

**ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 7**

№ 1 от «02» октября 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "БАЗИС" ОГРН 1027700105872.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1379,6 кв. м, что составляет 91,09 %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 11 физических лиц и 0 юридических лиц.

Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 4 - Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1514,5 кв.м**, что равняется 1514,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 12 квартир, нежилых – 0.**

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утвердить с 01.10.2021г. тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

5. Утвердить Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д. 8, корп. 7.

6. Утвердить Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

7. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«21» сентября 2021 года в 18:30** по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д. 8, корп. 7, в холле 1 этажа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «21» сентября 2021 года по 21:00 «02» октября 2021 года**, заполненный бланк решения (бюллетень) собственники помещений опускали в урну для сбора бюллетеней, установленную в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д. 8, корп. 7 или передавали управляющему.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|--|--|
| 1 | <p>Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "БАЗИС" Колдашева А.И., который сообщил, что для проведения общего собрания собственников необходимо выбрать председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников, а также счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</p> | <p>ЗА 1379,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 2 | <p>Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "БАЗИС" Колдашева А.И., который ознакомил собственников помещений с отчетом управляющей организации ООО "БАЗИС" за 2020 год об исполнении Договора управления многоквартирным домом и предложил утвердить данный отчет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.</p> | <p>ЗА 1379,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 3 | <p>Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "БАЗИС" Колдашева А.И., который ознакомил собственников помещений с планом работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.10.2021 г.</p> | <p>ЗА 1379,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>по 30.09.2022 г. по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предложил утвердить данный план.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.10.2021 г. по 30.09.2022 г. по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> | |
| 4 | <p>Утвердить с 01.10.2021г. тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "БАЗИС" Колдашева А.И., который сообщил, что в связи с изменениями в законодательстве в части обращения с ТКО, а именно в виду того, что с 2022 года услуга по обращению с ТКО будет оказываться Региональным оператором, предложил расходы по услугам ТКО выделить из общего тарифа по содержанию общего имущества в отдельную строку в ЕПД, утвердив данный тариф в действующем в настоящее время размере.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.10.2021г. тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить с 01.10.2021г. тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.</p> | <p>ЗА 1379,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 5 | <p>Утвердить Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д. 8, корп. 7.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "БАЗИС" Колдашева А.И., который сообщил о необходимости урегулирования вопроса порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме, ознакомил собственников помещений с проектом Положения о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д. 8, корп. 7, предложив утвердить данное Положение в предложенной редакции.</p> | <p>ЗА 1379,6 кв.м. – 91,093 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д. 8, корп. 7.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д. 8, корп. 7.</p> | |
| 6 | <p>Утвердить Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "БАЗИС" Колдашева А.И., который сообщил о необходимости урегулирования вопроса порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, ознакомил собственников помещений с проектом Положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, предложив утвердить данное Положение в предложенной редакции.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.</p> | <p>ЗА 1379,6 кв.м. – 91,093 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 7 | <p>Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "БАЗИС" Колдашева А.И., который сообщил о необходимости определения собственниками помещений места хранения материалов общего собрания и о том, что в соответствии с требованиями законодательства материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме должны храниться в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений</p> | <p>ЗА 1379,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |

| | |
|---|--|
| собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы. | |
|---|--|

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 л.;

Приложение № 3. Акт фотофиксации размещения сообщения о проведении общего собрания собственников от 10.09.2021 на 1 л.;

Приложение № 4. Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 1 л.;

Приложение № 5. Акт вскрытия урны для голосования по итогам проведенного общего собрания от 02.10.2021 на 1 л.;

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в количестве 11 штук на 11 л.;

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов по итогам проведения общего собрания на 1 л.;

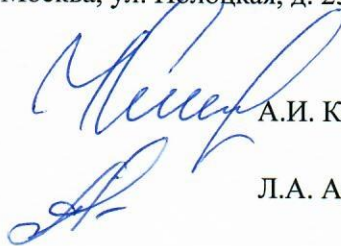
Приложение № 8. Копии документов, по которым в ходе рассматриваемых вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 22 л.;

Приложение № 9. Сообщение об итогах проведения общего собрания от 05.10.2021 на 3 л.;

Приложение № 10. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания собственников помещений от 05.10.2021 на 4 л.

Место хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: в Жилищной инспекции города Москвы по ЗАО по адресу: г. Москва, ул. Полоцкая, д. 25, к. 1.

Председатель общего собрания собственников



А.И. Колдашов 05.10.2021

Секретарь общего собрания собственников

Л.А. Алёшина 05.10.2021