

ПРОТОКОЛ № 1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2

г. Москва

12 октября 2021 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2 (вестибюль 1 подъезда).

Вид собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 21 сентября 2021 года в 19 час. 30 мин.;

- заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 30 мин. 21 сентября 2021 года до 21 час. 00 мин. 12 октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 мин. 12 октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 00 мин. 12 октября 2021 года г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2 (в помещении дежурных консьержей).

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "БАЗИС" ОГРН 1027700105872.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2, собственники владеют **7 120,2 кв.м всех** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7 120,2 голосов (100% голосов собственников).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 45 квартир, нежилых – 2.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек, владеющие **2 922,1 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **41,04 %** голосов. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утвердить с 01.11.2021 г.:

- тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 43 руб. 68 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности;

- тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м, из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.

5. Утвердить Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп.2 (Приложение № 1).

6. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

В связи с отсутствием кворума решения по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не приняты.

Приложение:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.;

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 л.;

Приложение № 3. Акт фотофиксации размещения сообщения о проведении общего собрания собственников от 10.09.2021 на 1 л.;

Приложение № 4. Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 4 л.;

Приложение № 5. Акт вскрытия урны для голосования по итогам проведенного общего собрания от 12.10.2021 на 1 л.;

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в количестве 29 штук на 29 л.;

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов по итогам проведения общего собрания на 1 л.;

Приложение № 8. Копии документов, по которым в ходе рассматриваемых вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 47 л.;

Приложение № 9. Сообщение об итогах проведения общего собрания от 12.10.2021 на 1 л.;

Приложение № 10. Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания собственников помещений от 15.10.2021 на 1 л.

Место хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: в Жилищной инспекции города Москвы по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 19 стр. 1.

Представители инициатора общего собрания собственников:

Генеральный директор ООО «БАЗИС»

А.И. Колдашов 15.10.2021

Юрист по ОСС ООО «БАЗИС»

Л.А. Алёшина 15.10.2021