

ПРОТОКОЛ № 1/2020
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«30» октября 2020 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «20» августа 2020 года в 19.30 в вестибюле первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» августа 2020 г. по «20» октября 2020 года
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» октября 2020 года в 21 час 00 минут

Дата и место подведение итогов голосования «30» октября 2020 года, г. Москва, ул. Нежинская, д. 16.

Инициаторы проведения общего собрания:

Голубев Олег Анатольевич (кв. 87, Долевая собственность, № 77-77-11/240/2014-935 от 08.12.2014, 1/3) и

Бочарова Ирина Станиславовна (кв. 42, Долевая собственность, № 77-77/017-77/017/001/2015-525/3 от 10.02.2015, 1/3)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Бочарову Ирину Станиславовну (собственник кв. 42), секретарем общего собрания Голубева Олега Анатольевича (собственник кв.87) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2019 год (с 01.03.2019г. по 31.12.2019г.).
3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2020г. по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Включить в Совет дома: Стрионова Константина Федоровича (собственник кв. 49), Лепаева Алексея Ивановича (собственник кв. 75).
5. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

На очной части общего собрания присутствовали **25 собственников**, владеющих **816,17 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **9,35 %** голосов (Список прилагается, приложение № 3). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений в доме составляет: **8 723,00 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) **Бланки решений от собственников помещений не поступили. Кворум отсутствует.** Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение:

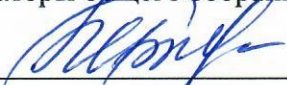
- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 27 л., в 1 экз.

4) Материалы проведения общего собрания на ____ л., в 1 экз.

Инициаторы общего собрания:


_____ Бочарова Ирина Станиславовна


_____ Голубев Олег Анатольевич