

**ПРОТОКОЛ**  
**годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Москва

«18» сентября 2020 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» июля 2020 года в 19:00 в холле первого этажа, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» июля 2020 г. по «10» сентября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 сентября 2020 г. в 20ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» сентября 2020 г., г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

3. Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год.

4. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2 путем блокировки крышек загрузочных клапанов.

5. Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мобильные контейнеры, установленные в специально отведенных местах общего пользования в МКД для последующего выноса управляющей организацией на контейнерную площадку, расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8 корп.2.

6. Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

7. Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 2 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

8. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 2 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Аветисян Карен Давидович (собственник кв.1).

9. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

В очной части общего собрания принял участие 1 собственник, владеющий 216,7 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 3,20 % голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **7 120,2 кв.м.**, которые составляют **100%** голосов;  
б) в собрании приняли участие **42 собственника**, владеющих **5 984,00 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **84,04%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание в очной форме 10 июля 2020 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие 2 собственника, владеющих 338,9 кв.м. жилых и нежилых помещений, что

составляет 4,7 % голосов);

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию **42 шт.**

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

Предложено: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 721,8	78,91	461,4	7,71	800,8	13,38

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД).** Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Волкову Наталью Владимировну (юрисконсульт ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.**

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4500,1	75,2	355,5	5,94	1 128,4	18,86

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД).** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Базис» перед собственниками помещений за 2019 год.

**3. Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год.**

Предложено: Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 780,47	79,89	309,23	5,17	894,3	14,94

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД).** Утвердить план управляющей организации ООО «Базис» по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2020 год.

**4. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2 путем блокировки крышек загрузочных клапанов.**

Предложено Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2 путем блокировки крышек загрузочных клапанов.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5 448,6	76,52	0	0	535,4	7,52

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (2/3 голосов от общего числа голосов помещений в МКД)** Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2 путем блокировки крышек загрузочных клапанов.

**5. Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мобильные контейнеры, установленные в специально отведенных местах общего пользования в МКД для последующего выноса управляющей организацией на контейнерную площадку, расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8 корп.2.**

Предложено: Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мобильные контейнеры, установленные в специально отведенных местах общего пользования в МКД для последующего выноса управляющей организацией на контейнерную площадку, расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8 корп.2.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 573,7	78,28	0	0	410,3	5,76

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (2/3 голосов от общего числа голосов помещений в МКД).** Утвердить способ сбора и утилизации жителями мусора путем выноса в мобильные контейнеры, установленные в специально отведенных местах общего пользования в МКД для последующего выноса управляющей организацией на контейнерную площадку, расположенную на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8 корп.2.

**6. Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.**

Предложено: Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 293,6	74,35	210,2	2,95	480,2	6,74

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (2/3 голосов от общего числа голосов помещений в МКД).** Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств, для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

**7. Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 2 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.**

Предложено: Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 2 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 859,4	82,29	68,9	0,97	55,7	0,78

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (2/3 голосов от общего числа голосов помещений в МКД)** Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 2 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

**8. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 2 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Аветисян Карен Давидович (собственник кв.1).**

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 2 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Аветисян Карен Давидович (собственник кв.1).

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 499,2	91,9	216,7	3,62	268,1	4,48

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (2/3 голосов от общего числа голосов помещений в МКД)** Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 2 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Аветисян Карен Давидович (собственник кв.1).

**9. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.**

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 711,6	95,45	216,7	3,62	55,7	0,93

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД).** Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 5 л., в 1 экз.
- 4) Материалы общего собрания собственников, представляемые в ходе проведения собрания на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (с приложением доверенностей) на 126 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Колдамов А.И. 18.09.2020г.  
(Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Волкова Н.В. 18.09.2020г.  
(Ф.И.О.) (дата)