

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«31» мая 2021 года

Место проведения: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2021 года с 19 часов 00 минут, в холле первого этажа подъезда № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» апреля 2021 г. по «20» мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» мая 2021 года в 21 час 00 минут

Дата и место подсчета голосов «21» мая 2021 года, г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3.

Инициаторы проведения общего собрания: Кирин Александр Владимирович (представитель собственника по доверенности).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Кирина Александра Владимировича (представитель собственника по доверенности), секретарем общего собрания Червякову Елену Владимировну (представителя управляющей организации ООО «БАЗИС» по доверенности) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.
3. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2021 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утвердить службу контроля с сохранением ранее установленного тарифа в размере: 736,00 рублей (в т.ч. НДС), взимаемых ежемесячно на возмещение затрат (связанных с содержанием стационарного поста, размещенного со стороны ул. Нежинская) с собственника за 1 объект собственности. Утвердить Регламент работы службы контроля.
5. Утвердить Регламент службы дежурных консьержей.
6. Утвердить Положение об использовании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3.
7. Провести благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, согласно плану-схеме.
8. Возложить проведение работ по благоустройству придомовой территории на управляющую организацию ООО «БАЗИС».
9. Ограничить въезд личного автотранспорта к парадному подъезду дома (с возможностью беспрепятственного проезда автотранспорта МЧС, МВД, Скорой помощи), путем установки на въезде мобильных конструкции в количестве 2 штук, согласно плану-схеме.
10. Утвердить смету на благоустройство и установку мобильных конструкций в сумме: 499 280 (Четыреста девяносто девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС). Утвердить разовый платеж на благоустройство в размере 19 рублей 07 копеек (в т.ч. НДС), взимаемый за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, за исключением машиномест. Сумма разового платежа включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.
11. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3, путем блокировки крышек загрузочных

клапанов.

12. Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мобильные контейнеры, установленные в специально отведенных местах общего пользования в МКД для последующего выноса управляющей организацией на контейнерную площадку, расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3.

13. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

14. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

В очной части общего собрания приняли участие **16 собственников**, владеющих **2 556,6 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **9,06 %** голосов. Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений в доме составляет: **28 220,9 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **51 собственник**, владеющих **10 679,8 кв. м** жилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **37,84%** от общего числа голосов собственников в доме. **Кворум отсутствует**. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, так как имеется **менее 50% от общего числа голосов**.

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 51 шт.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.

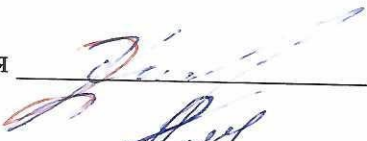
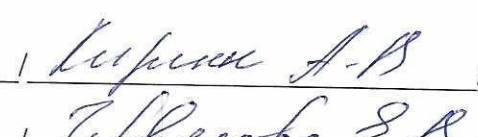
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 15 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 155 л., в 1 экз.

5) Материалы проведения общего собрания на 62 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 | 

Секретарь общего собрания

 | 