

## Протокол №2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

30.09.2021 г.

Место проведения: г.Москва, ул. Рогожский Вал дом 11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная голосование

Очная часть собрания состоялась «30» августа 2021 года в 18 часов 30 минут в холле 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д 11. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» сентября 2021 года в 21 час 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «20» сентября 2021 года по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал дом 11, в холле 2-го подъезда.

Инициатор проведения общего собрания управляющая организация ООО «БАЗИС»

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 11090,2 кв.м, которые составляют 100% голосов;
- б) всего в общем собрании приняли участие 74 собственника, владеющих 6982,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют 62,96 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает отсутствие кворума внеочередного общего собрания для принятия решений по вопросам № 2-11 повестки дня собрания.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Элланскую Марину Александровну (Технического директора ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Червякову Елену Владимировну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить Положение об использовании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11.
3. Провести работы капитального характера по монтажу автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИИС) в МКД по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11, согласно прилагаемой смете.
4. Утвердить перечень работ капитального характера по монтажу АИИС.
5. Установить предельно допустимую стоимость монтажа АИИС в размере 4 900 000 (Четыре миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп.
6. Определить срок проведения работ капитального характера по монтажу АИИС до 01.06.2022 г.
7. По завершении монтажа АИИС включить в состав общего имущества оборудование, установленное для обслуживания 2-х и более жилых или нежилых помещений; передать на баланс собственникам помещений оборудование, обслуживающее 1 жилое или нежилое помещение.
8. Определить источник финансирования работ капитального характера по монтажу АИИС – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705.810.8.38000001974 в Филиале ПАО СБЕРБАНК БИК044525225 К/СЧЕТ 30101810400000000225 г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».
9. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по монтажу АИИС, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по монтажу АИИС участвуют представители, уполномоченные собственниками.
11. По факту подписания Акта о завершении работ капитального характера по монтажу АИИС исключить из ЕПД услугу «Обслуживание системы АСКУВ» стоимостью 200 рублей с квартиры и включить в ЕПД услугу «Обслуживание системы АСКУЭ» стоимостью 180 рублей с квартиры.
12. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

**По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания Элланскую Марину Александровну (Технического директора ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Червякову Елену Владимировну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

<b>Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:</b>					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6787,9	97,22	78,70	1,13	115,7	1,66

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу.** Утвердить Положение об использовании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11.

<b>Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:</b>					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6321	57	276,20	2,49	385,1	3,47

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу:** Провести работы капитального характера по монтажу автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг (АИИС) в МКД по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11, согласно прилагаемой смете.

<b>Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:</b>					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6530,4	58,88	374,30	3,38	77,60	0,70

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу:** Утвердить перечень работ капитального характера по монтажу АИИС.

<b>Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:</b>					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6530,4	58,88	374,30	3,38	77,60	0,70

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу:** Установить предельно допустимую стоимость монтажа АИИС в размере 4 900 000 (Четыре миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп. года.

<b>Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:</b>					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6530,4	58,88	374,30	3,38	77,60	0,70

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу:** Определить срок проведения работ капитального характера по монтажу АИИС до 01.06.2022 г.

<b>Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:</b>					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6402,3	57,73	374,3	3,38	205,70	1,85

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу.** По завершении монтажа АИИС включить в состав общего имущества оборудование, установленное для обслуживания 2-х и более жилых или нежилых помещений; передать на баланс собственникам помещений оборудование, обслуживающее 1 жилое или нежилое помещение.

<b>Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:</b>					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6336,4	57,14	347,3	3,38	271,60	2,45

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По восьмому вопросу.** Определить источник финансирования работ капитального характера по монтажу АИИС – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705.810.8.38000001974 в Филиале ПАО СБЕРБАНК БИК044525225 К/СЧЕТ 30101810400000000225 г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

<b>Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:</b>					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6464,5	58,29	374,30	3,38	143,50	1,29

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:** Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по монтажу АИИС, в том числе подписывать соответствующие акты.

<b>Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:</b>						
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	
<b>6530,4</b>	<b>58,88</b>	<b>374,3</b>	<b>3,38</b>	<b>77,60</b>	<b>0,70</b>	

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По десятому вопросу:** Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по монтажу АИИС участвуют представители, уполномоченные собственниками.

<b>Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня:</b>						
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	
<b>6608</b>	<b>58,58</b>	<b>374,30</b>	<b>3,38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По одиннадцатому вопросу:** По факту подписания Акта о завершении работ капитального характера по монтажу АИИС исключить из ЕПД услугу «Обслуживание системы АСКУВ» стоимостью 200 рублей с квартиры и включить в ЕПД услугу «Обслуживание системы АСКУЭ» стоимостью 180 рублей с квартиры.

<b>Проголосовали по вопросу № 11 повестки дня:</b>						
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	
<b>6404,3</b>	<b>57,75</b>	<b>323,90</b>	<b>2,92</b>	<b>254,10</b>	<b>2,29</b>	

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По двенадцатому вопросу.** Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

<b>Проголосовали по вопросу № 12 повестки дня:</b>						
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	
<b>6789,9</b>	<b>97,24</b>	<b>128,10</b>	<b>1,83</b>	<b>64,3</b>	<b>0,92</b>	

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2 стр., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12л., в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 10л., в 1 экз.
4. Протокол счетной комиссии на 4л., в 1 экз.
5. Положение о порядке использования общего имущества на 7л., в 1 экз.
6. Правила проживания и использования общего имущества на 9л., в 1 экз.
7. Пояснение к расчету по системе сбора данных по воде, теплу и электричеству на 12л., в 1 экз.
8. Договор подряда на 3л., в 1 экз.
9. Решения собственников в многоквартирном доме на 224л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Элланская М.А./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Червякова Е.В./

«30» 09 2021г

«30» 09 2021г