

ПРОТОКОЛ №1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«02» октября 2020 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» сентября 2020 года в 19:30 в вестибюле первого подъезда многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.1

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» сентября по «25» сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» сентября 2020 г. в 21ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» октября 2020 г., г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.1.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

Стреженцова Виктория Александровна (кв. 68, Собственность 77:07:0012009:1202-77/004/2017-2 от 27.04.2017г.);

Лебедева Татьяна Александровна (кв. 156, Собственность, № 77-77-13/016/2008-700 от 31.12.2008г.)

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872)

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68), секретарем общего собрания Лебедеву Татьяну Александровну (собственник кв. 156) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.
3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «Базис» по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год.
4. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1 путем блокировки крышек загрузочных клапанов.
5. Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мобильные контейнеры, установленные в специально отведенных местах общего пользования в МКД для последующего выноса управляющей организацией на контейнерную площадку, расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8 корп.1.
6. Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.
7. Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 1 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.
8. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 1 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68).
9. Провести работы капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) согласно прилагаемой смете.
10. Утвердить перечень работ капитального характера по ремонту фасада:
 - удаление выбоин, сколов и восстановление мест обрушения кирпича по периметру здания;
 - обеспыливание фасада;
 - химическая обработка для удаления загрязнений и высолов;
 - нанесение гидрофобизирующего состава.
11. Установить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в размере 3 390 000 руб. 00 коп.

12. Определить срок проведения работ капитального характера по ремонту фасада до октября 2021г.

13. Определить источник финансирования работ капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

14. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

15. Провести работы по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома согласно прилагаемой смете.

16. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома согласно прилагаемой смете.

17. Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 1 250 604 руб. 00 коп.

18. Определить срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома до 20.12.2020г.

19. Определить источник финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

20. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

21. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту участвуют представители, уполномоченные собственниками.

22. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **23 295,80 кв.м.**, которые составляют **100%** голосов;

б) в собрании приняли участие **160 собственников**, владеющих **16 986, 20 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **72,91%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание в очной форме 03 сентября 2020 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие **10 собственников**, владеющих **1069 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **4,58 %** голосов);

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию **160 шт.**

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68), секретарем общего собрания Лебедеву Татьяну Александровну (собственник кв. 156) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68), секретарем общего собрания Лебедеву Татьяну Александровну (собственник кв. 156) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 369,7	90,48	260,6	1,54	1 355,9	7,98

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Избрать председателем общего собрания Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68), секретарем общего собрания Лебедеву Татьяну Александровну (собственник кв. 156) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
14 540,3	85,6	265,5	1,56	2 180,4	12,84

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «Базис» по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год.

Предложено: Утвердить план работ управляющей организации ООО «Базис» по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
15 421,9	90,79	135,8	0,8	1 428,5	8,41

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить план работ управляющей организации ООО «Базис» по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год.

4. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1 путем блокировки крышек загрузочных клапанов.

Предложено: Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1 путем блокировки крышек загрузочных клапанов.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16 401,6	70,4	352,7	1,51	231,9	1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1 путем блокировки крышек загрузочных клапанов.

5. Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мобильные контейнеры, установленные в специально отведенных местах общего пользования в МКД для последующего выноса управляющей организацией на контейнерную площадку, расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8 корп.1.

Предложено: Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мобильные контейнеры, установленные в специально отведенных местах общего пользования в МКД для последующего выноса управляющей организацией на контейнерную площадку, расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8 корп.1.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16511,8	71,85	247,3	1,06	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мобильные контейнеры, установленные в специально отведенных местах общего пользования в МКД для последующего выноса управляющей организацией на контейнерную площадку, расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8 корп.1.

6. Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

Предложено: Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16 483,3	70,75	115,7	0,49	387,2	1,66

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

7. Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 1 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы

Предложено: Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 1 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16 765	71,96	115,7	0,49	105,5	0,45

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 1 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

8. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 1 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 1 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68).

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16 014,5	68,74	115,7	0,49	856	3,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 1 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68).

9. Провести работы капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) согласно прилагаемой смете.

Предложено: Провести работы капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) согласно прилагаемой смете.

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16 287,3	69,91	208,7	0,89	490,2	2,1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Провести работы капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) согласно прилагаемой смете.

10. Утвердить перечень работ капитального характера по ремонту фасада:

- удаление выбоин, сколов и восстановление мест обрушения кирпича по периметру здания;
- обеспыливание фасада;
- химическая обработка для удаления загрязнений и высолов;
- нанесение гидрофобизирующего состава.

Предложено: Утвердить перечень работ капитального характера по ремонту фасада:

- удаление выбоин, сколов и восстановление мест обрушения кирпича по периметру здания;
- обеспыливание фасада;
- химическая обработка для удаления загрязнений и высолов;
- нанесение гидрофобизирующего состава.

Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16 523,8	70,93	208,7	0,89	253,7	1,09

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Утвердить перечень работ капитального характера по ремонту фасада:

- удаление выбоин, сколов и восстановление мест обрушения кирпича по периметру здания;
- обеспыливание фасада;
- химическая обработка для удаления загрязнений и высолов;
- нанесение гидрофобизирующего состава.

11. Установить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в размере 3 390 000 руб. 00 коп.

Предложено: Установить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в размере 3 390 000 руб. 00 коп.

Проголосовали по вопросу № 11 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
15 936,51	68,4	353,6	1,52	696,09	2,98

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Установить предельно допустимую стоимость работ по ремонту фасада в размере 3 390 000 руб. 00 коп.

12. Определить срок проведения работ капитального характера по ремонту фасада до октября 2021г.

Предложено: Определить срок проведения работ капитального характера по ремонту фасада до октября 2021г.

Проголосовали по вопросу № 12 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
15 934,35	68,4	208,7	0,89	843,15	3,61

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить срок проведения работ капитального характера по ремонту фасада до октября 2021г.

13. Определить источник финансирования работ капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Предложено: Определить источник финансирования работ капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 13 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16 318	70,04	115,7	0,49	552,5	2,37

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить источник финансирования работ капитального характера по ремонту фасада (гидрофобизацию) – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

14. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников

помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 14 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
15 808,9	67,86	677,7	2,9	499,6	2,14

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

15. Провести работы по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома согласно прилагаемой смете.

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома согласно прилагаемой смете.

Проголосовали по вопросу № 15 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16 521,7	70,92	115,7	0,49	348,8	1,49

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Провести работы по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома согласно прилагаемой смете.

16. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома согласно прилагаемой смете.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома согласно прилагаемой смете.

Проголосовали по вопросу № 16 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16 321,6	70,06	207,8	0,89	456,8	1,96

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома согласно прилагаемой смете.

17. Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 1 250 604 руб. 00 коп.

Предложено: Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 1 250 604 руб. 00 коп.

Проголосовали по вопросу № 17 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников

15 814,9	67,88	207,8	0,89	963,5	4,13
----------	-------	-------	------	-------	------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 1 250 604 руб. 00 коп.

18. Определить срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома до 20.12.2020г.

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома до 20.12.2020г.

Проголосовали по вопросу № 18 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16 539,1	70,99	115,7	0,49	331,4	1,42

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома до 20.12.2020г.

19. Определить источник финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 19 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16 319,7	70,05	115,7	0,49	550,8	2,36

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить источник финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

20. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 20 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
15 738,4	67,55	532,8	2,28	715	3,07

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора

управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

21. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Предложено: Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Проголосовали по вопросу № 21 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16 680,7	71,6	115,7	0,49	189,8	0,81

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту участвуют представители, уполномоченные собственниками.

22. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 22 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16 777,5	98,77	208,7	1,23	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 13 л., в 1 экз.
- 4) Материалы общего собрания собственников, представляемые в ходе проведения собрания на 56 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (с приложением доверенностей) на 67 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /Стреженцова В.А./

(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /Лебедева Т.А./

(подпись)