

ПРОТОКОЛ № 1/2020
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«10» ноября 2020 года

Место проведения: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «14» сентября 2020 года в 19 часов 00 минут в холле первого этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» сентября 2020 г. по «31» октября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» октября 2020 г. в 21 час 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «10» ноября 2020 года, г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 2.

Инициатор проведения общего собрания – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

В очной части общего собрания приняли участие **20 собственников**, владеющий **1 259,7 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **6,92 % голосов**. Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума, предусмотренного ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **18 200,08 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;
- б) всего в общем собрании приняли участие **146 собственников**, владеющих **13 593,4 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **74,69 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 146 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2019 год.
3. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2020 год.
4. Провести работы капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) согласно прилагаемой смете.
5. Утвердить перечень работ капитального характера по ремонту фасада:
 - удаление выбоин, сколов и восстановление мест обрушения кирпича по периметру здания;
 - обеспыливание фасада;
 - химическая обработка для удаления загрязнений и высолов;

- нанесение гидрофобизирующего состава.
- 6. Установить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в размере 3 730 400 руб. 00 коп.
- 7. Определить срок проведения работ капитального характера по ремонту фасада до октября 2021г.
- 8. Определить источник финансирования работ капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 4070581093800001308 открытый в ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».
- 9. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 125,2	89,2	172,2	1,27	1 296	9,53

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2019 год.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2019 год.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 977,7	88,11	0	0	1 615,7	11,89

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2019 год.

3. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2020 год.

Предложено: Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2020 год.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 921,3	87,7	0	0	1 672,1	12,3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2020 год.

4. Провести работы капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) согласно прилагаемой смете.

Предложено: Провести работы капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) согласно прилагаемой смете.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 738,2	69,99	0	0	855,2	4,7

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Провести работы капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) согласно прилагаемой смете.

5. Утвердить перечень работ капитального характера по ремонту фасада:

- удаление выбоин, сколов и восстановление мест обрушения кирпича по периметру здания;
- обеспыливание фасада;
- химическая обработка для удаления загрязнений и высолов;
- нанесение гидрофобизирующего состава.

Предложено: Утвердить перечень работ капитального характера по ремонту фасада:

- удаление выбоин, сколов и восстановление мест обрушения кирпича по периметру здания;
- обеспыливание фасада;
- химическая обработка для удаления загрязнений и высолов;
- нанесение гидрофобизирующего состава.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 667,9	69,6	0	0	925,5	5,09

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить перечень работ капитального характера по ремонту фасада:

- удаление выбоин, сколов и восстановление мест обрушения кирпича по периметру здания;
- обеспыливание фасада;
- химическая обработка для удаления загрязнений и высолов;
- нанесение гидрофобизирующего состава.

6. Установить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в размере 3 730 400 руб. 00 коп.

Предложено: Установить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в размере 3 730 400 руб. 00 коп.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
--	--	--	--	--	--

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 470,4	68,52	0	0	1 123	6,17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Установить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в размере 3 730 400 руб. 00 коп.

7. Определить срок проведения работ капитального характера по ремонту фасада до октября 2021г.

Предложено: Определить срок проведения работ капитального характера по ремонту фасада до октября 2021г.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 486,9	68,61	0	0	1 106,5	6,08

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить срок проведения работ капитального характера по ремонту фасада до октября 2021г.

8. Определить источник финансирования работ капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 4070581093800001308 открытый в ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Предложено: Определить источник финансирования работ капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 4070581093800001308 открытый в ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 593,1	69,19	0	0	1000,3	5,5

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить источник финансирования работ капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 4070581093800001308 открытый в ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

9. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке

выполненных работ капитального характера по ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 330,3	67,75	37,4	0,21	1 225,7	6,73

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 722,4	93,59	0	0	871	6,41

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 21 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на ___ л., в 1 экз.
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Колдашов А.И.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Волкова Н.В.
(Ф.И.О.)