

ПРОТОКОЛ № 1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1

г. Москва

20 октября 2021 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1 (вестибюль 1 подъезда).

Вид собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 20 сентября 2021 года в 20 час. 00 мин.;

- заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 00 мин. 20 сентября 2021 года до 21 час. 00 мин. 20 октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 мин. 20 октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 00 мин. 20 октября 2021 года г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1 (в помещении дежурных консьержей).

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "БАЗИС" ОГРН 1027700105872.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1, собственники владеют **21 592,4 кв.м всех** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21 592,4 голосов (100% голосов собственников).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 162 квартир, нежилых – 128.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 112 человек, владеющие **12 666,3 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,66 %** голосов. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утвердить с 01.11.2021 г.:

- тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 42 руб. 28 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);

- тариф для собственников машиномест в размере 83 руб. 23 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;
- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 2 руб. 50 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м., из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности за исключением площади машиномест. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

5. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО "БАЗИС", который сообщил о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания, а также счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8724,6	68,88 %	1854,3	14,64 %	2087,4	16,48 %

2. По второму вопросу: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания, который ознакомил собственников помещений в многоквартирном доме с отчетом управляющей организации ООО "БАЗИС" за 2020 год и предложил утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8135,9	64,23 %	1131,45	8,93 %	3398,95	26,83 %

3. По третьему вопросу: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания, который ознакомил собственников помещений в многоквартирном доме с планом работ управляющей организации ООО "БАЗИС" на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предложил утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8644,9	68,25 %	1587,25	12,53 %	2434,15	19,22 %

4. По четвертому вопросу: Утвердить с 01.11.2021 г.:

- тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 42 руб. 28 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);
- тариф для собственников машиномест в размере 83 руб. 23 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;
- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 2 руб. 50 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м., из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности за исключением площади машиномест. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания, который сообщил, что для реализации плана работ управляющей организации ООО "БАЗИС" в предложенном объеме работ необходимо увеличение тарифа управляющей организации и предложил с 01.11.2021 г. утвердить новый тариф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.11.2021 г.:

- тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 42 руб. 28 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);
- тариф для собственников машиномест в размере 83 руб. 23 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;
- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 2 руб. 50 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м., из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности за исключением площади машиномест. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.11.2021 г.:

- тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 42 руб. 28 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест);
- тариф для собственников машиномест в размере 83 руб. 23 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;
- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 2 руб. 50 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м., из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности за исключением площади машиномест. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7300,4	57,64 %	4277,5	33,77 %	1088,4	8,59 %

5. По пятому вопросу: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания, который сообщил о необходимости определения места хранения материалов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10686,4	84,37 %	860,1	6,79 %	1119,8	8,84 %

Приложение:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л.;

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 л.;

Приложение № 3. Акт фотофиксации размещения сообщения о проведении общего собрания собственников от 10.09.2021 на 1 л.;

Приложение № 4. Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 14 л.;

Приложение № 5. Акт вскрытия урны для голосования по итогам проведенного общего собрания от 20.10.2021 на 1 л.;

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в количестве 167 штук на 169 л.;

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов по итогам проведения общего собрания на 5 л.;

Приложение № 8. Копии документов, по которым в ходе рассматриваемых вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 47 л.;

Приложение № 9. Сообщение об итогах проведения общего собрания от 21.10.2021 на 3 л.;

Приложение № 10. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания собственников помещений от 21.10.2021 на 1 л.

Место хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: в Жилищной инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 19 стр. 1.

Председатель ОСС

А.И. Колдашов 21.10.2021

Секретарь ОСС

Л.А. Алёшина 21.10.2021