

ПРОТОКОЛ №3

Решения общего собрания собственников помещений

по вопросу передачи полномочий ГУП ЭВАЖД на заключение договоров, на использование общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля.
(провайдеры).

г. Москва

«01» декабря 2015 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования.

Время и место проведения: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, дом 16,
по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, дом 16

Инициаторы общего собрания:

1. Пирадов Ю.Ю.
2. Никонова Л.А.
3. Губина И.В. кв

Присутствовали:

Собственники помещений дома по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, дом 16

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1230 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие 316 собственника (представителя собственника) жилых и нежилых помещений, обладающих 8267 кв.м, что составляет 67,1 % голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии обнаружено:

Из общего количества поданных решений собственников голоса 0 (ед.)

собственников по вопросу передачи полномочий ГУП ЭВАЖД на заключение договоров на использование общего имущества МКД с ОАО «КОМКОР» (ЗАО «АКАДО-Столица») - недействительны в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 ЖК РФ- НЕТ

Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Таблица

№ № п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек: Пирадов Ю.Ю., Никонова Л.А	67,1	-	-	ДА
2.	УТВЕРДИТЬ ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ ГУП ЭВАЖД НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования прокладки волоконно-оптического кабеля.				
2.1	Согласиться с предложением Пиралова Ю.Ю. действующего от имени собственников МКД об использовании ОАО «КОМКОР» части общего имущества многоквартирного дома по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, дом 16 для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля, при условии соблюдения контрагентом действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников квартир, соседствующих с установленными объектами: телекоммуникационное оборудование, волоконно-оптический кабель.	67,1	-	-	ДА
2.2	ГУП ЭВАЖД заключить с 01.01.2016г. договора по использованию общего имущества многоквартирного дома с ОАО «КОМКОР», по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, дом 16 при условии предварительного согласования указанного договора: предмет договора: размещение телекоммуникационного оборудования, прокладка волоконно-оптического кабеля;	67,1	-	-	ДА

	контрагенты: ОАО «КОМКОР» цена договора в месяц: ОАО «КОМКОР»- 1770 руб. 00 коп. (Одна тысяча семьсот семьдесят рублей 00 копеек.) в месяц, в том числе НДС (18%) - 270 руб. 00 коп. (Двести семьдесят рублей 00 коп.); срок действия договора: 11 месяцев, с дальнейшей пролонгацией и увеличением цены договора, в связи с инфляцией на 10%; с избранными уполномоченными собственниками помещений дома.				
2.3	Установить срок заключения договора 11 месяцев, с дальнейшей пролонгацией	67,1	-	-	ДА
2.4	Поручить, ГУП ЭВАЖД, получать денежные, вести учет денежных средств, полученных по Договору за оказание услуг по эксплуатации мест общего пользования дома по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, дом 16 на отдельном субсчете в разрезе объекта. В случае нарушения Оператором связи сроков оплаты по Договору, Управляющая организация вправе требовать у оператора связи уплаты неустойки 0, 1% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, где сумма неустойки распределяется: 90% - собственникам МКД, 10% - Управляющей организации ГУП ЭВАЖД.	67,1	-	-	ДА
2.5	Определить вознаграждение 10 % управляющей компании ГУП ЭВАЖД от цены Договора в сумме 177 руб. 00 коп. в качестве вознаграждения за сбор и аккумулирование денежных средств, проведение расходных операций с целевыми средствами, контроль за выполнением работ и оказанием услуг контрагентами по расходным договорам за счет целевых средств, составление отчетов по целевым средствам.	67,1	-	-	ДА
3.	ГУП ЭВАЖД выполнить работы по предоставленному собственниками МКД плану (в установленном порядке) в пределах фактически поступивших денежных средств по договору по использованию общего имущества.	67,1	-	-	ДА
4.	Выбрать местом размещения решения собственников помещений по вопросу передачи полномочий ГУП ЭВАЖД на заключение договоров по использованию общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля на информационных стендах, расположенных на 1-ом этаже каждого подъезда.	67,1	-	-	ДА
5.	Определить местом хранения документов по вопросу передачи полномочий ГУП ЭВАЖД на заключение договоров по использованию общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля: протокол решения собственников (очного/заочного собрания, протокол счетной комиссии очного/заочного собрания), у председателя Совета МКД № 16 _____ и собственника помещения, проживающего по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, дом 16	67,1	-	-	ДА

Инициаторы общего собрания:

(подпись) Ульяшова А.И.
(расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)

(подпись) _____
(расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)

кв.
(расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица)