

ПРОТОКОЛ № 1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3

г. Москва

23 октября 2021 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3 (в холле первого этажа).

Вид собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 23 сентября 2021 года в 19 час. 30 мин.;

- заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 30 мин. 23 сентября 2021 года до 21 час. 00 мин. 23 октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 мин. 23 октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 10 мин. 23 октября 2021 года г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3 (в холле первого этажа).

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "БАЗИС" ОГРН 1027700105872.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3, собственники владеют **6 668,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений** в доме, что составляет 6 668,2 голосов (100% голосов собственников).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 33, нежилых – 6.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек, владеющие **4 120,1 кв.м жилых и нежилых помещений** в доме, что составляет **61,79 %** голосов от общего количества голосов. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания – Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представитель управляющей организации ООО «БАЗИС» по доверенности) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать из числа Совета многоквартирного дома (согласно Протокола № 1/2014 от 15 мая 2014 года) председателя Совета дома собственника квартиры № 18 Этнзона Льва Владиславовича.

3. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

4. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на период 01.11.2021-31.10.2022 годов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утвердить с 01.11.2021 г.:

- тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 43 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности;

- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

6. Утвердить Положение об использовании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

7. Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мобильные контейнеры, установленные в специально отведенных местах общего пользования в МКД для последующего выноса управляющей организацией на контейнерную площадку, расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

8. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания – Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представитель управляющей организации ООО «БАЗИС» по доверенности) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО "БАЗИС", которая сообщила, что для проведения общего собрания собственников помещений необходимо избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представитель управляющей организации ООО «БАЗИС» по доверенности) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представитель управляющей организации ООО «БАЗИС» по доверенности) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3867,6	93,87 %	103,6	2,52 %	148,9	3,61 %

2. По второму вопросу: Избрать из числа Совета многоквартирного дома (согласно Протокола № 1/2014 от 15 мая 2014 года) председателя Совета дома собственника квартиры № 18 Этинзона Льва Владиславовича.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания, который сообщил, что в настоящее время отсутствует председатель Совета дома, в связи с чем необходимо избрать председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа Совета многоквартирного дома (согласно Протокола № 1/2014 от 15 мая 2014 года) председателя Совета дома собственника квартиры № 18 Этинзона Льва Владиславовича.

РЕШИЛИ: Избрать из числа Совета многоквартирного дома (согласно Протокола № 1/2014 от 15 мая 2014 года) председателя Совета дома собственника квартиры № 18 Этинзона Льва Владиславовича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3955,2	96,00 %	0	0 %	164,9	4,00 %

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания, который ознакомил собственников помещений в многоквартирном доме с отчетом управляющей организации ООО "БАЗИС" за 2020 год и предложил утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2825,9	68,59 %	0	0 %	1294,2	31,41 %

4. По четвертому вопросу: Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на период 01.11.2021-31.10.2022 годов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания, который ознакомил собственников помещений в многоквартирном доме с планом управляющей организации ООО «БАЗИС» на период 01.11.2021-31.10.2022 годов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предложил утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на период 01.11.2021-31.10.2022 годов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на период 01.11.2021-31.10.2022 годов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2195,8	53,29 %	0	0 %	1924,3	46,71 %

5. По пятому вопросу: Утвердить с 01.11.2021 г.:

- тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 43 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности;

- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания, который сообщил, что в целях реализации плана работ управляющей организации по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и с учетом роста цен на материалы, необходимо увеличение тарифа на оказываемые управляющей организацией услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.11.2021 г.:

- тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 43 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности;

- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.11.2021 г.:

- тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 43 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности;

- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2152,6	52,25 %	1647,4	39,98 %	320,1	7,77 %

6. По шестому вопросу: Утвердить Положение об использовании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания, который ознакомил собственников помещений с проектом Положения об использовании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3 и предложил утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение об использовании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2090,1	31,34 %	431,5	6,47 %	1598,5	23,97 %

7. По седьмому вопросу: Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мобильные контейнеры, установленные в специально отведенных местах общего пользования в МКД для последующего выноса управляющей организацией на контейнерную площадку, расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания, который сообщил, что собственникам помещений необходимо общим решением собственников утвердить осуществляемый ими способ сбора и утилизации мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мобильные контейнеры, установленные в специально отведенных местах общего пользования в МКД для последующего выноса управляющей организацией на контейнерную площадку, расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

РЕШИЛИ: Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мобильные контейнеры, установленные в специально отведенных местах общего пользования в МКД для последующего выноса управляющей организацией на контейнерную площадку, расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4057,6	98,48 %	62,5	1,52 %	0	0 %

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания, который сообщил о необходимости определения места хранения материалов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3900	94,66 %	0	0 %	220,1	5,342 %

Приложение:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.;

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л.;

Приложение № 3. Акт фотофиксации размещения сообщения о проведении общего собрания собственников от 10.09.2021 на 1 л.;

Приложение № 4. Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 3 л.;

Приложение № 5. Акт вскрытия урны для голосования по итогам проведенного общего собрания от 23.10.2021 на 1 л.;

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в количестве 33 штук на 35 л.;

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов по итогам проведения общего собрания на 1 л.;

Приложение № 8. Копии документов, по которым в ходе рассматриваемых вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 45 л.;

Приложение № 9. Сообщение об итогах проведения общего собрания от 18.10.2021 на 3 л.;

Приложение № 10. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания собственников помещений от 26.10.2021 на 1 л.

Место хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: в Жилищной инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 19 стр. 1.

Председатель ОСС

Секретарь ОСС


А.И. Колдашов 26.10.2021

Л.А. Алёшина 26.10.2021