

ПРОТОКОЛ № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«17» ноября 2020 года

Место проведения: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «08» сентября 2020 года в 19 ч. 00 мин. в холле первого этажа подъезда №1 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» сентября 2020 г. по «08» ноября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» ноября 2020 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» ноября 2020 года, г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3.

Инициаторы проведения общего собрания:

Осипов Дмитрий Сергеевич (кв. 124, Собственность, № 77-77-09/065/2012-372 от 13.08.2012);

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»
(ОГРН 1027700105872)

В очной части общего собрания приняли участие **6 собственников**, владеющих **654,3 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2,23 %** голосов (Список прилагается, приложение № 3). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **29 301,30 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;
- б) всего в общем собрании приняли участие **113 собственников**, владеющих **21 206,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **72,37 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 113 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник кв. 163), секретарем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 124) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3:
 - штукатурка, шпатлевка, окраска стен фасада здания;
 - ремонт трещин стен фасада здания;
 - ремонт разрушенной облицовки защитного отделочного покрытия (слоя) торца плиты перекрытия;
 - ремонт разрушенной облицовочной кирпичной кладки;
 - герметизация швов перекрытия;
 - ремонт отделочных покрытий декоративных карнизов;
 - работы по ремонту и устройству новых отливов окон;

- ремонт балконных секций;
 - ремонт цоколя здания;
 - ремонт парапетных крышек на кровле.
3. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3 на сумму 23 052 396 рублей включая НДС 20%.
 4. Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома до 01.07.2022 г.
 5. Определить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810101040000030 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».
 6. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
 7. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома участвуют представители, уполномоченные собственниками.
 8. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник кв. 163), секретарем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 124) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник кв. 163), секретарем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 124) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 478	96,56	0	0	728,6	3,44

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Избрать председателем общего собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник кв. 163), секретарем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 124) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3:

- штукатурка, шпатлевка, окраска стен фасада здания;
- ремонт трещин стен фасада здания;
- ремонт разрушенной облицовки защитного отделочного покрытия (слоя) торца плиты перекрытия;
- ремонт разрушенной облицовочной кирпичной кладки;
- герметизация швов перекрытия;
- ремонт отделочных покрытий декоративных карнизов;
- работы по ремонту и устройству новых отливов окон;
- ремонт балконных секций;
- ремонт цоколя здания;
- ремонт парапетных крышек на кровле.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3:

- штукатурка, шпатлевка, окраска стен фасада здания;

- ремонт трещин стен фасада здания;
- ремонт разрушенной облицовки защитного отделочного покрытия (слоя) торца плиты перекрытия;
- ремонт разрушенной облицовочной кирпичной кладки;
- герметизация швов перекрытия;
- ремонт отделочных покрытий декоративных карнизов;
- работы по ремонту и устройству новых отливов окон;
- ремонт балконных секций;
- ремонт цоколя здания;
- ремонт парапетных крышек на кровле.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
20 633,4	70,42	0	0	573,2	1,95

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3:

- штукатурка, шпатлевка, окраска стен фасада здания;
- ремонт трещин стен фасада здания;
- ремонт разрушенной облицовки защитного отделочного покрытия (слоя) торца плиты перекрытия;
- ремонт разрушенной облицовочной кирпичной кладки;
- герметизация швов перекрытия;
- ремонт отделочных покрытий декоративных карнизов;
- работы по ремонту и устройству новых отливов окон;
- ремонт балконных секций;
- ремонт цоколя здания;
- ремонт парапетных крышек на кровле.

3. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3 на сумму 23 052 396 рублей включая НДС 20%.

Предложено: Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3 на сумму 23 052 396 рублей включая НДС 20%.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
19 952,8	68,09	220,9	0,75	1 032,9	3,53

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3 на сумму 23 052 396 рублей включая НДС 20%.

4. Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома до 01.07.2022 г.

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома до 01.07.2022 г.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
20 048	68,42	0	0	1 158, 6	3,95

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома до 01.07.2022 г.

5. Определить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810101040000030 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810101040000030 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
20 986,2	71,62	0	0	220,4	0,75

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810101040000030 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

6. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
20 466	69,84	331,4	1,13	409,2	1,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Предложено: Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
20 703,8	70,66	0	0	502,8	1,71

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД) Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома участвуют представители, уполномоченные собственниками.

8. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
20 703,3	97,63	0	0	503,3	2,37

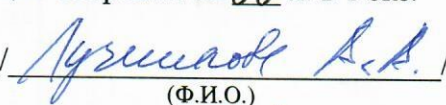
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

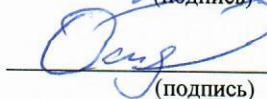
- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 24 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 130 л. в 1 экз.
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 66 л. в 1 экз.

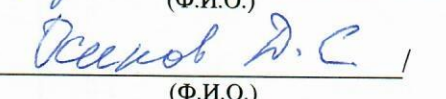
Председатель общего собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)