

ПРОТОКОЛ № Б/Н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
по вопросу передачи полномочий ГБУ «ЭВАЖД» на заключение договора на использование части
общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно –
оптического кабеля (провайдеры).
от « 6 » июня 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.5

Дата и время проведения очного обсуждения: «14» мая 2018г., 18 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: «14» мая 2018г., 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: « 5 » июня 2018г., до 23 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.5, сбор Решений старшими по подъездам

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.5
в форме заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

Совет МКД

Председатель собрания: Болотина О.П. кв.

Секретарь собрания: Угленко О.В. кв.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Игалева Г.Т. кв.

Бороздин А.В. кв.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания установлено:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 362, владеющих 12214 кв. м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 195.

В общем собрании приняли участие 212 собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений, обладающих 8562 кв. м, что составляет 70,1% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Голосование проводилось путем передачи решений собственникам помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в месте и времени, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
2. Утвердить порядок передачи полномочий ГБУ «ЭВАЖД» на заключение договора на использование части общего имущества для размещения и обслуживания телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля:
 - 2.1 Согласиться с предложением Болотиной О.П., действующей от имени собственников МКД, об использовании ПАО «Вымпелком» части общего имущества многоквартирного дома по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.5 для размещения и обслуживания телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно – оптического кабеля, при условии соблюдения контрагентом действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников квартир, соседствующих с установленными объектами: телекоммуникационное оборудование, волоконно – оптический кабель.

2.2 Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор об использовании части общего имущества многоквартирного дома с ПАО «Вымпелком» по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.5 при условии предварительного согласования указанного договора:

Контрагент: ПАО «Вымпелком»;

Предмет договора: оказание услуг при использовании части общего имущества при размещении и обслуживании телекоммуникационного оборудования, прокладка волоконно – оптического кабеля;

Цена договора (в месяц): стоимость услуг на первый год составляет 2 000 р. с учетом НДС в месяц, стоимость услуг второго и последующих лет – 3 000 р. с учетом НДС в месяц;

Установить срок действия договора: 11 месяцев с дальнейшей автоматической пролонгацией;

Определить вознаграждение: 10% управляющей организации ГБУ «ЭВАЖД» от цены Договора в качестве вознаграждения за сбор и аккумулирование денежных средств, проведение расходных операций с целевыми средствами, контроль за выполнением работ и оказанием услуг контрагентами по расходным договорам за счет целевых средств, составление отчетов по целевым средствам.

3. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования на стендах подъездов;
4. Определение места хранения копий: протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания: Белотина О.П. кв. _____

Избрать секретаря собрания: Угрюмко О.В. кв. _____

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Щаева Т.Т. кв. _____
2. Бороздин С.В. кв. _____

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8562 кв. м, обладающих количеством голосов 70,1%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(процент голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,8	0	4,2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утвердить порядок передачи полномочий ГБУ «ЭВАЖД» на заключение договора на использование части общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок передачи полномочий ГБУ «ЭВАЖД» на заключение договоров на использование части общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля;

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8562 кв. м, обладающих количеством голосов 70,1%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(процент голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,2	0,9	3,9

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.1 Согласиться с предложением Болотиной О.П., действующей от имени собственников МКД, об использовании ПАО «Вымпелком» части общего имущества многоквартирного дома по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.5 для размещения и обслуживания телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно – оптического кабеля, при условии соблюдения контрагентом действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников квартир, соседствующих с установленными объектами: телекоммуникационное оборудование, волоконно – оптический кабель.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласиться с предложением Болотиной О.П., действующей от имени собственников МКД, об использовании ПАО «Вымпелком» части общего имущества многоквартирного дома по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.5 для размещения и обслуживания телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно – оптического кабеля, при условии соблюдения контрагентом действующего законодательства, соблюдения интересов, покоя и экологического благополучия собственников квартир, соседствующих с установленными объектами: телекоммуникационное оборудование, волоконно – оптический кабель.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8562 кв. м. обладающих количеством голосов 70,1%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(процент голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,2	1,4	2,4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.2 Поручение ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор об использовании части общего имущества многоквартирного дома с ПАО «Вымпелком» по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.5 при условии предварительного согласования указанного договора:

Контрагент: ПАО «Вымпелком»;

Предмет договора: оказание услуг при использовании части общего имущества при размещении и обслуживании телекоммуникационного оборудования, прокладка волоконно – оптического кабеля;

Цена договора (в месяц): стоимость услуг на первый год составляет 2·000 р. с учетом НДС в месяц, стоимость услуг второго и последующих лет – 3 000 р. с учетом НДС в месяц;

Установить срок действия договора: 11 месяцев с дальнейшей автоматической пролонгацией;

Определить вознаграждение: 10% управляющей организации ГБУ «ЭВАЖД» от цены Договора в качестве вознаграждения за сбор и аккумулирование денежных средств, проведение расходных операций с целевыми средствами, контроль за выполнением работ и оказанием услуг контрагентами по расходным договорам за счет целевых средств, составление отчетов по целевым средствам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ГБУ «ЭВАЖД» заключить договор об использовании части общего имущества многоквартирного дома с ПАО «Вымпелком» по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.5 при условии предварительного согласования указанного договора:

Контрагент: ПАО «Вымпелком»;

Предмет договора: оказание услуг при использовании части общего имущества при размещении и обслуживании телекоммуникационного оборудования, прокладка волоконно – оптического кабеля;

Цена договора (в месяц): стоимость услуг на первый год составляет 2 000 р. с учетом НДС в месяц, стоимость услуг второго и последующих лет – 3 000 р. с учетом НДС в месяц;

Установить срок действия договора: 11 месяцев с дальнейшей автоматической пролонгацией;

Определить вознаграждение: 10% управляющей организации ГБУ «ЭВАЖД» от цены Договора в качестве вознаграждения за сбор и аккумулирование денежных средств, проведение расходных операций с целевыми средствами, контроль за выполнением работ и оказанием услуг контрагентами по расходным договорам за счет целевых средств, составление отчетов по целевым средствам.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8562 кв. м, обладающих количеством голосов 70,1%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(процент голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,9	1,4	1,7

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования на стендах подъездов;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования будут использоваться **стенды подъездов;**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8562 кв. м, обладающих количеством голосов 70,1%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(процент голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,7	2,2	2,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у Председателя Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8562 кв. м, обладающих количеством голосов 70,1%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(процент голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,2	0	2,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Подписи:

Председатель собрания: Болотина Р.А.

Секретарь собрания: Умченко ОВ

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Юдаев Т.Т.

2. Горюшина С.В.