

Протокол №1/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 70,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«10» ноября 2020 г.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 70

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» октября 2020 года в 19ч. 00мин перед пятым подъездом по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 70

Заочная часть собрания состоялась

в период

с «08» октября 2020г. по «08» ноября 2020 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

«09» ноября 2020 год

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений
и подсчет голосов

г. Москва Бескудниковский бульвар д.32А

«09» ноября 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники помещений – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» ОГРН 1157746503815

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Полозкова Оксана Сергеевна - *представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»*

Мезенцева Олеся Георгиевна - *представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»*

Шелахова Елена Славиевна – *начальник отдела по работе с физическими и юридическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»*

Хомякова Анна Владимировна – *главный специалист отдела по работе с физическими и юридическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»*

Судоргина Татьяна Вячеславовна – *начальник производственно-технического отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»*

Место (адрес) хранения протокола №1/20 от «10» ноября 2020г. и решений собственников помещений в ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» г.Москва, Бескудниковский бульвар, дом 32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, дом 70 количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 266 собственников владеют 21247,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, дом 70 приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, владеющие 14980,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,51% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии в составе двух человек.
3. Выбор членов Совета МКД.
4. Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД
5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – **5 (пять) лет** с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - **ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»**.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на **5 (пять) лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.
9. Определение места хранения документов по выбору способа управления и Совета дома – **ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»**.
10. Утверждение дальнейшего способа уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Филенко Виктора Николаевича (собственника кв.246)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кирсанову Оксану Валерьевну (собственника кв.192)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **14980,60 кв.м** кв. м, обладающих количеством голосов **70,51%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14793,15 кв.м (98,75%)	39,4 кв.м(0,26%)	148,05 кв.м (0,99%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **98,75%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Филенко Виктора Николаевича (собственника кв.246)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кирсанову Оксану Валерьевну (собственника кв.192)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Суринову Татьяну Фёдоровну (собственника кв.78)
2. Борзунова Михаила Андреевича (собственника кв.140)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14980,60 кв.м кв. м, обладающих количеством голосов 70,51%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>14783,70 кв.м (98,69%)</u>	<u>39,4 кв.м (0,26%)</u>	<u>157,5 кв.м (1,05%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,69% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Суринову Татьяну Фёдоровну (собственника кв.78)
2. Борзунова Михаила Андреевича (собственника кв.140)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Выбор членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет МКД в количестве семи человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Стрельцов Денис Альбертович (кв.6)
2. Суринова Татьяна Фёдоровна (кв.78)
3. Борзунов Михаил Андреевич (кв.140)
4. Кирсанова Оксана Валерьевна (кв.192)
5. Толоконникова Екатерина Александровна (кв.234)
6. Филенко Виктор Николаевич (кв.246)
7. Хурцилава Борис Борисович (кв.298)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14980,60 кв.м, обладающих количеством голосов 70,51%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>14648,73 кв.м (68,95%)</u>	<u>78,5 кв.м (0,37%)</u>	<u>253,37 кв.м (1,19%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать Совет МКД в количестве семи человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Стрельцов Денис Альбертович (кв.6)
2. Суринова Татьяна Фёдоровна (кв.78)
3. Борзунов Михаил Андреевич (кв.140)
4. Кирсанова Оксана Валерьевна (кв.192)
5. Толоконникова Екатерина Александровна (кв.234)
6. Филенко Виктор Николаевич (кв.246)
7. Хурцилава Борис Борисович (кв.298)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД - Филенко Виктора Николаевича (собственника кв.246)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14980,60 кв.м, обладающих количеством голосов 70,51%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>14658,18 кв.м (68,99%)</u>	<u>39,4 кв.м (0,19%)</u>	<u>283,02 кв.м (1,33%)</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 68,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать председателем Совета МКД - Филенко Виктора Николаевича (собственника кв.246)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14980,60 кв.м, обладающих количеством голосов 70,51%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>14595,13 кв.м (68,69%)</u>	<u>93,0 кв.м (0,44%)</u>	<u>292,47 кв.м (1,38%)</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 68,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 14980,60 кв.м, обладающих количеством голосов 70,51%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>14521,15 кв.м (68,35%)</u>	<u>98,7 кв.м (0,46%)</u>	<u>360,75 кв.м (1,7%)</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 68,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **14980,60** кв. м, обладающих количеством голосов **70,51%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14500,03 кв.м (68,25%)	170,47 кв.м (0,8%)	310,1 кв.м (1,46%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,25** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать в качестве управляющей организации - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на **5 (пять) лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на **5 (пять) лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **14980,60** кв. м, обладающих количеством голосов **70,51%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14465,95 кв.м (68,09%)	213,5 кв.м (1,0%)	301,15 кв.м (1,42%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **68,09** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на **5 (пять) лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения документов по выбору способа управления и Совета дома – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения документов по выбору способа управления и Совета дома – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **14980,60** кв. м, обладающих количеством голосов **70,51%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14470,38 кв.м (96,59%)	362,17 кв.м (2,42%)	148,05 кв.м (0,99%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **96,59%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить местом хранения документов по выбору способа управления и Совета дома – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Утверждение дальнейшего способа уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дальнейший способ уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **14980,60** кв.м, обладающих количеством голосов **70,51%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14812,59 кв.м (98,88%)	0	168,01 кв.м (1,12%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **98,88%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Утвердить дальнейший способ уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «07» октября 2020г. в 1 экз. на 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 19л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 91 шт. на 91 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Бескудниковский бульвар, д. 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Председатель общего собрания

Филенко Виктор Николаевич

Секретарь общего собрания

Кирсанова Оксана Валерьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Суринова Татьяна Фёдоровна

Борзунов Михаил Андреевич