

ПРОТОКОЛ № 2/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«01» ноября 2019 года

Место проведения: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «25» сентября 2019 года в 19 ч. 30 мин. в холле 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» сентября 2019 г. по «25» октября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» октября 2019 года в 21 ч. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11, 2-й подъезд, офис ТСЖ «Рогожский Вал 11» (урна для голосования); чат группы WhatsApp ТСЖ-РогожскийВал11 (тел. +7 (929) 549-15-45) - сканированный документ; электронная почта ТСЖ-РогожскийВал11 (tszh-rogozhskij.val.11@mail.ru) - сканированный документ; WhatsApp инициатора собрания Филиппова Д.В. (тел.: +7 (925) 922-99-22) - сканированный документ; электронная почта инициатора собрания Филиппова Д.В. filippov-advokat@yandex.ru - сканированный документ.
Дата и место подсчета голосов «01» ноября 2019 года, г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11.

Инициаторы проведения общего собрания: Филиппов Денис Валерьевич (собственник кв.116 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11).

В очной части общего собрания приняли участие **19 собственников**, владеющих **1472,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **13,07 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **11 203,10 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;
- б) всего в общем собрании приняли участие **99 собственников**, владеющих **9086,50 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **81,11 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) голосование проводилось путем передачи инициатору проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: **99 шт.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Филиппова Дениса Валерьевича (собственник квартиры №116), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кутурина Алексея Вячеславовича (собственник квартиры №110).
2. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе: Разумная Надежда Борисовна (собственник квартиры №28), Жукова Елена Алексеевна (собственник квартиры №112, №113).
3. Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 на специальном счете.
4. Определить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
5. Определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.
6. Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Поручить владельцу

- специального счета ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Рогожский Вал ул., д.11.
7. Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета на капитальный ремонт.
 8. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату жилого/нежилого помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для оплаты данных услуг сроки.
 9. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Филиппова Дениса Валерьевича (собственник квартиры №116).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Филиппова Дениса Валерьевича (собственник квартиры №116), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кутурина Алексея Вячеславовича (собственник квартиры №110).

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Филиппова Дениса Валерьевича (собственник квартиры №116), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кутурина Алексея Вячеславовича (собственник квартиры №110).

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8936,8	98,35	0	0	150,3	1,65

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме). Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Филиппова Дениса Валерьевича (собственник квартиры №116), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кутурина Алексея Вячеславовича (собственник квартиры №110).

2. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе: Разумная Надежда Борисовна (собственник квартиры №28), Жукова Елена Алексеевна (собственник квартиры №112, №113).

Предложено: Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе: Разумная Надежда Борисовна (собственник квартиры №28), Жукова Елена Алексеевна (собственник квартиры №112, №113).

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8936,8	98,35	0	0	150,3	1,65

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме). Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе: Разумная Надежда Борисовна (собственник квартиры №28), Жукова Елена Алексеевна (собственник квартиры №112, №113).

3. Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Рогожский Вал, д. 11 на специальном счете.

Предложено: Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Рогожский Вал, д. 11 на специальном счете.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
9036,7	80,66	50,4	0,45	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Рогожский Вал, д. 11 на специальном счете.

4. Определить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Предложено: Определить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
9036,7	80,66	50,4	0,45	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Определить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

5. Определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

Предложено: Определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
8543,6	76,26	279,1	2,49	264,4	2,36

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

6. Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Рогожский Вал ул., д.11.

Предложено: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Рогожский Вал ул., д.11.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8643,5	77,15	151	1,35	292,6	2,61

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Рогожский Вал ул., д.11.

7. Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета на капитальный ремонт.

Предложено: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета на капитальный ремонт.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8772,3	78,3	50,4	0,45	264,4	2,36

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета на капитальный ремонт.

8. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату жилого/нежилого помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для оплаты данных услуг сроки.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату жилого/нежилого помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для оплаты данных услуг сроки.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8808	78,62	151	1,35	128,1	1,14

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату

вносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату жилого/нежилого помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для оплаты данных услуг сроки.

9. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Филиппова Дениса Валерьевича (собственник квартиры 116).

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Филиппова Дениса Валерьевича (собственник квартиры 116).

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8866,6	79,14	120,6	1,08	99,9	0,89

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Филиппова Дениса Валерьевича (собственник квартиры 116).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 18 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 298 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)