

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Москва

«03» апреля 2020 года

Место проведения: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «09» февраля 2020 года в 18 ч. 00 мин. в подземном паркинге (под секцией А) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» февраля 2020 г. по «27» марта 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» марта 2020 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» апреля 2020 года, г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7.

Инициаторы проведения общего собрания:

Соловьева Лариса Михайловна (кв.169, собственность, № 77-77-07/088/2012-064 от 17.09.2012);

Пономарев Сергей Алексеевич (кв. 331, долевая собственность, № 77-77-04/114/2012-885 от 19.11.2012, 1/3)

В очной части общего собрания приняли участие **16 собственников**, владеющих **1631,65 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3,24 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **50 369,40 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **343 собственника**, владеющих **36 511,05 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **72,49 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 343 шт.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225), секретарем общего собрания Соловьеву Ларису Михайловну (собственник кв. 169).
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек: Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415); Колесникова Людмила Александровна (собственник кв. 133); Пономарев Сергей Алексеевич (собственник кв. 331), Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв.307).
3. Провести работы по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома.

4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) на уровне подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7:
  - инъецирование деформационных швов;
  - инъецирование перекрытия на уровне паркинга;
  - инъецирование стен на уровне паркинга;
  - инъецирование трещин и мест сопряжения перекрытий со стенами паркинга.
5. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома на сумму 8 579 045 руб. 00 коп.
6. Определить срок проведения капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома до 01.09.2020 г.
7. Определить источник финансирования капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000029 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».
8. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Поручить Правлению ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» осуществить контроль выполнения промежуточных этапов работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома с участием в их приемке.
10. Провести работы по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома.
11. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома (согласно п.7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014):
  - замена отводки проводов ДК «Hidra plus» и ДК «Fermator» (п.п.7 п.7.6.2 ГОСТ Р 55964-2014);
  - замена плат системы управления: кабина 1 шт., приказного аппарата 3 шт., панели управления 1 шт. (п.п.6 и 9 п.7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014);
  - замена троса ограничителя скорости (п.п.19 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014);
  - замена светового барьера (п.п.7 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014);
  - установка поручней в кабину (п.п.7 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014);
  - замена тяговых лифтовых канатов (п.п. 17 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014);
  - замена отводного блока лебедки (п.п. 1 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014);
  - восстановление замков люков кабин (п.п. 8 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014);
  - реконструкция креплений направляющих противовеса лифта (п.п. 14 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014).
12. Утвердить предложенную смету расходов на работы по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома на сумму 1 119 200 руб. 00 коп.
13. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного

дома до 01.08.2020г.

14. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000029 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».
15. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
16. Поручить Правлению ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» осуществить контроль выполнения промежуточных этапов работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома с участием в их приемке.
17. Утвердить схему размещения антипарковочных столбиков в количестве 167 штук на тротуарах и вдоль ограждения жилого комплекса.
18. Установить антипарковочные столбики в количестве 167 штук на тротуарах и вдоль ограждения жилого комплекса согласно схеме размещения.
19. Утвердить Положение «О порядке пользования общим имуществом».
20. Утвердить Положение «О пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Пудовкина, д.7».

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225), секретарем общего собрания Соловьеву Ларису Михайловну (собственник кв. 169).

Предложено: Избрать председателем общего собрания Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225), секретарем общего собрания Соловьеву Ларису Михайловну (собственник кв. 169).

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |                            |                    |                            |                    |                            |
|--|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| «ЗА»                                       |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
| Количество голосов                         | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 35 443.75                                  | 97.08                      | 78.03              | 0.21                       | 989                | 2.71                       |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Избрать председателем общего собрания Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225), секретарем общего собрания Соловьеву Ларису Михайловну (собственник кв. 169).

2. Избрать Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек: Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415); Колесникова Людмила Александровна (собственник кв. 133); Пономарев Сергей Алексеевич (собственник кв. 331), Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв.307).

Предложено: 1. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек: Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415); Колесникова Людмила Александровна (собственник кв. 133); Пономарев Сергей Алексеевич (собственник кв. 331), Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв.307).

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |          |               |
|--|----------|---------------|
| «ЗА»                                       | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

|                    |                            |                    |                            |                    |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 35 640,05          | 97,61                      | 78,3               | 0,21                       | 792,7              | 2,17                       |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек: Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415); Колесникова Людмила Александровна (собственник кв. 133); Пономарев Сергей Алексеевич (собственник кв. 331), Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв.307).

3. Провести работы по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома.

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома.

|  |                            |                    |                            |                    |                            |
|--|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |                            |                    |                            |                    |                            |
| «ЗА»                                       |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
| Количество голосов                         | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 34 858,67                                  | 69,21                      | 187,5              | 0,37                       | 1464,88            | 2,91                       |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Провести работы по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома.

4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) на уровне подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7:
- инъецирование деформационных швов;
  - инъецирование перекрытия на уровне паркинга;
  - инъецирование стен на уровне паркинга;
  - инъецирование трещин и мест сопряжения перекрытий со стенами паркинга.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) на уровне подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7: инъецирование деформационных швов; инъецирование перекрытия на уровне паркинга; инъецирование стен на уровне паркинга; инъецирование трещин и мест сопряжения перекрытий со стенами паркинга.

|  |  |                    |  |                      |  |
|--|--|--------------------|--|----------------------|--|
| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |                    |  |                      |  |
| «ЗА»                                       |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |  |
| Количество голосов                         | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество о голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 34 162,25                                  | 67,82  | 450,2              | 0,89   | 1898,6               | 3,77   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-

эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) на уровне подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7: инъектирование деформационных швов; инъектирование перекрытия на уровне паркинга; инъектирование стен на уровне паркинга; инъектирование трещин и мест сопряжения перекрытий со стенами паркинга.

5. Утвердить Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома на сумму 8 579 045 руб. 00 коп.

Предложено: Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома на сумму 8 579 045 руб. 00 коп.

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |                    |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|--------------------|--|
| «ЗА»                                       |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
| Количество голосов                         | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 32 927.4                                   | 65,37  | 550.2              | 1,09   | 3033,45            | 6,02   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома на сумму 8 579 045 руб. 00 коп.

6. Определить срок проведения капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома до 01.09.2020 г.

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома до 01.09.2020 г.

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |                    |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|--------------------|--|
| «ЗА»                                       |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
| Количество голосов                         | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 34 900.85                                  | 69,29  | 178.3              | 0,35   | 1431,9             | 2,84   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Определить срок проведения капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома до 01.09.2020 г.

7. Определить источник финансирования капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000029 в ПАО ВТБ,

владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000029 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |                    |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|--------------------|--|
| «ЗА»                                       |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
| Количество голосов                         | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 35 080,35                                  | 69,65  | 265,8              | 0,53   | 1164,9             | 2,31   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Определить источник финансирования капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000029 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

8. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |                    |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|--------------------|--|
| «ЗА»                                       |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
| Количество голосов                         | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 34 566,85                                  | 68,63  | 485,8              | 0,96   | 1458,4             | 2,9  |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Поручить Правлению ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» осуществить контроль выполнения промежуточных этапов работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома с участием в их приемке.

Предложено: Поручить Правлению ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» осуществить контроль выполнения промежуточных этапов работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома с участием в их приемке.

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |                    |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|--------------------|--|
| «ЗА»                                       |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
| Количество голосов                         | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 35 236,35                                  | 69,95  | 178,3              | 0,35   | 1096,4             | 2,18   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Поручить Правлению ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» осуществить контроль выполнения промежуточных этапов работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома с участием в их приемке.

10. Провести работы по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома.

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома.

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |                    |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|--------------------|--|
| «ЗА»                                       |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
| Количество голосов                         | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 35 153,45                                  | 69,79  | 210,4              | 0,42   | 1147,2             | 2,28   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Провести работы по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома.

11. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома (согласно п.7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014): замена отводки проводов ДК «Hidra plus» и ДК «Fermator» (п.п.7 п.7.6.2 ГОСТ Р 55964-2014); замена плат системы управления: cabina 1 шт., приказного аппарата 3 шт., панели управления 1 шт. (п.п.6 и 9 п.7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); замена троса ограничителя скорости (п.п.19 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); замена светового барьера (п.п.7 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); установка поручней в кабину (п.п.7 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); замена тяговых лифтовых канатов (п.п. 17 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); замена отводного блока лебедки (п.п. 1 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); восстановление замков люков кабин (п.п. 8 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); реконструкция креплений направляющих противовеса лифта (п.п. 14 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014).

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома (согласно п.7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014): замена отводки проводов ДК «Hidra plus» и ДК «Fermator» (п.п.7 п.7.6.2 ГОСТ Р 55964-2014); замена плат системы управления: cabina 1 шт., приказного аппарата 3 шт., панели управления 1 шт. (п.п.6 и 9 п.7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014);

замена троса ограничителя скорости (п.п.19 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); замена светового барьера (п.п.7 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); установка поручней в кабину (п.п.7 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); замена тяговых лифтовых канатов (п.п. 17 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); замена отводного блока лебедки (п.п. 1 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); восстановление замков люков кабин (п.п. 8 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); реконструкция креплений направляющих противовеса лифта (п.п. 14 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014).

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |                    |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|--------------------|--|
| «ЗА»                                       |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
| Количество голосов                         | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 34 987.15                                  | 69.46  | 210.4              | 0.42   | 1313.5             | 2.61   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома (согласно п.7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014): замена отводки проводов ДК «Hidra plus» и ДК «Fermator» (п.п.7 п.7.6.2 ГОСТ Р 55964-2014); замена плат системы управления: кабина 1 шт., приказного аппарата 3 шт., панели управления 1 шт. (п.п.6 и 9 п.7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); замена троса ограничителя скорости (п.п.19 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); замена светового барьера (п.п.7 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); установка поручней в кабину (п.п.7 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); замена тяговых лифтовых канатов (п.п. 17 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); замена отводного блока лебедки (п.п. 1 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); восстановление замков люков кабин (п.п. 8 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014); реконструкция креплений направляющих противовеса лифта (п.п. 14 п. 7.6.2. ГОСТ Р 55964-2014).

**12. Утвердить предложенную смету расходов на работы по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома на сумму 1 119 200 руб. 00 коп.**

Предложено: Утвердить предложенную смету расходов на работы по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома на сумму 1 119 200 руб. 00 коп.

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |                    |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|--------------------|--|
| «ЗА»                                       |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
| Количество голосов                         | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 33 757.9                                   | 67.02  | 349.1              | 0.69   | 2404.05            | 4.77   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Утвердить предложенную смету расходов на работы по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома на сумму 1 119 200 руб. 00 коп.

**13. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома до 01.08.2020г.**

Предложено: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома до 01.08.2020г.

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |                    |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|--------------------|--|
| «ЗА»                                       |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
| Количество голосов                         | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 34 772.95                                  | 69.03  | 233.7              | 0.46   | 1504.4             | 2.99   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Определить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома до 01.08.2020г.



**14. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000029 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».**

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000029 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |                    |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|--------------------|--|
| «ЗА»                                       |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
| Количество голосов                         | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 34 933,15                                  | 69,35  | 427,4              | 0,85   | 1150,5             | 2,28   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000029 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

**15. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предложено: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |                    |  |                    |  |
|--|--|--------------------|--|--------------------|--|
| «ЗА»                                       |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
| Количество голосов                         | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 34 609,65                                  | 68,71  | 624,5              | 1,24   | 1276,9             | 2,54   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

**16. Поручить Правлению ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» осуществить контроль выполнения промежуточных этапов работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома с участием в их приемке.**

Предложено: Поручить Правлению ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» осуществить контроль выполнения промежуточных этапов работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома с участием в их приемке.

| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|--|--|--|--|--|--|

| «ЗА»               |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 35 253,7           | 69,99  | 341,55             | 0,68   | 915,8              | 1,82   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Поручить Правлению ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» осуществить контроль выполнения промежуточных этапов работ по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома с участием в их приемке.

**17. Утвердить схему размещения антипарковочных столбиков в количестве 167 штук на тротуарах и вдоль ограждения жилого комплекса.**

Предложено: Утвердить схему размещения антипарковочных столбиков в количестве 167 штук на тротуарах и вдоль ограждения жилого комплекса.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:

| «ЗА»               |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 33 672,05          | 66,85  | 1906,9             | 3,79   | 932,1              | 1,85   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Утвердить схему размещения антипарковочных столбиков в количестве 167 штук на тротуарах и вдоль ограждения жилого комплекса.

**18. Установить антипарковочные столбики в количестве 167 штук на тротуарах и вдоль ограждения жилого комплекса согласно схеме размещения.**

Предложено: Установить антипарковочные столбики в количестве 167 штук на тротуарах и вдоль ограждения жилого комплекса согласно схеме размещения.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:

| «ЗА»               |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 33 859,3           | 67,22  | 1882,35            | 3,74   | 769,4              | 1,53   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Установить антипарковочные столбики в количестве 167 штук на тротуарах и вдоль ограждения жилого комплекса согласно схеме размещения.

**19. Утвердить Положение «О порядке пользования общим имуществом».**

Предложено: Утвердить Положение «О порядке пользования общим имуществом».

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:

| «ЗА»               |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |  |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 33 645,65          | 66,8   | 78,3               | 0,16   | 2787,1             | 5,53   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Утвердить Положение «О порядке пользования общим имуществом».

**20. Утвердить Положение «О пропускном режиме на территории жилого комплекса**

по адресу: г.Москва, ул.Пудовкина, д.7».

Предложено: Утвердить Положение «О пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Пудовкина, д.7».


| Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня: |  |                    |  |                      |  |
|--|--|--------------------|--|----------------------|--|
| «ЗА»                                       |  | «ПРОТИВ»           |  | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»        |  |
| Количество голосов                         | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников | Количество о голосов | % от общего числа голосов всех собственников |
| 34 343,15                                  | 68,18  | 186,6              | 0,37   | 1981,3               | 3,93   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Утвердить Положение «О пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Пудовкина, д.7».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 3) Реестр заказных почтовых отправлений об отправке сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на \_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на \_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



(подпись)

Бекетов СК, 03.04.2020

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



(подпись)

Соловьев Л.М. 03.04.2020

(Ф.И.О.)

(дата)