

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 7,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«18» сентября 2020 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «10» июля 2020 года в 18 ч. 30 мин. в холле 1-го этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» июля 2020 г. по «10» сентября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2020г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» сентября 2020 г., г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.7.

Инициаторы проведения общего собрания – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС», Бондарев Владимир Александрович (собственник кв.10,11)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **1 514,5 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **6 собственников**, владеющих **1 379,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **91,09 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) общее собрание в очной форме 10 июля 2020 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие 1 собственник, владеющий 150,7 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 9,95 % голосов);

г) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию 6 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

3. Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год.

4. Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

5. Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 7 путем получения

субсидий из бюджета г. Москвы.

6. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 7 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку – Бондарева Владимира Александровича (собственника кв.10,11).

7. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,60	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,60	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

3. Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год.

Предложено: 3. Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,60	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год.

4. Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

Предложено: Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,60	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

5. Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 7 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

Предложено: Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 7 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,60	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 7 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

6. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 7 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку – Бондарева Владимира Александровича (собственника кв.10,11).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 7 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку – Бондарева Владимира Александровича (собственника кв.10,11).

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,60	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающих

устройств (шлагбаумов) на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 7 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку – Бондарева Владимира Александровича (собственника кв.10,11).

7. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

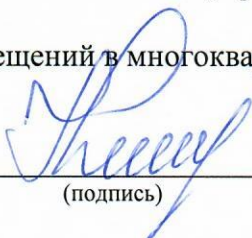
Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,60	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 2л., в 1 экз.
- 4) Материалы общего собрания собственников, представляемые в ходе проведения собрания на ___ л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____


(подпись)

Колдашов А.И.
(Ф.И.О.)

« 18 » 09 2020 г.

Секретарь общего собрания _____


(подпись)

Волкова Н.В.
(Ф.И.О.)

18.09.2020г.