

ПРОТОКОЛ

Решения общего собрания собственников помещений

по вопросу передачи полномочий ГУП ЭВАЖД на заключение договоров на использование общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля.
(провайдеры).

г. Москва

«08» октября 2014 г.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Время и место проведения: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, дом 16, в 19:00 по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, дом 16

Инициаторы общего собрания:

1. Пирадов Ю.Ю.
2. Николова Л.А.

Присутствовали:

Собственники помещений дома по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, дом 16

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 12306 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие 316 собственника (представителя собственника) жилых и нежилых помещений, обладающих 8267 кв.м, что составляет 67,18 % голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии обнаружено:

Из общего количества поданных решений собственников голоса 0 (ед.)

собственников по вопросу передачи полномочий ГУП ЭВАЖД на заключение договоров на использование общего имущества МКД с ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» - недействительны в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 ЖК РФ- **НЕТ**

Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Таблица

№№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Примечание: принято правомочное решение
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек: Пирадов Ю.Ю., Николова Л.А	67,18	-	-	за
2.	УТВЕРДИТЬ ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ ГУП ЭВАЖД НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля.				
2.1	Согласиться с предложением Пиралова Ю.Ю. действующей от имени собственников МКД об использовании ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» части общего имущества многоквартирного дома по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, дом 16 для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля, при условии соблюдения контрагентом действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников квартир, соседствующих с установленными объектами: телекоммуникационное оборудование, волоконно-оптический кабель.	67,18	-	-	за
2.2	ГУП ЭВАЖД заключить с ноября 2014г. договор по использованию общего имущества многоквартирного дома с ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»	67,18	-	-	за

	Олимпийская деревня, дом 16 при условии предварительного согласования указанного договора: предмет договора: размещение телекоммуникационного оборудования, прокладка волоконно-оптического кабеля; контрагент: ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» цена договора (в месяц без НДС): ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» - 400 руб. в месяц; срок действия договора: 11 месяцев, с дальнейшим перезаключением и увеличением цены договора, в связи с инфляционным процессом; вознаграждения ГУП ЭВАЖД: 10% ; с избранными уполномоченными собственниками помещений дома.				
3	Установить срок заключения договора 11 месяцев, с дальнейшей пролонгацией.	67,18	-	-	за
4	Поручить ГУП ЭВАЖД получать денежные средства, вести учет целевых денежных средств, полученных от использования общего имущества дома по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, дом 16 на отдельном субсчете в разрезе объекта.	67,18	-	-	за
5	Определить вознаграждение 10 % управляющей компании ГУП ЭВАЖД от цены Договора в качестве вознаграждения за сбор и аккумулирование денежных средств, проведение расходных операций с целевыми средствами, контроль за выполнением работ и оказанием услуг контрагентами по расходным договорам за счет целевых средств, составление отчетов по целевым средствам.	67,18	-	-	за
	ГУП ЭВАЖД выполнить работы по предоставленному собственниками МКД плану (в установленном порядке) в пределах фактически поступивших денежных средств по договору по использованию общего имущества.	67,18	-	-	за
	Выбрать местом размещения решения собственников помещений по вопросу передачи полномочий ГУП ЭВАЖД на заключение договоров по использованию общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля На 1-ом этаже каждого подъезда	67,18	-	-	за
	Определить местом хранения документов по вопросу передачи полномочий ГУП ЭВАЖД на заключение договоров по использованию общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля: протокол решения собственников (очного/заочного собрания, протокол счетной комиссии очного/заочного собрания, у <u>Пирадова Ю.Ю.</u> Представителя Совета Дома и собственника помещения, расположенного по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, дом 16	67,18	-	-	за

Инициаторы общего собрания:

Пирадов Ю.Ю.
(расшифровка подписи, № телефона, № квартиры
е юридического лица)

Ильина Л.А.
(расшифровка подписи, № телефона, №
квартиры либо наименование юридического лица)

(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры
либо наименование юридического лица)