

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников в форме заочного голосования.

г. Москва

15 октября 2015 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Строителей, дом 6, корпус 7, проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с требованиями ЖК РФ в период с 21.00 часа 29 сентября 2015 года до 21.00 часа 14 октября 2015 года.

Инициаторами собрания являются собственники:

ГКУ "ИС Гагаринского района" (представитель собственника – г.р. Москва)

Сергеева Наталья Сергеевна (кв. 14)

Ершова Маргарита Михайловна (кв. 60)

Собственники помещений до 19 сентября 2015 года были уведомлены о проведении общего собрания и его повестке дня по российским, а также заказными письмами с уведомлениями о вручении.

29 сентября 2015 года в 20 часов состоялось общее собрание, однако кворум для принятия решений не был достигнут. В связи с чем собрание было продолжено в форме заочного голосования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5,799,82 кв. метра. Из находящихся площадей исключено 199,6 кв. метра, поскольку собственники квартир 3, 22 и 48 не установлены. В заочном голосовании приняты участие с соответствующими платежными помещениями общей площадью 4 290,22 кв. метра, что составило 76,07 процента голосующих площадей. Таким образом, на общем собрании достигнут кворум, необходимый для принятия решений.

Одно решение (кв. 32, площадь 88,8 кв. м) счетной комиссией было признано недействительным и, следовательно, не участвующим в голосовании.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Формулировка вопроса повестки собрания	За	Против	Воздержались
1.	Принять работу Совета МКД с 2012-2015 год, как удовлетворяющую	201,36	0,00	89,90
2.	Выбрать Совет многоквартирного дома (разом по три голоса)			
2.1.	Крючков Валентин Юрьевич (кв. 15)	1145,26	115,00	0,00
2.2.	Драгуш Эриел Фелишюна (кв. 39)	4205,16	85,10	0,00
2.3.	Петухов Павел Александрович (кв. 28)	496,89	115,00	82,10
2.4.	Ковалевский Ирина Викторовна (кв. 32)	3986,75	115,00	188,50
2.5.	Юрков Андрей Михайлович (кв. 50)	4188,63	85,10	16,83
2.6.	Сорихина Светлана Алексеевна (кв. 60)	4205,16	85,10	0,00
3.	Выбрать ГБУ "Жилищник Гагаринского района" в качестве управляющей организации.	4117,96	0,00	112,50
4.	Утвердить условия договора управления МКД с ГБУ "Жилищник Гагаринского района" в качестве управляющей организации. Подписать Совету МКД контракт на осуществление этого договора.	4112,76	0,00	187,50

5.	В назначенном месте собрание собственников многоквартирного дома в письменной форме с вручением каждому из собственников под расписку уведомления о собрании в течение 10 дней решением собственников. При невозможности вручения лично направлять указанные документы заказным письмом.	1124,76	0,00	136,00
6.	Избрать счётную комиссию данного собрания в составе 3 (трёх) человек с полномочиями осуществлять подсчёт голосов участников собрания: Красильникова Елена Юрьевна (кв. 4), Гасанов Игорь Исхандерович (кв. 25), Антонова Вера Николаевна (кв. 59).	4.45,26	115,00	0,00
7.	Определить, кто представляет данное собрание по отношению к инициаторам и инициаторам счётной комиссии. В дальнейшем протокол общего собрания оформлять таким же образом.	4069,16	131,20	59,90
8.	Определить в качестве способа оповещения результатов данного собрания размещение информации по доскам объявлений в течение 10 дней после проведения общего собрания. Указанные объявления должны быть вывешены в течение 10 дней после проведения собрания.	1.06,26	0,00	0,00
9.	Установить, что документы данного общего собрания хранятся у ДРУГОГО ЛИЦА (кв. 10), обязанной предоставить возможность любому собственнику помещения в МКД ознакомиться с этими документами (без оплаты копирования) в течение 10 дней с момента обращения.	1125,85	55,10	79,30
10.	Созвать очередное общее собрание собственников в многоквартирном доме в октябре 2016 года.	1260,26	0,00	0,00

Данное собрание по всем вопросам, указанным в повестке для общего собрания собственников в многоквартирном доме, большинством голосов участвующих в собрании, приняты решения "ЗА".

Предложения к настоящему протоколу:  
 Реестры собственников (по подъездам) на \_\_\_\_\_ листах.  
 Реестр заказных писем собственникам с почтовыми гарантиями, уведомлениями, уведомлениями с вручением и письмами, возвращенными в службу доставки с уведомлением \_\_\_\_\_ листах.  
 Протокол заседания счётной комиссии \_\_\_\_\_ листах.  
 Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания \_\_\_\_\_ решения на \_\_\_\_\_ листах.

Инициаторы общего собрания:

За ГКУ "ИС Гагаринского района"  
 Черенков Александр Александрович  
 (доверенность № 119 от 25 января 2015 года)  
 Сергеева Наталья Сергеевна (кв. 14)  
 Еринова Маргарита Михайловна (кв. 60)

Члены счётной комиссии:

Красильникова Е.Ю. (кв. 4)  
 Гасанов И.И. (кв. 25)  
 Антонова В.Н. (кв. 59)