

Протокол №1/2021
годового общего собрания членов
товарищества собственников жилья «Рогожский Вал 11»

г. Москва

11.05.2021 г.

Место проведения: г. Москва Рогожский Вал ул., д.11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 06.04.2021 года в 19:00 по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, в холле 2-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.04.2021 года по 10.05.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ 10.05.2021 в 21:00

Дата и место подсчета голосов: 11.05.2021 по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11.

Инициатор проведения общего собрания – председатель правления Товарищества собственников жилья «Рогожский Вал 11» Филиппова Дениса Валерьевича.

Место хранения копии протокола - г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11., офис ТСЖ «Рогожский Вал 11».

В очной части общего собрания приняли участие 9 членов ТСЖ, владеющих 965,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,94 % голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: 9 332,7 кв. м, которые составляют 100 % голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие 70 членов ТСЖ, владеющих 6664,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют 64,81 % от общего числа голосов членов ТСЖ в доме, что подтверждает наличие кворума и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициатору проведения общего собрания заполненных решений членов ТСЖ помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также членов ТСЖ помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений членов ТСЖ помещений: 71 шт., из них признаны недействительным – 1 шт.

Для подсчета голосов в протоколе общая площадь голосовавших 6664,2 кв. м. принимается за 100%.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Филиппова Дениса Валерьевича (собственник кв.116) и секретарем общего собрания – Кутурина Алексея Вячеславовича (собственник квартиры №110) и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания членов ТСЖ «Рогожский Вал 11».
2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.
3. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2021 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утвердить проект договора технического обслуживания коммунальной домофонной системы VOICE, установленной по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д.11; определить порядок оплаты услуг и их стоимость в размере 80 рублей (в т.ч. НДС 20 %), взимаемую ежемесячно за одно жилое помещение, находящееся в собственности.
5. Установить дополнительные камеры согласно схеме расположения и внести их в состав общего имущества многоквартирного дома.
6. Утвердить службу дежурных – диспетчеров с сохранением установленного тарифа в размере 14,61 рублей (в т.ч. НДС 20 %), взимаемый ежемесячно с 1 кв.м. из расчета общей площади жилого

и нежилого помещения, находящегося в собственности за исключением машиномест.

7. Утвердить Регламент работы службы дежурных – диспетчеров.

8. Утвердить Регламент проведения ремонтных работ в многоквартирном доме.

9. Организовать круглосуточную службу консьержей с утверждением Регламента работы; установить тариф в размере 36,97 рублей (в т.ч. НДС 20%) взимаемый ежемесячно с 1 кв.м. с жилых помещений.

Организовать службу консьержей с графиком работы с 7.00 до 23.00 с утверждением Регламента работы; установить тариф в размере 18,49 рублей (в т.ч. НДС 20%) взимаемый ежемесячно с 1 кв.м. с жилых помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу. Избрать председателем общего собрания Филиппова Дениса Валерьевича (собственник кв. 116), секретарем общего собрания Кутурина Алексея Вячеславовича (собственник квартиры №110) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 6373,2 | 95,63 | 84 | 1,26 | 207 | 3,11 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем общего собрания Филиппова Дениса Валерьевича (собственник кв. 116), секретарем общего собрания Кутурина Алексея Вячеславовича (собственник квартиры №110) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

По второму вопросу. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год

| Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня: | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5624,8 | 84,4 | 192,7 | 2,89 | 846,7 | 12,71 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.

По третьему вопросу. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2021 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня: | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5182,2 | 77,76 | 590,8 | 8,87 | 891,2 | 13,37 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2021 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу. Утвердить проект договора технического обслуживания коммунальной домофонной системы URMET 2VOICE, установленной по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д.11; определить порядок оплаты услуг и их стоимость в размере 80 рублей (в т.ч. НДС 20 %), взимаемую ежемесячно за одно жилое помещение, находящееся в собственности.

| Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня: | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5105,1 | 76,6 | 1154,4 | 17,33 | 404,7 | 6,07 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить проект договора технического обслуживания коммунальной домофонной системы URMET 2VOICE, установленной по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д.11; определить порядок оплаты услуг и их стоимость в размере 80 рублей (в т.ч. НДС 20 %), взимаемую ежемесячно за одно жилое помещение, находящееся в собственности.

По пятому вопросу. Установить дополнительные камеры согласно схеме расположения (Приложение 1) и внести их в состав общего имущества многоквартирного дома.

| Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня: | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5458,1 | 81,9 | 621,4 | 9,33 | 584,7 | 8,77 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Установить дополнительные камеры согласно схеме расположения (Приложение 1) и внести их в состав общего имущества многоквартирного дома.

По шестому вопросу. Утвердить службу дежурных – диспетчеров с сохранением установленного тарифа в размере 14,61 рублей (в т.ч. НДС 20 %), взимаемый ежемесячно с 1 кв.м. из расчета общей площади жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности за исключением машиномест.

| Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня: | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 5108,0 | 76,65 | 1276,5 | 19,15 | 279,7 | 4,2 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить службу дежурных – диспетчеров с сохранением установленного тарифа в размере 14,61 рублей (в т.ч. НДС 20 %), взимаемый ежемесячно с 1 кв.м. из расчета общей площади жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности за исключением машиномест.

По седьмому вопросу. Утвердить Регламент работы службы дежурных – диспетчеров (Приложение 2).

| Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня: | | |
|---|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| | | |

| | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5222,1 | 78,36 | 841,4 | 12,63 | 600,7 | 9,01 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить Регламент работы службы дежурных – диспетчеров (Приложение 2).

По восьмому вопросу. Утвердить Регламент проведения ремонтных работ в многоквартирном доме (Приложение 3).

| Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня: | | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5683,8 | 85,29 | 380,0 | 5,7 | 600,4 | 9,01 |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить Регламент проведения ремонтных работ в многоквартирном доме (Приложение 3).

По девятому вопросу. Организовать круглосуточную службу консьержей с утверждением Регламента работы (Приложение 4); установить тариф в размере 36,97 рублей (в т.ч. НДС 20%) взимаемый ежемесячно с 1 кв.м. с жилых помещений.

| Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня: | | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1266,7 | 19,01 | 5067,8 | 76,05 | 329,7 | 4,95 |

**Р
Е**

По десятому вопросу. Организовать службу консьержей с графиком работы с 7.00 до 23.00 с утверждением Регламента работы (Приложение 4); установить тариф в размере 18,49 рублей (в т.ч. НДС 20%) взимаемый ежемесячно с 1 кв.м. с жилых помещений.

И

| Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня: | | | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 250,45 | 18,76 | 5084,05 | 76,29 | 329,7 | 4,95 |

Р

И

И

Приложение:

1 Реестр членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» помещений в многоквартирном доме на 13 л. в 1 экз.

2 Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» на 2 л. в 1 экз.

Н

Е

- 3) Акт фотофиксации сообщения о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» на 1 л. в 1 экз.
- 4) Лист регистрации членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» и их представителей, присутствовавших на очной части годового общего собрания членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» на 13 л. в 1 экз.
- 5) Решения членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» с приложением доверенностей (или их копий) на 145 л. в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в вопросы повестки дня № 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 и поставленных на голосование, принимались решения на годовом общем собрании членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» на 65 л. в 1 экз.

Председатель управления ТСЖ «Рогожский Вал 11»

Филиппов Д.В.

Секретарь общего собрания

Кутурин А.В.

