

ПРОТОКОЛ № 2/2020
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«22» октября 2020 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «25» августа 2020 года в 19 ч. 30 мин. по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3, в холле первого этажа.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» августа 2020 г. по «15» октября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» октября 2020 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» октября 2020 года, г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

Инициатор созыва общего собрания:

управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872),

Собственник квартиры 28 Былова Виктория Яновна (Собственность, № 77-77-23/008/2008-505 от 05.03.2008г.)

В очной части общего собрания приняли участие **12 собственников**, владеющих **1 164, 6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **17,46 %** голосов. Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **6 668,20 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **42 собственника**, владеющих **6 393,5 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **95,88 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам созыва общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 42 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

3. Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» на 2020 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул. Нежинская, д. 8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

5. Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на

придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 3 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

6. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 3 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Былову Викторию Яновну (собственник квартиры 28).

7. Провести работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

8. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 1 913 350.76 руб. (Один миллион девятьсот тринадцать тысяч триста пятьдесят рублей семьдесят шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 318 891.79 руб. (Триста восемнадцать тысяч восемьсот девяносто один рубль семьдесят девять копеек)

9. Определить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома до 01.09.2021г.

10. Определить источник финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301040000021 в ПАО «ВТБ», владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

11. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Провести работы по капитальному ремонту подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций.

13. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 2 937 180 руб. (Два миллиона девятьсот тридцать семь тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 489 530 руб. (Четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать рублей ноль копеек).

14. Определить срок проведения капитального ремонта подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций до 01.10.2021г.

15. Определить источник финансирования капитального ремонта подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301040000021 в ПАО «ВТБ», владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

16. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

17. Провести работы по ремонту кабины пассажирского лифта многоквартирного дома согласно приложенной смете.

18. Утвердить единовременный взнос на ремонт кабины пассажирского лифта в размере 95 руб. 56 коп. (в т.ч. НДС), с рассрочкой на 6 месяцев (октябрь 2020г.-март 2021г. по 15,93

по 15,93 рублей в месяц), взимаемый с собственников жилых помещений за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставяемый управляющей организацией ООО «БАЗИС».

19. Определить срок проведения работ по ремонт кабины пассажирского лифта до 01.12.2021г.

20. Провести работы по ремонту кабины грузового лифта многоквартирного дома согласно приложенной смете.

21. Утвердить единовременный взнос на ремонт кабины грузового лифта в размере 102 руб. 82 коп. (в т.ч. НДС), с рассрочкой на 6 месяцев (октябрь 2020г.-март 2021г. по 17,14 рублей в месяц), взимаемый с собственников жилых помещений за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставяемый управляющей организацией ООО «БАЗИС».

22. Определить срок проведения работ по ремонт кабины грузового лифта до 01.12.2021г.

23. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 688,5	88,97	220,1	3,45	484,9	7,58

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД): Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 246, 5	66, 42	1025,4	16,04	1121,6	17,54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД): Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

3. Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» на 2020 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» на 2020 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 505,2	70,46	805,3	12,6	1083	16,94

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД): Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» на 2020 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4 890,40	73,34	375,2	5,63	1127,9	16,91

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

5. Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 3 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 3 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 134,3	77	220,1	3,3	1039,1	15,58

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 3 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

6. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 3 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Былову Викторию Яновну (собственник квартиры 28).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 3 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Былову Викторию Яновну (собственник квартиры 28).

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 890,4	73,34	0	0	1 503,1	22,54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 3 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Былову Викторию Яновну (собственник квартиры 28).

7. Провести работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 962,7	74,42	0	0	1 430,8	21,46

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Провести работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

8. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 1 913 350.76 руб. (Один миллион девятьсот тринадцать тысяч триста пятьдесят рублей семьдесят шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 318 891.79 руб. (Триста восемнадцать тысяч восемьсот девяносто один рубль семьдесят девять копеек)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 1 913 350.76 руб. (Один миллион девятьсот тринадцать тысяч триста пятьдесят рублей семьдесят шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 318 891.79 руб. (Триста восемнадцать тысяч восемьсот девяносто один рубль семьдесят девять копеек)

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 854	72,79	0	0	1 539,5	23,09

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 1 913 350.76 руб. (Один миллион девятьсот тринадцать тысяч триста пятьдесят рублей семьдесят шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 318 891.79 руб. (Триста восемнадцать тысяч восемьсот девяносто один рубль семьдесят девять копеек).

9. Определить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома до 01.09.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома до 01.09.2021г.

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 134,7	77	0	0	1 258,8	18,88

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Определить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома до 01.09.2021г.

10. Определить источник финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301040000021 в ПАО «ВТБ», владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301040000021 в ПАО «ВТБ», владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 074,1	76,09	292	4,38	1 027,4	15,41

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Определить источник финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301040000021 в ПАО «ВТБ», владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

11. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 11 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5 176,2	77,63	334,9	5,02	882,4	13,23

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Провести работы по капитальному ремонту подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций.

Проголосовали по вопросу № 11 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 764,9	71,45	921,4	13,82	707,2	10,61

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Провести работы по капитальному ремонту подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций.

13. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 2 937 180 руб. (Два миллиона девятьсот тридцать семь тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 489 530 руб. (Четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать рублей ноль копеек).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 2 937 180 руб. (Два миллиона девятьсот тридцать семь тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 489 530 руб. (Четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать рублей ноль копеек).

Проголосовали по вопросу № 13 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 764,9	71,45	921,4	13,82	707,2	10,61

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Утвердить перечень работ по капитальному ремонту подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления

технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 2 937 180 руб. (Два миллиона девятьсот тридцать семь тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 489 530 руб. (Четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать рублей ноль копеек).

14. Определить срок проведения капитального ремонта подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций до 01.10.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций до 01.10.2021г.

Проголосовали по вопросу № 14 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 764,9	71,45	921,4	13,82	707,2	10,61

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Определить срок проведения капитального ремонта подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций до 01.10.2021г.

15. Определить источник финансирования капитального ремонта подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301040000021 в ПАО «ВТБ», владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301040000021 в ПАО «ВТБ», владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 15 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 985	74,76	921,4	13,82	487,1	7,3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Определить источник финансирования капитального ремонта подвального помещения многоквартирного дома в части комплексной гидроизоляции наружных стен и пола в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301040000021 в ПАО «ВТБ», владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

16. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, в том

числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 16 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 807,3	72,09	815,4	12,23	770,8	11,56

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

17. Провести работы по ремонту кабины пассажирского лифта многоквартирного дома согласно приложенной смете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту кабины пассажирского лифта многоквартирного дома согласно приложенной смете.

Проголосовали по вопросу № 17 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 473,90	69,98	1 321,8	20,67	597,8	9,35

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД): Провести работы по ремонту кабины пассажирского лифта многоквартирного дома согласно приложенной смете.

18. Утвердить единовременный взнос на ремонт кабины пассажирского лифта в размере 95 руб. 56 коп. (в т.ч. НДС), с рассрочкой на 6 месяцев (октябрь 2020г.-март 2021г. по 15,93 рублей в месяц), взимаемый с собственников жилых помещений за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставяемый управляющей организацией ООО «БАЗИС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный взнос на ремонт кабины пассажирского лифта в размере 95 руб. 56 коп. (в т.ч. НДС), с рассрочкой на 6 месяцев (октябрь 2020г.-март 2021г. по 15,93 рублей в месяц), взимаемый с собственников жилых помещений за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставяемый управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 18 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 644,5	57	2 039	31,89	710	11,11

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД): Утвердить единовременный взнос на ремонт кабины пассажирского лифта в размере 95 руб. 56 коп. (в т.ч. НДС), с

рассрочкой на 6 месяцев (октябрь 2020г.-март 2021г. по 15,93 рублей в месяц), взимаемый с собственников жилых помещений за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставяемый управляющей организацией ООО «БАЗИС».

19. Определить срок проведения работ по ремонт кабины пассажирского лифта до 01.12.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по ремонт кабины пассажирского лифта до 01.12.2021г.

Проголосовали по вопросу № 19 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 361,7	68,22	1 172,9	18,35	858,9	13,43

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД): Определить срок проведения работ по ремонт кабины пассажирского лифта до 01.12.2021г.

20. Провести работы по ремонту кабины грузового лифта многоквартирного дома согласно приложенной смете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту кабины грузового лифта многоквартирного дома согласно приложенной смете.

Проголосовали по вопросу № 20 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 361,7	68,22	1 321,8	20,67	710	11,11

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД): Провести работы по ремонту кабины грузового лифта многоквартирного дома согласно приложенной смете.

21. Утвердить единовременный взнос на ремонт кабины грузового лифта в размере 102 руб. 82 коп. (в т.ч. НДС), с рассрочкой на 6 месяцев (октябрь 2020г.-март 2021г. по 17,14 рублей в месяц), взимаемый с собственников жилых помещений за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставяемый управляющей организацией ООО «БАЗИС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный взнос на ремонт кабины грузового лифта в размере 102 руб. 82 коп. (в т.ч. НДС), с рассрочкой на 6 месяцев (октябрь 2020г.-март 2021г. по 17,14 рублей в месяц), взимаемый с собственников жилых помещений за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставяемый управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 21 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 644,5	57	2039	31,89	710	11,11

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД): Утвердить единовременный взнос на ремонт кабины грузового лифта в размере 102 руб. 82 коп. (в т.ч. НДС), с рассрочкой на 6 месяцев (октябрь 2020г.-март 2021г. по 17,14 рублей в месяц), взимаемый с

собственников жилых помещений за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС».

22. Определить срок проведения работ по ремонт кабины грузового лифта до 01.12.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по ремонт кабины грузового лифта до 01.12.2021г.

Проголосовали по вопросу № 22 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 361,7	68,22	1172,9	18,35	858,9	13,43

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД): Определить срок проведения работ по ремонт кабины грузового лифта до 01.12.2021г.

23. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 23 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 955	93,14	0	0	438,5	6,86

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД): Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 5 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 178 л. в 1 экз.
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 17 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)