

ПРОТОКОЛ № 2/2020
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«20» октября 2020 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «10» сентября 2020 года в 19 ч. 00 мин. нулевой уровень паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» сентября 2020 г. по «10» октября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» октября 2020 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» октября 2020 года, г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

В очной части общего собрания приняли участие **4 собственника**, владеющих **223,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1,03 %** голосов. Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **21 543,4 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **170 собственников**, владеющих **15 795,8 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **73,32 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 170 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

3. Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» на 2020 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Провести работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в соответствии с предложенной сметой:

- восстановление кирпичной кладки (отбивка поврежденных кирпичей; нанесение

высокоадгезионного грунта «бетоноконтракт» на отколотые и отбитые участки; нанесение слоя теплоизоляционной штукатурки и восстановление рельефа, соответствующего кирпичной кладке; нанесение предпокрасочного грунта на восстановленный участок; покраска восстановленного участка);

- очистка фасада от высолов и нанесение гидрофобного состава (очистка от высолов и белых цементных щелочных отложений на поверхности кирпича; смывка реагента со стен водой; обеспыливание фасада; нанесение гидрофобной смеси на всю поверхность кирпичной кладки),

установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 5 334 740,00 руб. (Пять миллионов триста тридцать четыре тысячи семьсот сорок) рублей, в т.ч. НДС 20%.

6. Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома до 31.10. 2021г.

7. Определить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810302300000002 в АО «АЛЬФА БАНК», владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

8. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 744,65	87,01	608,6	3,86	1 442,55	9,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
12 144,95	76,89	372,6	2,36	3 278,25	20,75

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

3. Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» на 2020 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» на 2020 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
12 934,75	81,89	183,9	1,16	2 677,15	16,95

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» на 2020 год по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Провести работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 513	72,01	282,8	1,31	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Провести работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в соответствии с предложенной сметой:

- восстановление кирпичной кладки (отбивка поврежденных кирпичей; нанесение высокоадгезионного грунта «бетоноконтант» на отколотые и отбитые участки; нанесение слоя теплоизоляционной штукатурки и восстановление рельефа, соответствующего кирпичной кладке; нанесение предпокрасочного грунта на восстановленный участок; покраска восстановленного участка);

- очистка фасада от высолов и нанесение гидрофобного состава (очистка от высолов и белых цементных щелочных отложений на поверхности кирпича; смывка реагента со стен водой; обеспыливание фасада; нанесение гидрофобной смеси на всю поверхность кирпичной кладки),

установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 5 334 740,00 руб. (Пять миллионов триста тридцать четыре тысячи семьсот сорок) рублей, в т.ч. НДС 20%.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в соответствии с предложенной сметой:

- восстановление кирпичной кладки (отбивка поврежденных кирпичей; нанесение высокоадгезионного грунта «бетоноконтант» на отколотые и отбитые участки; нанесение слоя теплоизоляционной штукатурки и восстановление рельефа, соответствующего кирпичной кладке; нанесение предпокрасочного грунта на восстановленный участок; покраска восстановленного участка);

- очистка фасада от высолов и нанесение гидрофобного состава (очистка от высолов и белых цементных щелочных отложений на поверхности кирпича; смывка реагента со стен водой; обеспыливание фасада; нанесение гидрофобной смеси на всю поверхность кирпичной кладки),

установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 5 334 740,00 руб. (Пять миллионов триста тридцать четыре тысячи семьсот сорок) рублей, в т.ч. НДС 20%.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 311,3	71,07	282,8	1,31	201,7	0,94

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в соответствии с предложенной сметой:

- восстановление кирпичной кладки (отбивка поврежденных кирпичей; нанесение высокоадгезионного грунта «бетоноконтант» на отколотые и отбитые участки; нанесение слоя теплоизоляционной штукатурки и восстановление рельефа, соответствующего кирпичной кладке; нанесение предпокрасочного грунта на восстановленный участок; покраска восстановленного участка);

- очистка фасада от высолов и нанесение гидрофобного состава (очистка от высолов и белых цементных щелочных отложений на поверхности кирпича; смывка реагента со стен водой; обеспыливание фасада; нанесение гидрофобной смеси на всю поверхность кирпичной кладки),

установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 5 334 740,00 руб. (Пять миллионов триста тридцать четыре тысячи семьсот сорок) рублей, в т.ч. НДС 20%.

6. Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома до 31.10. 2021г.

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома до 31.10. 2021г.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 397,4	71,47	282,8	1,31	115,6	0,54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома до 31.10. 2021г.

7. Определить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810302300000002 в АО «АЛЬФА БАНК», владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810302300000002 в АО «АЛЬФА БАНК», владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 400,7	71,49	282,8	1,31	112,3	0,52

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД): Определить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810302300000002 в АО «АЛЬФА БАНК», владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

8. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: 8. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 703,7	68,25	649,2	3,01	442,9	2,06

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 300,7	96,87	38,5	0,24	456,6	2,89

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 22 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 366 л., в 1 экз.
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 26 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /Колдашов А.И./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ /Волкова Н.В./
(подпись) (Ф.И.О.)