

ПРОТОКОЛ № 1/2020
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«03» ноября 2020 года

Место проведения: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «27» августа 2020 года в 19 ч. 00 мин. в холле первого этажа второго подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» августа 2020 г. по «27» октября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» октября 2020 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» ноября 2020 года, г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 1.

Инициатор проведения общего собрания – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

В очной части общего собрания приняли участие **11 собственников**, владеющий **610,39 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5,94 %** голосов. Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **10 268,7 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **111 собственников**, владеющих **7 314,2 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **71,23 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициатору проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 111 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2019 год.
3. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2020 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.1 Утвердить службу дежурных (консьержей), с сохранением действующего тарифа 9 рублей 68 копеек за один квадратный метр из расчета общей площади жилого помещения,

находящегося в собственности. Тариф на содержание «Службы дежурных (консьержей)» начислять отдельной строкой в Едином платежном документе, выставляемом управляющей организацией ООО «БАЗИС». Место расположения «Службы дежурных (консьержей)» - второй подъезд многоквартирного дома. Утвердить Положение о службе дежурных (консьержей) с указанием перечня услуг и работ дежурных (консьержей). Определить график работы дежурных (консьержей) – круглосуточно.

- 4.2. Отказаться от услуги службы дежурных (консьержей), расположенных во втором подъезде многоквартирного дома. Исключить начисление тарифа на содержание «Службы дежурных (консьержей)» из Единого платежного документа.
5. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 551,1	89,57	342,4	4,68	420,7	5,75

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2019 год.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2019 год.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 273,0	85,76	495,3	6,78	545,9	7,46

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2019 год.

3. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2020 год.

Предложено: Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2020 год.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 316,05	86,35	495,3	6,78	502,85	6,87

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2020 год.

4.1 Утвердить службу дежурных (консьержей), с сохранением действующего тарифа 9 рублей 68 копеек за один квадратный метр из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Тариф на содержание «Службы дежурных (консьержей)» начислять отдельной строкой в Едином платежном документе, выставляемом управляющей организацией ООО «БАЗИС». Место расположения «Службы дежурных (консьержей)» - второй подъезд многоквартирного дома. Утвердить Положение о службе дежурных (консьержей) с указанием перечня услуг и работ дежурных (консьержей). Определить график работы дежурных (консьержей) – круглосуточно.

Предложено: Утвердить службу дежурных (консьержей), с сохранением действующего тарифа 9 рублей 68 копеек за один квадратный метр из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Тариф на содержание «Службы дежурных (консьержей)» начислять отдельной строкой в Едином платежном документе, выставляемом управляющей организацией ООО «БАЗИС». Место расположения «Службы дежурных (консьержей)» - второй подъезд многоквартирного дома. Утвердить Положение о службе дежурных (консьержей) с указанием перечня услуг и работ дежурных (консьержей). Определить график работы дежурных (консьержей) – круглосуточно.

Проголосовали по вопросу № 4.1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6256,35	85,54	844,2	11,54	213,65	2,92

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить службу дежурных (консьержей), с сохранением действующего тарифа 9 рублей 68 копеек за один квадратный метр из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Тариф на содержание «Службы дежурных (консьержей)» начислять отдельной строкой в Едином платежном документе, выставляемом управляющей организацией ООО «БАЗИС». Место расположения «Службы дежурных (консьержей)» - второй подъезд многоквартирного дома. Утвердить Положение о службе дежурных (консьержей) с указанием перечня услуг и работ дежурных (консьержей). Определить график работы дежурных (консьержей) – круглосуточно.

4.2. Отказаться от услуги службы дежурных (консьержей), расположенных во втором подъезде многоквартирного дома. Исключить начисление тарифа на содержание «Службы дежурных (консьержей)» из Единого платежного документа.

Предложено: Отказаться от услуги службы дежурных (консьержей), расположенных во втором подъезде многоквартирного дома. Исключить начисление тарифа на содержание «Службы дежурных (консьержей)» из Единого платежного документа.

Проголосовали по вопросу № 4.2. повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 982,1	27,1	5068,55	69,3	263,55	3,6

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 687,4	91,43	291,7	3,99	335,1	4,58

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 15 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 224 л., в 1 экз.
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ | _____ |
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ | _____ |
 (подпись) (Ф.И.О.)