

ПРОТОКОЛ № 060821/3023973/01, лот № 11
**рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом**

Москва

13 сентября 2021 г.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
РОССИЯ, Москва г, ул. 9-я Парковая, д. 4, стр. 6, к. 1, стр. 8

Председатель комиссии:

Подольский С. П.

(ф. и. о.)

Орлинская Н. В., Дегтярева А. В., Лизунова И. А., Поволоцкая-
члены комиссии: Горбачева Е. Н., Большаков Н. А., Дерябина А. Н., Пономарев В. И.

в присутствии претендентов:

представители

ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», ООО «УК Арион»

(наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «УК «Арион», 44 л.

2. ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» 32 л.

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

ООО «УК Арион»

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

Согласно Административного регламента предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19.12.2019 N ММВ-7-14/640@ (далее - Административный регламент), возможно предоставление сведений из ЕГРЮЛ или ЕГРП на бумажном носителе и в виде электронного документа. Если выписка предоставляется на бумажном носителе, то она должна быть подписана должностным лицом налогового органа и скреплена гербовой печатью налогового органа (пункты 70 - 74 Административного регламента), если же она в оформлена виде электронного документа, то должна содержать электронную подпись налогового органа (пункты 137-138 Административного регламента). В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. Согласно части 1 статьи 6 Закона N 63-ФЗ информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. Таким образом, выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью, если она подписана квалифицирован-

ной электронной подписью налогового органа. Важнейшим признаком, придающим юридическую силу электронному документу, является электронная подпись, без которой информация не может признаваться электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе. При подаче заявки в письменной форме в составе заявки должна представляться выписка, оформленная в соответствии с пунктами 70 - 74 Административного регламента. То обстоятельство, что оформленные указанными способами выписки признаются равнозначными в силу Закона об электронной подписи, не свидетельствует об их безусловной взаимозаменяемости при подаче заявок на участие в торгах, порядок проведения которых урегулирован нормативными правовыми актами. На основании подпунктов 1, 3 пункта 18 Правил N 75 основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе, в том числе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а также несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил. Согласно подпункту 1 пункта 53 Правил N 75 заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте, в том числе документ - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (абзац пятый). В представленной заявке ООО «УК Арион» отсутствует оригинал выписки на бумажном носителе, имеется лишь копия электронной выписки из ЕГРЮЛ, сформированная с использованием сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа". Ни конкурсной документацией ни подпунктом 1 пункта 53 Правил N 75 возможность представления заверенной копии выписки из ЕГРЮЛ вместо оригинала не предусмотрена, в связи с чем конкурсная комиссия считает, что заявка ООО "УК Арион" не соответствует требованиям пункта 53 Правил N 75 и в соответствии с п. п. 1 п. 18 конкурсная комиссия отказывает ООО «УК Арион» в участии в конкурсе. Данное решение подтверждается судебной практикой арбитражных судов и контролирующих органов.

В соответствии со ст. 55 Постановления РФ №75, ч. 1 инструкции заполнения, п. 3.1.1., п. 4.1.2. конкурсной документации заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Согласно форме заявки, утвержденной конкурсной документацией и Постановлением РФ №75, к каждой заявке поданной на лот прикладывается комплект документов: выписка ЕГРЮЛ, документ, подтверждающий полномочия, копия лицензии, копия бухгалтерского баланса. В заявке ООО «УК Арион» присутствует один вышеуказанный комплект документов. Конкурсная комиссия считает, что заявка ООО «УК Арион» не соответствует п.п. 1 п. 18 Правил проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ №75.

В соответствии с п. 71 Правил проведения конкурса, утвержденного Постановлением Правительства РФ №75 «В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом».

Так как признана соответствующей единственная заявка ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово», в соответствии с п. 71 Правил проведения конкурса, утвержденного Постановлением Правительства РФ №75 победителем конкурса, признается ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово».

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 листах.

Председатель комиссии: _____ Подольский С. П.
Члены комиссии: _____

_____ Орлинская Н. В.

_____ Дегтярева А. В.

_____ Лизунова И. А.

_____ Поволоцкая-Горбачева Е. Н.

_____ Большаков Н. А.

_____ Пономарев В. И.

_____ Дерябина А. Н.



«13» сентября 2021 г.
М. П.