

**ПРОТОКОЛ № Б/Н**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**по вопросу передачи полномочий ГБУ «ЭВАЖД» на заключение договора на использование части**  
**общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно –**  
**оптического кабеля (провайдеры).**  
**от «5» мая 2018 г.**

Адрес многоквартирного дома: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.16

Дата и время проведения очного обсуждения: «20» апреля 2018г., 18 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: «20» апреля 2018г., 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование : «4» мая 2018г., до 23 час. 59 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.16, сбор Решений старшими по подъездам

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ**  
**по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.16**  
**в форме заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания:

Совет МКД

Председатель собрания: Никонова Л.А. кв.

Секретарь собрания: Носкова А.В. кв.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Носкова А.В. кв
2. Мерзлых Л.А. к

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания установлено:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 369, владеющих 12306 кв. м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 196.

В общем собрании приняли участие 207 собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений, обладающих 8712,6 кв. м, что составляет 70,8% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Голосование проводилось путем передачи решений собственникам помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в месте и времени, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
2. Утвердить порядок передачи полномочий ГБУ «ЭВАЖД» на заключение договора на использование части общего имущества для размещения и обслуживания телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля:
  - 2.1 Согласиться с предложением **Никоновой Л.А.**, действующей от имени собственников МКД, об использовании ПАО «Вымпелком» части общего имущества многоквартирного дома по адресу: **Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.16** для размещения и обслуживания телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно – оптического кабеля, при условии соблюдения контрагентом действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников квартир, соседствующих с установленными объектами: телекоммуникационное оборудование, волоконно – оптический кабель.

2.2 Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор об использовании части общего имущества многоквартирного дома с ПАО «Вымпелком» по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.16 при условии предварительного согласования указанного договора:

**Контрагент:** ПАО «Вымпелком»;

**Предмет договора:** оказание услуг при использовании части общего имущества при размещении и обслуживании телекоммуникационного оборудования, прокладка волоконно – оптического кабеля;

**Цена договора (в месяц):** стоимость услуг на первый год составляет 2 000 р. с учетом НДС в месяц, стоимость услуг второго и последующих лет – 3 000 р. с учетом НДС в месяц;

**Установить срок действия договора:** 11 месяцев с дальнейшей автоматической пролонгацией;

**Определить вознаграждение:** 10% управляющей организации ГБУ «ЭВАЖД» от цены Договора в качестве вознаграждения за сбор и аккумулирование денежных средств, проведение расходных операций с целевыми средствами, контроль за выполнением работ и оказанием услуг контрагентами по расходным договорам за счет целевых средств, составление отчетов по целевым средствам.

3. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования на стендах подъездов;
4. Определение места хранения копий: протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**Вопрос 1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания, лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания: Никонова Л. А. кв.

Избрать секретаря собрания: Носкова А. В. кв.

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Носкова А. В. кв.

2. Мерзлых Л. А. кв.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8712,6 кв. м, обладающих количеством голосов 70,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(процент голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 95,2 | 3,1      | 1,7           |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Утвердить порядок передачи полномочий ГБУ «ЭВАЖД» на заключение договора на использование части общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок передачи полномочий ГБУ «ЭВАЖД» на заключение договоров на использование части общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8712,6 кв. м, обладающих количеством голосов 70,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(процент голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 94,9 | 2,1      | 3             |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,1%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.1** Согласиться с предложением Никоновой Л.А., действующей от имени собственников МКД, об использовании ПАО «Вымпелком» части общего имущества многоквартирного дома по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.16 для размещения и обслуживания телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно – оптического кабеля, при условии соблюдения контрагентом действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников квартир, соседствующих с установленными объектами: телекоммуникационное оборудование, волоконно – оптический кабель.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласиться с предложением Никоновой Л.А., действующей от имени собственников МКД, об использовании ПАО «Вымпелком» части общего имущества многоквартирного дома по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.16 для размещения и обслуживания телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно – оптического кабеля, при условии соблюдения контрагентом действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников квартир, соседствующих с установленными объектами: телекоммуникационное оборудование, волоконно – оптический кабель.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8712,6 кв. м, обладающих количеством голосов 70,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(процент голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 95,2 | 0,5      | 4,3           |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,4%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.2** Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор об использовании части общего имущества многоквартирного дома с ПАО «Вымпелком» по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.16 при условии предварительного согласования указанного договора:

**Контрагент:** ПАО «Вымпелком»;

**Предмет договора:** оказание услуг при использовании части общего имущества при размещении и обслуживании телекоммуникационного оборудования, прокладка волоконно – оптического кабеля;

**Цена договора (в месяц):** стоимость услуг на первый год составляет 2 000 р. с учетом НДС в месяц, стоимость услуг второго и последующих лет – 3 000 р. с учетом НДС в месяц;

**Установить срок действия договора:** 11 месяцев с дальнейшей автоматической пролонгацией;

**Определить вознаграждение:** 10% управляющей организации ГБУ «ЭВАЖД» от цены Договора в качестве вознаграждения за сбор и аккумулирование денежных средств, проведение расходных операций с целевыми средствами, контроль за выполнением работ и оказанием услуг контрагентами по расходным договорам за счет целевых средств, составление отчетов по целевым средствам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор об использовании части общего имущества многоквартирного дома с ПАО «Вымпелком» по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.16 при условии предварительного согласования указанного договора:

**Контрагент:** ПАО «Вымпелком»;

**Предмет договора:** оказание услуг при использовании части общего имущества при размещении и обслуживании телекоммуникационного оборудования, прокладка волоконно – оптического кабеля;

**Цена договора (в месяц):** стоимость услуг на первый год составляет 2 000 р. с учетом НДС в месяц, стоимость услуг второго и последующих лет – 3 000 р. с учетом НДС в месяц;

**Установить срок действия договора:** 11 месяцев с дальнейшей автоматической пролонгацией;

**Определить вознаграждение:** 10% управляющей организации ГБУ «ЭВАЖД» от цены Договора в качестве вознаграждения за сбор и аккумулирование денежных средств, проведение расходных операций с целевыми средствами, контроль за выполнением работ и оказанием услуг контрагентами по расходным договорам за счет целевых средств, составление отчетов по целевым средствам.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8712,6 кв. м, обладающих количеством голосов 70,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(процент голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 96,1 | 1,4      | 2,5           |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования на стендах подъездов;**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования будут использоваться стенды подъездов;

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8712,6 кв. м, обладающих количеством голосов 70,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(процент голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 95,9 | 1,9      | 2,2           |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у Председателя Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8712,6 кв. м, обладающих количеством голосов 70,8%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(процент голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 94,8 | 0        | 5,2           |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Подписи:**

**Председатель собрания:** \_\_\_\_\_ Никонова Л.А.

**Секретарь собрания:** \_\_\_\_\_ Носкова А.В.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. \_\_\_\_\_ Носкова А.В.

2. \_\_\_\_\_ Мерзлых Л.А.