

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)**

г. Москва	Гагаринский	Ломоносовский	15	-	-
По адресу	Район	<u>Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)</u>	Номер дома	Строение	Корпус

г. Москва

«25» октября 2015 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Ломоносовский проспект, д.15.

Сроки проведения собрания: с 09:00 3 октября 2015 года до 19:00 20 октября 2015 г.

Дата и время окончания приема решений собственников: 20 октября 2015 г. до 19:00.

Место сбора решений собственников: квартира 157.

Инициатор собрания: Острейковская Н.Н.(кв. 157).

**Повестка дня общего собрания в заочной форме:**

1. Выборы Председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выборы управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы Договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Выбор порядка уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

Сдано 147 решения (нежилые помещения – 3, первый подъезд – 13, второй подъезд – 12, третий подъезд – 25, четвертый подъезд - 32, пятый подъезд - 37, шестой подъезд - 25) собственников помещений многоквартирного дома и / или их представителей (из расчета 1 представитель за 1 собственника), обладающих 54,24 % голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме (что составляет 70,27 % доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме), что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня. В том числе по доверенности: Начальник отдела ГБУ «ИС Гагаринского района» Черенков Александр Александрович по доверенности от Департамента жилищной политики и жилищного фонда г.Москвы - 3,44 % доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также от Департамента имущества г. Москвы -- 10,90% доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме; ООО Торговая фирма «Герман и К» - 11,408 % доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме; ИП Шарыгина И.Г. - 1,538 % доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

**Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу:** выборы Острейковской Н.Н. (собственник квартиры/помещения 157) Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

**проголосовало:**

За – 69,91 %

Против – 0,36 %

Воздержался – 0%

**Принято решение:** выбрать Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Острейковскую Н.Н. (собственник квартиры/помещения 157).

**2. По второму вопросу:** выборы Черенкова А.А. (представитель ГКУ «ИС Гагаринского района», доверенность № 119 от 25.01.2015) секретарем общего собрания.

**проголосовало:**

За – 69,91 %

Против – 0 %

Воздержался – 0,36 %

**Принято решение:** выбрать секретарем общего собрания Черенкова А.А. (представителем ГКУ «ИС Гагаринского района», доверенность № 119 от 25.01.2015).

**3. По третьему вопросу:** выборы членов счетной комиссии общего собрания в составе трех человек: Драбович М.К. (собственник квартиры/помещения № 155), Колдашов А.В. (собственник квартиры/помещения № 75), Нечаев А.А. (собственник квартиры/помещения № 16).

**проголосовало:**

За – 69,91 %

Против – 0 %

Воздержался – 0,36 %

**Принято решение:** выбрать членов счетной комиссии общего собрания в составе трех человек: Драбович М.К. (собственник квартиры/помещения № 155), Колдашов А.В. (собственник квартиры/помещения № 75), Нечаев А.А. (собственник квартиры/помещения № 16).

**4. По четвертому вопросу:** расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района в одностороннем порядке согласно п.7.1.1 договора с 30.09.2015 г.

**проголосовало:**

За – 66,29 %

Против – 0,36 %

Воздержался – 1,57 %

**Принято решение:** расторгнуть действующий договор управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района в одностороннем порядке согласно п.7.1.1 договора с 30.09.2015 г.

**5. По пятому вопросу:** выбор способа управления МКД (управление управляющей организацией, создание ТСЖ, непосредственное управление).

**5.1. управление управляющей организацией.**

**проголосовало:**

За – 67,27 %

Против – 0 %

Воздержался – 1,06 %

**5.2. создание ТСЖ.**

**проголосовало:**

За – 0,96 %

Против – 16,81 %

Воздержался – 0,76 %

**5.3. непосредственное управление.**

**проголосовало:**

За – 0 %

Против – 16,81 %

Воздержался – 0,40 %

**Принято решение:** выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.

**6. По шестому вопросу:** выборы управляющей организации.

**6.1.** ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

**проголосовало:**

За – 69,21 %

Против – 0 %

Воздержался – 1,06 %

**6.2.** иная управляющая организация.

**проголосовало:**

За – 0 %

Против – 12,67 %

Воздержался – 0,40 %

**Принято решение:** выбрать ГБУ «Жилищник Гагаринского района» управляющей организацией.

**7. По седьмому вопросу:** утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

**проголосовало:**

За – 66,23 %

Против – 0,36 %

Воздержался – 2,65 %

**Принято решение:** утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

**8. По восьмому вопросу:** утверждение формы Договора управления с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» с приложениями, рекомендованной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы с определением условий, набора работ и услуг Договора управления.

**проголосовало:**

За – 68,85 %

Против – 0,36 %

Воздержался – 1,06 %

**Принято решение:** утвердить форму Договора управления с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» с приложениями, рекомендованной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы с определением условий, набора работ и услуг Договора управления.

**9. По девятому вопросу:** определение даты вступления Договора управления с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в действие с 01.10.2015 г.

**проголосовало:**

За – 68,85 %

Против – 0 %

Воздержался – 0,76 %

**Принято решение:** определить дату вступления Договора управления с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в действие с 01.10.2015 г.

**10. По десятому вопросу:** выбор порядка уведомления о принятых решениях.

**10.1.** уведомление собственников о принятых решениях на общих собраниях путем размещения итогов проведения общих собраний в подъездах МКД.

**проголосовало:**

За – 69,87 %

Против – 0 %

Воздержался – 0,40 %

**10.2.** уведомление собственников о принятых решениях на общих собраниях путем размещения итогов проведения общих собраний на официальном сайте выбранной управляющей организации.

За – 48,12 %

Против – 0 %  
 Воздержался – 12,77 %

**Принято решение:** выбрать, что уведомление собственников о принятых решениях на общих собраниях осуществляется путем размещения итогов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома.

**11. По одиннадцатому вопросу:** о выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

**11.1.** в управляющей организации.

**проголосовало:**

За – 3,49 %  
 Против – 5,38 %  
 Воздержался – 13,65 %

**11.2.** по адресу: г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 15, кв. 157, Гагаринский р-н, ЮЗАО.

**проголосовало:**

За – 65,68 %  
 Против – 0,36 %  
 Воздержался – 0,40 %

**Принято решение:** выбрать местом хранения протоколов общего собрания адрес: г. Москва, Ломоносовский проспект, дом 15, кв. 157, Гагаринский р-н, ЮЗАО.

**12. По двенадцатому вопросу:** определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

**12.1.** на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**проголосовало:**

За – 67,47 %  
 Против – 0 %  
 Воздержался – 0,40 %

**12.2.** посредством почтового ящика.

**проголосовало:**

За – 67,03 %  
 Против – 0,44 %  
 Воздержался – 0,40 %

**12.3.** посредством рассылки почтой.

**проголосовало:**

За – 0,13 %  
 Против – 67,88 %  
 Воздержался – 0,40 %

**Принято решение:** определить, что в дальнейшем уведомление собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) осуществляется на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также посредством почтового ящика.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Острейковская Н.Н.  
 Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Черенков А.А.

**Счетная комиссия:**

Драбович Мария Константиновна / \_\_\_\_\_ - кв. 155 /  
 Колдашов Александр Вячеславович / \_\_\_\_\_ - кв. 75 /  
 Нечаев Александр Афритович / \_\_\_\_\_ кв. 16 /