

**СОВЕТ ДОМА №16**  
**Мичуринский проспект, Олимпийская деревня**  
**ПРОТОКОЛ**  
**Заседания членов Совета дома от 09 ноября 2019г.**

**г. Москва**

Время и место проведения: **09.11.2019г. в 19-00 ч.**, по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д. 16, подъезд №3

**Инициатор общего заседания:**

Председатель Совета МКД Никонова Л.А. кв.

**Присутствовали члены Совета дома:** Никонова Л.А. кв. Ярмухаметова Г.И. кв.  
Семёнов С.М. кв.

**Повестка дня:**

- 1. Об избрании счетной комиссии общего заседания в составе 2 человек.**
- 2. Передача полномочий ГБУ «ЭВАЖД» на заключение договора на использование общего имущества МКД для размещения рекламы и т.п.**

**Решения заседания членов Совета Дома.**

**Вопрос 1. Избрать счетную комиссию общего заседания в составе 2-ух человек:**

1. Ярмухаметову Г.И. кв
2. Семёнова С.М. кв.

**Голосовали**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 3 голоса Против - 0 голоса Воздержался - 0 голоса

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение** принято.

**Вопрос 2.**

**Слушали: Никонову Г.А.,**

которая в соответствии с Протоколом Общего собрания собственников №1 от 01.03.2016г., предложила ГБУ «ЭВАЖД» заключить с 01.01.2020г. договор по использованию общего имущества многоквартирного дома с ООО «МЦ «Тип-Топ 1» (Стоматологический центр) по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, дом 16 при условии предварительного согласования указанного договора:

**Предмет договора:** размещение информационной конструкции на фризе козырька МКД (информационная конструкция размером 5,13 м \* 0,67 м = 3,44 кв.м.);

**Цена договора в месяц:** ООО «МЦ «Тип-Топ 1» - 6 600,00 руб. в месяц с НДС;

**Срок действия договора:** 12 месяцев, с дальнейшей пролонгацией;

Поручить ГБУ ЭВАЖД получать и вести учёт денежных средств, полученных по Договору за оказание услуг по эксплуатации мест общего пользования дома по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, дом 16 на отдельном субсчёте в разрезе объекта;

В случае нарушения ООО «МЦ «Тип-Топ 1» сроков оплаты по Договору, Управляющая компания вправе требовать у ООО «МЦ «Тип-Топ 1» уплаты неустойки 0,1 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, где сумма неустойки распределяется: 90 % - собственники МКД, 10 % - Управляющей компании ГБУ ЭВАЖД.

Определить вознаграждение 10 % Управляющей компании ГБУ ЭВАЖД от цены Договора в сумме 500,00 руб. в качестве вознаграждения за сбор и аккумулирование денежных средств, проведение расходных операций с целевыми средствами, контроль за выполнением работ и оказанием услуг контрагентами по расходным договорам за счёт целевых средств, составление отчётов по целевым средствам.

## Голосовали

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За – 3 голоса Против – 0 голоса Воздержался – 0 голоса

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

## Постановили:

### Вопрос 1.

**Избрать счетную комиссию общего заседания в составе 2-ух человек:**

1. Ярмухаметову Г.И. кв.75
2. Семёнова С.М. кв. 176

### Вопрос 2.

В соответствии с Протоколом Общего собрания собственников №1 от 01.03.2016г., поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить с 01.01.2020г. договор по использованию общего имущества многоквартирного дома с ООО «МЦ «Тип-Топ 1» (Стоматологический центр) по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, дом 16 при условии предварительного согласования указанного договора:

**Предмет договора:** размещение информационной конструкции на козырьке МКД (информационная конструкция размером 5,13 м \* 0,67 м = 3,44 кв.м.);

**Цена договора в месяц:** ООО «МЦ «Тип-Топ 1» - 6 600,00 руб. в месяц с НДС;

**Срок действия договора:** 12 месяцев, с дальнейшей пролонгацией;

Поручить ГБУ ЭВАЖД получать и вести учёт денежных средств, полученных по Договору за оказание услуг по эксплуатации мест общего пользования дома по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, дом 16 на отдельном субсчёте в разрезе объекта;

В случае нарушения ООО «МЦ «Тип-Топ 1» сроков оплаты по Договору, Управляющая компания вправе требовать у ООО «МЦ «Тип-Топ 1» уплаты неустойки 0,1 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, где сумма неустойки распределяется: 90 % - собственники МКД, 10 % - Управляющей компании ГБУ ЭВАЖД.

Определить вознаграждение 10 % Управляющей компании ГБУ ЭВАЖД от цены Договора в сумме 500,00 руб. в качестве вознаграждения за сбор и аккумулирование денежных средств, проведение расходных операций с целевыми средствами, контроль за выполнением работ и оказанием услуг контрагентами по расходным договорам за счёт целевых средств, составление отчётов по целевым средствам.

Место хранения документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего заседания – г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д. 16, кв.

С материалами настоящего заседания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д. 16, кв.

## Подписи:

1. Ильинская Л.И.  
ФИО, подпись
2. Ярмухаметов Г.И.  
ФИО, подпись
3. Семёнов С.М.  
ФИО, подпись

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
(ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ)

г. Москва

«01» марта 2016 г.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Время и место проведения: 20.00 по адресу: Олимпийская деревня, дом 16, 3-й подъезд.

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники помещений:

- 1) Никонова Любовь Александровна, кв.
- 2) Ярмухаметова Галина Ивановна, кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12047,90 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 8433,53 кв.м., что составляет 70 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**1. Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:**

- 1) Мерзлых Л.А., кв
- 2) Носкову А.В., кв.

*Решение собственников*

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100%                      «Против» - 0%                      «Воздержался» - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение** принято.

**2. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в составе 3 человек:**

Никонову Любовь Александровна, кв

Старшая по подъезду № 2 – Ярмухаметова Галина Ивановна, кв.

Старший по подъезду № 3 – Семёнов Станислав. кв.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение** принято.

**3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома**

Никонову Л.А., кв.

*Решение собственников*

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100%                      «Против» - 0%                      «Воздержался» - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение** принято.

**4. Наделить председателя Совета дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и услуг в соответствии со ст. 161.1 п. 8.4 ЖК РФ.**

*Решение собственников*

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100%                      «Против» - 0%                      «Воздержался» - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение** принято.

- 5. Утвердить способ уведомления каждого собственника помещений о проведении последующих общих собраний путём вывешивания объявлений на стендах объявлений лифтовых площадок первого этажа.**

*Решение собственников*

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100%                      «Против» - 0%                      «Воздержался» - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение** принято.

- 6. Выбрать местом размещения собственников по вопросам настоящего общего собрания путём вывешивания объявлений на стендах объявлений лифтовых площадок первого этажа.**

*Решение собственников*

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100%                      «Против» - 0%                      «Воздержался» - 0%

Количество голов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение** принято.

- 7. Определить место хранения документов общих собраний собственников - у председателя Совета многоквартирного дома.**

*Решение собственников*

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100%                      «Против» - 0%                      «Воздержался» - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение** принято.

- 8. Об установке в подъездах камер видеонаблюдения.**

*Решение собственников*

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100%                      «Против» - 0%                      «Воздержался» - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение** принято.

- 9. О передаче полномочий ГУП ЭВАЖД на заключение договоров на использование общего имущества МКД для размещения рекламы и т.п.**

*Решение собственников*

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержался» - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение** принято.

**10. Передать Совету МКД полномочия по принятию решения по использованию денежных средств по договорам об использовании общего имущества.**

*Решение собственников*

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержался» - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, **решение** принято.

**ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:**

Иванова Л.А.

(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры)

Косовыч Н.В.

(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры)

(\_\_\_\_\_)

(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры)

Мерзлык Л.А.

(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры)