

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАЧЕТНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее - МКД)**

ПО АДРЕСУ: г. Москва	Восточное Измайлово	Первомайская	107А	-	-
	Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус

г. Москва

14 октября 2013г.

С « 07 » октября 2013г. по « 13 » октября 2013г. по адресу:
Первомайская ул., д.107А

(указать адрес помещения, где осуществлялся сбор голосов собственников;
если место сбора поменялось организаторами, указать также номер комнаты или название структурного подразделения)
было проведено общее собрание в форме зачетного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатором(ами) проведения общего собрания выступил(и): «Совет дома» по адресу Первомайская ул., д.107А Куркин С.М., Семенкова О.А., Байров Е.Ф., Мухина В.Ю., Супонькин М.А., Сидорова Н.Л., Горбачева В.С., Иванова Е.Н.

(указать данные собственника(ов) помещения(ий) в многоквартирном доме: Ф.И.О. присутствии (им)
и / или наименование юридического лица с указанием принадлежавшего (их) ему (им) помещения (ий))

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществляено « 14 » октября 2013 г. в 10 час. 00 мин.
Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения
правомочности собрания и по первому вопросу повестки для осуществления инициаторами проведения зачетного
общего собрания.

На дату приятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,
указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 133 физических и 2
юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7269 кв. м, что составляет 100 % голосов
собственников помещений.

В голосовании приняли участие 131 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 7099,27 кв. м, что
составляет 97,67 % голосов всех собственников помещений. собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу избрания членов счетной комиссии Общего собрания в составе 3-х человек:

1.Горбачеву В.С., кв.27

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 61,09 %, «Против» 5,71 %, «Воздержались» 33,20 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 61,09 % от числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано
правомочным.

2.Сидорову Н.Д., кв.29

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 61,09 %. «Против» 5,71 %, «Воздержались» 33,20 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 61,09 % от числа
голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение
признано правомочным.

3.Иванову Е.Н., кв.43

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 62,23 %. «Против» 5,71 %, «Воздержались» 32,06 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 62,23 % от числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано
правомочным.

2. По вопросу выбора способа управления МКД:

Непосредственное управление

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0,82 %, «Против» 71,18 %, «Воздержались» 28,00 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 71,18 % от числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано
неправомочным.

Управление управляющей организацией

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 72,02 %, «Против» 0,82 %, «Воздержались» 27,16 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 72,02 % от числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано
правомочным.

Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 71,64 %, «Воздержались» 28,36 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 71,64 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

3. По вопросу утверждения правил ТСЖ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 71,64 %, «Воздержались» 28,36 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 71,64 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

4. По вопросу утверждения Устава ТСЖ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 71,64 %, «Воздержались» 28,36 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 71,64 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

5. По вопросу об汲取и правления ТСЖ:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 71,74 %, «Воздержались» 28,26 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 71,74 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

6. По вопросу выбора управляющей организации:

ГУП «ДЭЗ района Восточное Измайлово»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 70,99 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 29,01 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 70,99 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

ОАО «РЭУ-29 района Восточное Измайлово»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 69,45 %, «Воздержались» 30,55 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 69,45 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

ОАО «РЭУ-18 района Восточное Измайлово»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 69,45 %, «Воздержались» 30,55 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 69,45 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

ООО «Строй-Холдинг»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0,84 %, «Против» 68,61 %, «Воздержались» 30,35 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 68,61 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

Другие управляющие компании

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 1,08 %, «Против» 67,42 %, «Воздержались» 31,50 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 67,42 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

7. По вопросу расторжения действующего договора управления МКД с управляющей организацией в установленном законодательством порядке:

Окончание ближайшего квартала (с 1-го октября 2013 г.)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 61,46 %, «Против» 1,20 %, «Воздержались» 37,34 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 61,46 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

8. По вопросу утверждения условий договора управления МКД с новой выбранной управляющей организацией

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 59,90 %, «Против» 2,44 %, «Воздержались» 37,66 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 59,90 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

9. По вопросу заключения договора управления с новой выбранной управляющей организацией

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 61,03 %, «Против» 2,17 %, «Воздержались» 36,80 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 61,03 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

10. По вопросу создания комиссии «Совета дома» по подготовке договора управления в количестве 4-х человек:

1.Куркин С.М. кв.48

2.Сидорова Н.Д. кв.29

3.Суточников М.А. кв.69

4.Байрон Е.Ф. кв.9

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 57,73 %, «Против» 10,26 %, «Воздержались» 37,01 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 57,73 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

11. По вопросу договора управления в редакции собственников

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 61,52 %, «Против» 1,24 %, «Воздержались» 37,24 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 61,52 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

12. По вопросу определения на какой срок действует договор управления:

- сроком на 1 год

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 29,45 %, «Против» 27,49 %, «Воздержались» 43,06 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 43,06 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

- сроком на 3 года

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 35,98 %, «Против» 29,09 %, «Воздержались» 34,93 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 35,98 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

- сроком на 5 лет

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 65,07 %, «Воздержались» 34,93 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 65,07 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

13. По вопросу определения способа передачи договора управлению каждому собственнику

Выводы экспертизы договора в определенном месте в отработанный день под подпись

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 60,74 %, «Против» 3,35 %, «Воздержались» 35,91 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 60,74 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

Написание жалобным письмом

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 1,93 %, «Против» 62,24 %, «Воздержались» 35,78 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 62,24 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

Другой способ

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 1,37 %, «Против» 62,44 %, «Воздержались» 36,19 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 62,44 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

14. По вопросу определения даты вступления в действие договора управления с новой выбранной управляющей организацией

Дата подписания договора первой стороной – управляющей организацией

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 7,94 %, «Против» 51,44 %, «Воздержались» 40,62 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 51,44 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

Иное с подтверждением договора Председателем «Совета дома»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 51,49 %, «Против» 8,60 %, «Воздержались» 39,91 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 51,49 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

15. По вопросу утверждения размера содержания административно-управленческого персонала управляющей организации 10% от объема предоставленных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на срок действия договора.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 47,21 %, «Против» 3,14 %, «Воздержались» 49,65 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 49,65 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

16. По вопросу принятия к сведению утвержденную ставку планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2013г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 54,03 %, «Против» 6,13 %, «Воздержались» 39,84 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 54,03 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

17. По вопросу определения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома к договору управления на 2013-2014г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 59,14 %, «Против» 5,13 %, «Воздержались» 35,73 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 59,14 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

18. По вопросу установления размера платы за содержание и текущий ремонт на 2013г:

Перечень 1 пакета услуг по договору с ценой за кв. м. 30р.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0,56 %, «Против» 62,09 %, «Воздержались» 37,35 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 62,09 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

Перечень 2 пакета услуг по договору с ценой за кв. м. 35р.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 62,65 %, «Воздержались» 37,35 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 62,65 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

Не определять ставку (субсидия).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 61,03 %, «Против» 3,29 %, «Воздержались» 35,68 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 61,03 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

19. По вопросу принятия решений об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2013-2014г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 57,46 %, «Против» 6,72 %, «Воздержались» 35,82 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 57,46 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

20. По вопросу поручения управляющей организации в «Совету дома» многоквартирным домом заключать договора на размещение рекламной продукции, размещение оборудования в местах расположения объектов общего имущества МКД.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 22,80 %, «Против» 39,00 %, «Воздержались» 38,20 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 39,00 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

21. По вопросу предоставления полномочий управляющей организации предоставлять доступ к использованию общего имущества для размещения оборудования и стояков интернет провайдеров, в т.ч. «Совету дома» МКД с приемом платежей по договору.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 16,23 %, «Против» 44,01 %, «Воздержались» 39,77 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 44,01 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

42. По вопросу предоставления полномочий управляющей организации закрывать и получать информацию от ГБУ МФЦ ВАО района Восточное Измайлово персональную информацию о собственниках и пользователях жилых и нежилых помещений, для ведения административно-хозяйственной деятельности в рамках выполнения членом личного состава МКД
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 51,25 %, «Против» 18,25 %, «Воздержались» 30,50 %
КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 51,25 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.
43. По вопросу предоставления управляющей организации и «Совету дома» полномочий по предоставлению интересов собственников помещений МКД в арбитражных судах и судах общей юрисдикции г.Москвы в рамках
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 57,00 %, «Против» 11,64 %, «Воздержались» 31,36 %
КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 57,00 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.
44. По вопросу предоставления полномочий управляющей организации производить контрольные съемки показаний с индивидуальных приборов учета расхода ходячей и горячей воды, а также на основании Акта комиссионного обследования жилых(нежилых) помещений производить начисление за фактически потребленные коммунальные ресурсы по показаниям ОДПУ
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 2,51 %, «Против» 58,84 %, «Воздержались» 38,65 %
КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 58,84 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.
45. По вопросу предоставления права управляющей организации МКД производить начисление за жилищно-коммунальные услуги в том числе за телевизионную радиовещание, в соответствии с заключенными договорами во расчетах с населением и юридическими лицами за услуги ЖКУ с ГБУ МФЦ ВАО района Восточное Измайлово
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 37,43 %, «Против» 26,13 %, «Воздержались» 36,44 %
КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 37,43 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.
46. По вопросу ворчания управляющей организации многоквартирным домом заключать с организацией, уполномоченной Правительством Москвы, договора страхования общего имущества за счет целевых средств по услуге «содержание и текущий ремонт МКД (из субсидий)
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 51,21 %, «Против» 12,39 %, «Воздержались» 36,40 %
КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 51,21 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.
47. По вопросу предоставления полномочий управляющей организации заключать в интересах собственников энергосервисного договора на общеломовые нужды с организацией, осуществляющей энергосервисные услуги
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 10,33 %, «Против» 51,40 %, «Воздержались» 38,07 %
КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 51,40 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.
48. По вопросу принятия решения о своевременной оплате за жилищно-коммунальные услуги
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 60,31 %, «Против» 6,91 %, «Воздержались» 32,78 %
КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 60,31 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.
49. По вопросу обязать собственников помещений в МКД информировать управляющую организацию об изменениях количества проживающих в жилых помещениях граждан
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 52,64 %, «Против» 17,35 %, «Воздержались» 30,01 %
КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 52,64 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.
50. По вопросу наделить управляющую организацию полномочиями по организации проверок количества проживающих в жилых помещениях граждан с привлечением «Совета дома» и органов МВД
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 7,80 %, «Против» 61,44 %, «Воздержались» 30,76 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 61,44 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

31. По вопросу выбора места для размещения решения Общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей дома:

На информационных стенах у подъездов (ов) дома (если не 1-м этаже каждого подъезда)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 65,90 %, «Против» 6,14 %, «Воздержались» 27,96 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 65,90 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

Путь распространения через почтовые листы

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 9,00 %, «Против» 60,24 %, «Воздержались» 30,72 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 60,28 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

В ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 2,13 %, «Против» 67,15 %, «Воздержались» 30,72 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 67,15 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

В Управе района Восточное Измайлово

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0,27 %, «Против» 69,01 %, «Воздержались» 30,72 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 69,01 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

Иное

(указать: на информационной доске в ГКУ ИС района, Управе района, другие)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 0 %, «Против» 69,28 %, «Воздержались» 30,72 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 69,28 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

32. По вопросу уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их результатах путем размещения объявлений на каждом подъезде дома:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 69,08 %, «Против» 2,99 %, «Воздержались» 27,93 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 69,08 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

33. По вопросу определения места хранения документов Общего собрания собственников помещений в МКД:

В Управе района Восточное Измайлово

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 2,64 %, «Против» 64,82 %, «Воздержались» 32,54 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 64,82 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном здании, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

В ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 2,30 %, «Против» 65,16 %, «Воздержались» 32,54 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 65,16 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

В управлении управляющей компании

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 15,13 %, «Против» 52,33 %, «Воздержались» 32,54 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 52,33 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

Иное: у председателя «Совета дома» - I экз.; у секретаря - I экз.; у председателя собрания - I экз.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 61,40 %, «Против» 8,99 %, «Воздержались» 29,61 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 61,40 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным.

34. По вопросу возможного изменения сметы капитального ремонта в связи с индексированием цен на 2014 год в пределах 10% (2-3%)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 41,56 %, «Против» 10,90 %, «Воздержались» 47,45 %

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 47,45 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

35. По вопросу включения в общедолевую собственность жилых помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 38,51 %, «Против» 19,29 %, «Воздержались» 42,20 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 42,20 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

36. По вопросу утверждения состава общего имущества собственников помещений МКД по адресу: г.Москва, Первомайская ул., д.107А (золя собственника в праве общей собственности на указываемое имущество пропорционально размеру общей площади помещения, находящегося в его собственности):

- отражение в составе имущества:

- * фундаменты;
- * несущие стены, несущие панели;
- * перегородки, балочные и иные плиты;
- * крыши, карнизы, иные отражение в составе имущества;
- * двери, окна (общего пользования, в том числе прихожих и продув телескопических лестниц и лоджий);

- неимущества общего пользования:

- * жилоквартиры, лестничные клетки, лестницы;
- * коридоры;
- * чердаки;
- * технические подвалы;
- * Тюбульты;
- * кровли;

- инженерные коммуникации, инженерное, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обуславливающее более целого или основного помещения данного МКД, а также земельный участок и иные объекты в границах земельного участка;

- земельный участок с элементами инфраструктуры и благоустройства в границах фактического хозяйственного участка, в соответствии со сложившимся фактическим использованием БТИ от 30.08.2011г. по адресу ул. Первомайская , д.107А, на котором расположены данный дом, в том числе иные объекты в границах земельных участков;

- открытые автостоянки № 1 и № 2 для граждан личногоleetого транспорта;

- гаражи автостоянки;

- огорода.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 37,22 %, «Против» 17,57 %, «Воздержались» 45,16 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 45,16 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

37. По вопросу уточнения площади жилых помещений включенных в состав общего имущества МКД:

- чердаки

- подвалы - ком.№1 (тип - прочие) и №2(сантехнические)

- в том числе общий - 597,8 кв.м

- лестничных каскадов - 725 кв.м и т.д.

Всего: основные помещения:

- прочее (ком. № 1) - 398,9 кв.м

- стоя. помещение (ком.№2) - 341,9 кв.м

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 38,35 %, «Против» 17,45 %, «Воздержались» 44,20 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 44,20 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

38. По вопросу определения долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в МКД (ст.37 ЖК в.1).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 39,72 %, «Против» 17,88 %, «Воздержались» 42,40 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 42,40 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

39. По вопросу поручения «Совету дома» направить заявку на внесение в техническую документацию следений о перечне помещений общего имущества в МКД.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 39,72 %, «Против» 16,99 %, «Воздержались» 43,29 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 43,29 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным.

46. По вопросу поручения «Совету дома» заказать кадастровый паспорт или технический план нежилых помещений общего имущества МКД после внесения в техническую документацию сведений о перечне помещений общего имущества МКД.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 39.72 %, «Против» 16.99 %, «Воздержались» 43.29 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 43.29 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

47. По вопросу оформления в общедолевую собственность нежилых помещений общего имущества МКД.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 39.72 %, «Против» 17.53 %, «Воздержались» 42.75 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 42.75 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

48. По вопросу регистрации нежилых помещений общего имущества в МКД в общедолевую собственность.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 39.72 %, «Против» 17.53 %, «Воздержались» 42.75 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 42.75 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

49. По вопросу принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений по ценам не ниже цен, устанавливаемым городом Москвой для нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы с учетом ежегодного изменения.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 37.71 %, «Против» 19.92 %, «Воздержались» 42.37 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 42.37 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

50. По вопросу оформления отношений по использованию нежилых помещений общего имущества МКД:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 39.72 %, «Против» 17.00 %, «Воздержались» 43.28 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 43.28 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

Чердачное помещение – телефонного, телевизионного и интернет – оборудования;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 40.43 %, «Против» 17.00 %, «Воздержались» 42.37 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 42.37 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

Предоставлять «Совету дома» заключать договора об использовании нежилых помещений общего имущества МКД:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 39.35 %, «Против» 18.28 %, «Воздержались» 42.37 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 42.37 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

51. По вопросу включения почтовых ящиков и домофонов в общее долевое имущество.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 41.75 %, «Против» 18.62 %, «Воздержались» 39.63 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 41.75 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

Поручить управляющей организации производить обслуживание, ремонт и восстановление (замену) домофонов, входящих в состав общего имущества собственников помещений МКД.

Обслуживание домофонов управляющей организацией или заключение договора на обслуживание допускается только при соблюдении следующих существенных условий, имеющих значение для собственников помещений:

-обслуживание домофона должно обеспечивать его бесперебойную работу в течение всего срока обслуживания (поддержания работоспособности домофона) и не менее срока гарантии производителя домофона;

-ремонт домофона должен быть произведен в течение шести часов с момента подачи заявки первым собственником;

-восстановление (замена) домофона в случае кражи, уничтожения должна производиться в течение 20-ти часов с момента подачи заявки первым собственником.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 50.86 %, «Против» 9.51 %, «Воздержались» 39.63 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 50,86 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано правомочным

Устноизложить телефоны на подъезды №№ 1, 2, 4, 5.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 49,75 %, «Против» 5,95 %, «Воздержались» 44,30 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 49,75 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

45. По вопросу для последующего капитального ремонта дома (через 20 лет) создать специальный расчетный счет у регионального оператора в банке России, где уставной капитал от 25 млн. рублей (ст. 178 ЖК) с января 2014 года.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 42,93 %, «Против» 17,08 %, «Воздержались» 39,99 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 42,93 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

46. По вопросу приватизации земельного участка придомовой территории.

Уполномочить Председателя «Совета дома» - Байрон Е.Ф. – на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти г.Москвы на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 43,20 %, «Против» 18,36 %, «Воздержались» 38,44 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 43,20 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

Уполномочить Председателя «Совета дома» - Байрон Е.Ф. – на подачу заявления о формировании земельного участка в границах фактического землепользования в соответствии с Актом №4 от 24.05.2013г. (Планировочное решение и благоустройство – территория), по адресу: ул. Первомайская д.107А, на котором расположен данный дом, а также иные объекты в границах земельного участка.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 43,20 %, «Против» 18,36 %, «Воздержались» 38,44 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 43,20 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

Уполномочить Председателя «Совета дома» - Байрон Е.Ф. – на подачу заявления о формировании земельного участка в границах фактического землепользования в соответствии с Актом №4 от 24.05.2013г. (Планировочное решение и благоустройство – территория), по адресу: ул. Первомайская д.107А, на котором расположен данный дом, а также иные объекты в границах земельного участка.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 43,20 %, «Против» 18,36 %, «Воздержались» 38,44 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 43,20 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

48. По вопросу утверждения регламента работы и полномочий членов «Совета дома» и Председателя «Совета дома» МКД.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 48,99 %, «Против» 8,64 %, «Воздержались» 42,37 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 48,99 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

49. По вопросу утверждения порядка предоставления мест на парковке и автостоянках № 1 и № 2 при смене собственников и/или нанимателей помещений:

В случае продажи квартиры собственником (или обмена нанимателем), он обязан передать место на парковке или коллективной стоянке дома новому собственнику (нанимателю). Новый собственник (наниматель) обязан возместить затраты, понесенные им по организации машиноместа.

В случае отказа нового собственника (нанимателя) от возмещения затрат, то свободившееся машиноместо поступает к распределению между нуждающимися (путем жеребьевки) в этом месте жильцами дома с возмещением затрат.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 42,46 %, «Против» 12,11 %, «Воздержались» 45,43 %.

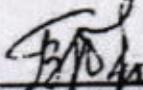
КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 45,43 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано неправомочным

Поручить «Совету дома» вести список нуждающихся в машиноместе для хранения личного автотранспорта (для контроля). Поручить «Совету дома» вести список нуждающихся в машиноместе для хранения личного автотранспорта (для контроля).

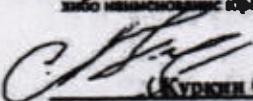
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «За» 42,10 %, «Против» 16,64 %, «Воздержались» 41,26 %.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет 42,10 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение признано недействительным.

ИНИЦИATOR(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

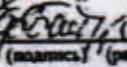

(Горбатова В.С.)
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)

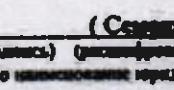

(Мекова Е.Н.)
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)

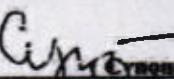

(Куркин С.М.)
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)


(Матына В.Ю.)
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)


(Сидорова Н.Д.)
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)


(Байдрова Е.Ф.)
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)


(Степанова О.А.)
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)


(Стоянникова М.А.)
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)