

Протокол №1
внеочередного общего собрания
собственников помещений по адресу: г. Москва Рогожский Вал ул., д.11,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

11.05.2021 г.

Место проведения: г. Москва Рогожский Вал ул., д.11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 06.04.2021 года в 20:00 по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, в холле 2-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.04.2021 года по 10.05.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.05.2021 в 21:00

Дата и место подсчета голосов: 11.05.2021 по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11.

Инициатор проведения общего собрания – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Место хранения копии протокола - г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11., офис ТСЖ «Рогожский Вал 11».

В очной части общего собрания приняли участие 13 собственников, владеющих 1192,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11,13 % голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: 11 205,9 кв. м, которые составляют 100 % голосов;

б) всего в общем собрании принял участие 81 собственник, владеющих 7397,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют 61,83 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает наличие кворума и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициатору проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 81 шт.

Для подсчета голосов в протоколе общая площадь голосовавших 7397,5 кв. м. принимается за 100%.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Филиппова Дениса Валерьевича (собственник кв. 116), секретарем общего собрания Кутурина Алексея Вячеславовича (собственник квартиры №110) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить Положение об использовании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11.

3. Снять защитное покрытие с кабин лифтов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу. Избрать председателем общего собрания Филиппова Дениса Валерьевича (собственник кв. 116), секретарем общего собрания Кутурина Алексея Вячеславовича (собственник квартиры №110) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего

собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6969,8	94,22	170,0	2,3	257,7	3,48

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем общего собрания Филиппова Дениса Валерьевича (собственник кв. 116), секретарем общего собрания Кутурина Алексея Вячеславовича (собственник квартиры №110) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

По второму вопросу. Утвердить Положение об использовании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11 (Приложение 1)

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5933,2	53,69	605,3	5,48	859	7,77

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно подпункта 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По третьему вопросу. Снять защитное покрытие с кабин лифтов.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3889,4	35,19	2628,7	23,79	879,4	7,96

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно подпункта 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Акт фотофиксации сообщения о поведении общего собрания собственников многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 15 л. в 1 экз.

- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 90 л. в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 11 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Филиппов Д.В.

Секретарь общего собрания

Кутурин А.В.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to D.V. Filippov, the Chairman of the General Meeting. The signature is stylized and overlaps with the signature of A.V. Kuturin below it.A handwritten signature in blue ink, likely belonging to A.V. Kuturin, the Secretary of the General Meeting. The signature is stylized and overlaps with the signature of D.V. Filippov above it.