

ПРОТОКОЛ № 1/2020
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Несвижский пер., д. 12, корп. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«02» декабря 2020 года

Место проведения: г. Москва, Несвижский пер., д.12, корп.1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» сентября 2020 года в 19:00 в холле первого этажа многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Несвижский пер., д.12, корп.1

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» сентября 2020г. по «24» ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» сентября 2020 года в 21ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» декабря 2020 г., г. Москва, Несвижский пер., д.12, корп.1.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872)

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2019 год.
3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2020 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **8 795,2 кв.м.**, которые составляют **100%** голосов;

б) в собрании приняли участие **22 собственника**, владеющих **4 991,5 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **56,75%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание в очной форме 24 сентября 2020 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие **5 собственников**, владеющих **1 174, 15 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **13,35 %** голосов);

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений **22 шт.**

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 764,6	75,42	421,6	8,45	805,3	16,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников,

принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2019 год.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2019 год.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 540,4	70,93	421,6	8,45	1029,5	20,62

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2019 год.

3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2020 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2020 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 540, 4	70,93	421,6	8,45	1029,5	20,62

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2020 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 320,4	86,55	421,6	8,45	249,5	5

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 5л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (с приложением доверенностей) на 45л., в 1 экз.
- 5) Материалы общего собрания собственников, представляемые в ходе проведения собрания на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

(подпись) Колдашов А.И. 02.12.2020
 (Ф.И.О.) (дата)
(подпись) Волкова Н.В. 02.12.2020
 (Ф.И.О.) (дата)