ПРОТОКОЛ № б/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Ленинский просп. д.64/2
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва «06» ноября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГКУ «ИС Гагаринского района», Ленинский проспект д.60/2.
Дата начала голосования «08» октября 2015 года, в 10.00 часов
Дата окончания приёма решений собственников помещений 21.00 ч. «29» октября 2015г. в многоквартирном доме по адресу Ленинский проспект д.64/2
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ГКУ ИС «Гагаринского района» Ленинский просп. д.60/2, Ленинский просп.д.64/2.
Дата и место подсчёта голосов: «06» ноября 2015г. Ленинский проспект д.60/2
Общая площадь в многоквартирном доме - 39726 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.
Собственники помещений, принявших участие в голосовании, представляют - 21727,7 кв.м., что составляет 54,7% от общей площади помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
9. *Определение даты вступления Договора управления в действия.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*

По первому вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 99,72%*
«ПРОТИВ» 0,13 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,15%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по первому вопросу повестки дня:
Выбрать председателем общего собрания представителя ГКУ «ИС Гагаринского района» Черенкова А.А.

По второму вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 99,79 %*
«ПРОТИВ» 0,09%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»0,12%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по второму вопросу повестки :
Выбрать секретарем общего собрания Колеснова Николая Ивановича (кв.211)

По третьему вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 99,71 %*
«ПРОТИВ» 0,13%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»0,16%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по третьему вопросу повестки дня:
Выбрать счетную комиссию в составе:
Горбунова Вера Васильевна (кв. 221).
Шитикова Марина Евгеньевна (кв. 213)
Кузнецов Александр Павлович (кв. 114)

По четвертому вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 94,65 %*
«ПРОТИВ»0,16 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,19%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:
Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.

По пятому вопросу повестки:
Голосовали: 1. *«ЗА» 99,59 %* *2. «ЗА» 0,18%* *3. «ЗА» 0,18 %*
«ПРОТИВ» 0,18% *«ПРОТИВ» 99,59%* *«ПРОТИВ» 99,59%*
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,23% *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,23 %* *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»0,23%*

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по пятому вопросу повестки дня:
Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки:
Голосовали: 1. *«ЗА» 99,69 %* *2. «ЗА» 0,11 %*
«ПРОТИВ» 0,13% *«ПРОТИВ» 99,75%*
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,18% *«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,14%*
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по шестому вопросу повестки дня:
Выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

По седьмому вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 99,76 %*
«ПРОТИВ» 0,09%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,15%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:
Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

По восьмому вопросу повестки:

Голосовали: *«ЗА» 99,77 %*
«ПРОТИВ» 0,08%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,15%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:
Утвердить форму договора управления с приложениями.

По девятому вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 99,78 %*
«ПРОТИВ» 0,09%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,13%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по девятому вопросу повестки дня:
Определить дату вступления Договора управления в действие – 01 октября 2015 года.

По десятому вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 99,83 %*
«ПРОТИВ» 0,07%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,10%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по десятому вопросу повестки дня:
Выбор места размещения решения общего собрания – на информационных стендах.

По одиннадцатому вопросу повестки:
Голосовали: *«ЗА» 99,82%*
«ПРОТИВ» 0,06%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,12%
Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%
Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:
Выбор места (адреса) хранения протокола общего собрания – у инициатора проведения общего собрания.

Председатель общего собрания:

_____ / Представитель ГКУ «ИС Гагаринского района» Черенков А.А.

Секретарь общего собрания:

_____ /Колеснов Н.И. (кв.211)

Счетная комиссия:

_____ / Горбунова В.В. (кв.221)

_____ / Шитикова М.Е.(кв.213)

_____ / Кузнецов А.П. (114)