейнерную площадку, установленную расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания, который предложил собственникам утвердить реализуемый ими способ сбора и утилизации мусора путем выноса в мусоросборочную контейнерную площадку, установленную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мусоросборочную контейнерную площадку, установленную расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

РЕШИЛИ: Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мусоросборочную контейнерную площадку, установленную расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7009,2	56,77 %	4555,575	36,90 %	781,2	6,33 %

6. По шестому вопросу: Утвердить с 01.11.2021 г.:

- тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 42 руб. 28 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);

- тариф для собственников машиномест в размере 83 руб. 23 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;

- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 2 руб. 50 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности за исключением площади машиномест. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания, который сообщил собственникам помещений, что для реализации предложенного плана работ управляющей организации ООО "БАЗИС" по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимо увеличение тарифа и предложил ознакомиться с обоснованием расчетов, представленных в плане работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.11.2021 г.:

- тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 42 руб. 28 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);

- тариф для собственников машиномест в размере 83 руб. 23 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;

- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 2 руб. 50 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности за исключением площади машиномест. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.11.2021 г.:

- тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 42 руб. 28 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);
- тариф для собственников машиномест в размере 83 руб. 23 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;
- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 2 руб. 50 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности за исключением площади машиномест. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6361,425	51,53 %	4384,85	35,52 %	1599,7	12,96 %

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания, который сообщил о необходимости определения места хранения материалов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11525,725	93,36 %	0	0 %	820,25	6,64 %

Приложение:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.;

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 л.;

Приложение № 3. Акт фотофиксации размещения сообщения о проведении общего собрания собственников от 10.09.2021 на 1 л.;

Приложение № 4. Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 14 л.;

Приложение № 5. Акт вскрытия урны для голосования по итогам проведенного общего собрания от 29.10.2021 на 1 л.;

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в количестве 129 штук на 143 л.;

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов по итогам проведения общего собрания на 4 л.;

Приложение № 8. Копии документов, по которым в ходе рассматриваемых вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 51 л.;

Приложение № 9. Сообщение об итогах проведения общего собрания от 02.11.2021 на 3 л.;

Приложение № 10. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания собственников помещений от 02.10.2021 на 1 л.

Место хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: в Жилищной инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 19 стр. 1.

Председатель ОСС

А.И. Колдашов 02.11.2021

Секретарь ОСС

Л.А. Алёшина 02.11.2021