

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Москва, ул. Ружейный переулок, д. 3,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

21.05.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ружейный переулок, д. 3 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания в очно-заочной форме – с 02.03.2021 г. по 12.05.2021 г.

Дата и время проведения очной части собрания – 02.03.2021 г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания: г. Москва, Ружейный переулок, д. 3, в холле первого этажа подъезда №9 многоквартирного дома.

Время начала регистрации участников очной части собрания – 02.03.2021 г. в 18 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников очной части собрания – 02.03.2021 в 19 часов 00 минут.

Начало заседания очной части собрания – 02.03.2021 в 19 часов 00 минут.

Окончание заседания очной части собрания – 02.03.2021 в 19 часов 30. минут

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.03.2021 года по 12.05.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 12.05.2021 года в 21 час 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 21.05.2021 года, г. Москва, Ружейный переулок, д. 3.

Инициатор проведения общего собрания - Петрова Светлана Александровна (собственник квартиры 252, право собственности 77-77/003-77/003/285/2015-220/2 от 05.11.2015).

В очной части общего собрания приняли участие 41 собственник, владеющих 4 062,99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,016 % голосов. Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: 47 269,70 кв. м, которые составляют 100 % голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие 184 собственника, владеющих 28 487,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют 60,27 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает наличие кворума и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициатору проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений – 184 шт.

Для подсчета голосов в протоколе общая площадь голосовавших 28 487,70 кв. м, принимается за 100%.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать Председателя общего собрания – Петрову Светлану Александровну (собственник кв. № 252) и Секретаря общего собрания – Бакунова Евгения Васильевича (собственник квартиры № 112-113) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Расторгнуть Договор управления с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» (ИНН 7704688146, ОГРН 1087746575520).

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС» ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 001651 от 15 октября 2018 года.

5. Утвердить предложенный проект Договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС» с последующим заключением между сторонами Договора управления многоквартирным домом.

6. Утвердить срок, на который будет заключаться Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

7. Утвердить тариф на санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 54 руб. 05 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест).

8. Утвердить тариф для собственников машиномест в размере 60 руб. 90 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности.

9. Утвердить тариф за охранные услуги жилого комплекса (3 сотрудника охраны круглосуточно) в размере 6 руб. 79 коп., взимаемых ежемесячно с одного кв.м помещения, находящегося в собственности, за исключением собственников машиномест.

10. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:** Избрать Председателя общего собрания – Петрову Светлану Александровну (собственник кв. № 252) и Секретаря общего собрания – Бакунова Евгения Васильевича (собственник квартиры № 112-113) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28 098,2	98,63	299,3	1,05	90,2	0,32

**По первому вопросу повестки дня решили:** Избрать Председателем общего собрания – Петрову Светлану Александровну (собственник кв. № 252) и Секретарем общего собрания – Бакунова Евгения Васильевича (собственник квартиры № 112-113) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:** Расторгнуть Договор управления с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» (ИНН 7704688146, ОГРН 1087746575520).

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

27 429,1	96,28	299,3	1,05	759,3	2,67
----------	-------	-------	------	-------	------

По второму вопросу повестки дня решили: Расторгнуть Договор управления с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» (ИНН 7704688146, ОГРН 1087746575520).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28 367,6	99,58	88,2	0,31	31,9	0,11

По третьему вопросу повестки дня решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено: Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС» ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 001651 от 15 октября 2018 года.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 429,1	96,28	299,3	1,05	759,3	2,67

По четвертому вопросу повестки дня решили: Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС» ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 001651 от 15 октября 2018 года.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено: Утвердить предложенный проект Договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС» с последующим заключением между сторонами Договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 429,1	96,28	299,3	1,05	759,3	2,67

По пятому вопросу повестки дня решили: Утвердить предложенный проект Договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС» с последующим заключением между сторонами Договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено: Утвердить срок, на который будет заключаться Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
--	--	--	--	--	--

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28 156,5	98,84	299,3	1,05	31,9	0,11

По шестому вопросу повестки дня решили: Утвердить срок, на который будет заключаться Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено: Утвердить тариф на санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 54 руб. 05 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест).

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 544,3	96,69	770,5	2,70	172,9	0,61

По седьмому вопросу повестки дня решили: Утвердить тариф на санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 54 руб. 05 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест).

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено: Утвердить тариф для собственников машиномест в размере 60 руб. 90 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 077,5	95,05	637,2	2,24	773	2,71

По восьмому вопросу повестки дня решили: Утвердить тариф для собственников машиномест в размере 60 руб. 90 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено: Утвердить тариф за охранные услуги жилого комплекса (3 сотрудника охраны круглосуточно) в размере 6 руб. 79 коп., взимаемых ежемесячно с одного кв.м помещения, находящегося в собственности, за исключением собственников машиномест.

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 248,5	95,65	949,9	3,33	289,3	1,02

По девятому вопросу повестки дня решили: Утвердить тариф за охранные услуги жилого комплекса (3 сотрудника охраны круглосуточно) в размере 6 руб. 79 коп., взимаемых ежемесячно с одного кв.м помещения, находящегося в собственности, за исключением собственников машиномест



**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:** Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28 487,7	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**По десятому вопросу повестки дня решили:** Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Акт фотофиксации сообщения о поведении общего собрания собственников многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 37 л. в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 393 л. в 1 экз.
- 6) Проект договора управления МКД на 43 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Петрова С.А.

Бакунов С.В.