

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ –  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПУДОВКИНА 7»  
№ 1/2019 от 04.06.2019 г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7

Вид общего собрания:	ГОДОВОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата начала приема заполненных решений членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	«21» апреля 2019 года
Время начала приема заполненных решений членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	19 час 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	«26» мая 2019 года
Время окончания приема заполненных решений членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	21 часа 00 минут
Место проведения общего собрания ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7
Место приема заполненных решений ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	Урна для сбора бюллетеней, установленная на первом этаже каждого подъезда в помещении консьержа
Дата составления протокола (окончания подсчетов голосов):	«04» июня 2019 года

**Инициаторы общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»:**  
Правление ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»

В очной части общего собрания приняли участие **14 собственников, членов Товарищества**, владеющих **1 360,4 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3,91 %** голосов (Список прилагается, приложение № 3). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **50 369,40 кв. м**;
- б) Общее количество голосов членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» составляет: **35 829,72 кв.м.** Членами Товарищества являются **325** собственников, владеющих **35 829,72 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **100%** (или **71,14%** от всех собственников помещений многоквартирного дома);
- г) В собрании приняли участие **252** члена Товарищества и их представители, владеющие **27 599,35 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;
- д) Члены Товарищества, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **77,03%** от общего числа голосов членов Товарищества, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня (члены Товарищества, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют также **54,79%** от общего числа голосов собственников в доме);



е) Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов Товарищества, участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, а также членов Товарищества, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию: **252** шт.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания – Цибикова Баира Юрьевича (собственник кв. 356) и секретарем общего собрания – Колесникову Людмилу Александровну (собственник кв. 133).
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Билушов Кирилл Викторович (собственник кв. 87); Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв. 307); Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415).
3. Избрать новый состав Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в составе девяти человек: Бекетова Светлана Александровна (собственник кв. 225); Красовская Марина Борисовна (собственник кв. 42); Билушов Кирилл Викторович (собственник кв. 87); Колесникова Людмила Александровна (собственник кв. 133); Соловьева Лариса Михайловна (собственник кв. 169); Болотских Елена Григорьевна (собственник кв. 224); Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв. 307); Афанасьев Василий Андреевич (собственник кв. 392); Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415).
4. Избрать председателем Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» – Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225).
5. Избрать новый состав Ревизионной комиссии ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в составе четырех человек: Душин Александр Юрьевич (собственник кв. 296); Хорева Надежда Евгеньевна (собственник кв. 211); Хмелевский Вячеслав Михайлович (собственник кв. 44); Гончарова Екатерина Александровна (собственник кв. 12).
6. Избрать председателем Ревизионной комиссии ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» – Душина Александра Юрьевича (собственник кв. 296).
7. Утвердить отчет Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» за 2018 год.
8. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.
9. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.06.2019 по 31.05.2020 по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. В связи с изменением ставки НДС утвердить с 01.06.2019 тариф на охрану придомовой территории в размере 6 руб. 55 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, без учета площади машино-мест.
11. В связи с изменением ставки НДС утвердить с 01.06.2019 тариф на охрану подземного паркинга в размере 30 руб. 33 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машино-места, находящегося в собственности.
12. Предоставить Английскому детскому саду «Дискавери» право безвозмездного пользования детской площадкой, расположенной на придомовой территории, в рабочие дни с 10.00 до 17.00 и одобрить добровольное внесение Английским детским садом «Дискавери» на счет ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в Банке ВТБ целевого взноса на благоустройство данной детской площадки в размере 150 000 рублей.



**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ – ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПУДОВКИНА 7»:**

**1. Избрать Председателем общего собрания – Цибикова Баира Юрьевича (собственник кв. 356) и Секретарем общего собрания – Колесникову Людмилу Александровну (собственника кв. 133).**

Предложено: Избрать Председателем общего собрания – Цибикова Баира Юрьевича (собственник кв. 356) и Секретарем общего собрания – Колесникову Людмилу Александровну (собственника кв. 133).

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27045,15	97,99	100,00	0,36	454,20	1,65

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Избрать Председателем общего собрания – Цибикова Баира Юрьевича (собственник кв. 356) и Секретарем общего собрания – Колесникову Людмилу Александровну (собственника кв. 133).

**2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Билушов Кирилл Викторович (собственник кв. 87); Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв. 307); Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415).**

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Билушов Кирилл Викторович (собственник кв. 87); Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв. 307); Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415).

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26996,45	97,82	148,70	0,54	454,20	1,65

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Билушов Кирилл Викторович (собственник кв. 87); Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв. 307); Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415).

**3. Избрать новый состав Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в составе девяти человек: Бекетова Светлана Александровна (собственник кв. 225); Красовская Марина Борисовна (собственник кв. 42); Билушов Кирилл Викторович (собственник кв. 87); Колесникова Людмила Александровна (собственник кв. 133); Соловьева Лариса Михайловна (собственник кв. 169); Болотских Елена Григорьевна (собственник кв. 224); Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв. 307); Афанасьев Василий Андреевич (собственник кв. 392); Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415).**

Предложено: Избрать новый состав Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в составе девяти человек: Бекетова Светлана Александровна (собственник кв. 225); Красовская Марина Борисовна (собственник кв. 42); Билушов Кирилл Викторович (собственник кв. 87); Колесникова Людмила Александровна (собственник кв. 133); Соловьева Лариса Михайловна (собственник кв. 169); Болотских Елена Григорьевна (собственник кв. 224); Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв. 307); Афанасьев Василий Андреевич (собственник кв. 392); Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415).



Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27011,65	97,87	208,30	0,75	379,40	1,37

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Избрать новый состав Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в составе девяти человек: Бекетова Светлана Александровна (собственник кв. 225); Красовская Марина Борисовна (собственник кв. 42); Билушов Кирилл Викторович (собственник кв. 87); Колесникова Людмила Александровна (собственник кв. 133); Соловьева Лариса Михайловна (собственник кв. 169); Болотских Елена Григорьевна (собственник кв. 224); Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв. 307); Афанасьев Василий Андреевич (собственник кв. 392); Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415).

**4. Избрать председателем Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» – Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225).**

Предложено: Избрать председателем Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» – Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225).

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26919,95	97,54	208,30	0,75	471,10	1,71

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Избрать председателем Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» – Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225).

**5. Избрать новый состав Ревизионной комиссии ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в составе четырех человек: Душин Александр Юрьевич (собственник кв. 296); Хорева Надежда Евгеньевна (собственник кв. 211); Хмелевский Вячеслав Михайлович (собственник кв. 44); Гончарова Екатерина Александровна (собственник кв. 12).**

Предложено: Избрать новый состав Ревизионной комиссии ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в составе четырех человек: Душин Александр Юрьевич (собственник кв. 296); Хорева Надежда Евгеньевна (собственник кв. 211); Хмелевский Вячеслав Михайлович (собственник кв. 44); Гончарова Екатерина Александровна (собственник кв. 12).

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27139,35	98,33	159,60	0,58	300,40	1,09

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Избрать новый состав Ревизионной комиссии ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в составе четырех человек: Душин Александр Юрьевич (собственник кв. 296); Хорева Надежда Евгеньевна (собственник кв. 211); Хмелевский Вячеслав Михайлович (собственник кв. 44); Гончарова Екатерина Александровна (собственник кв. 12.).

**6. Избрать председателем Ревизионной комиссии ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» – Душина Александра Юрьевича (собственник кв. 296).**

Предложено: председателем Ревизионной комиссии ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» – Душина Александра Юрьевича (собственник кв. 296).



Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27139,35	98,33	159,60	0,58	300,40	1,09

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Избрать председателем Ревизионной комиссии ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» – Душина Александра Юрьевича (собственник кв. 296).

**7. Утвердить отчет Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» за 2018 год.**

Предложено: Утвердить отчет Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» за 2018 год.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25499,24	92,39	198,00	0,72	1902,11	6,89

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Утвердить отчет Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» за 2018 год.

**8. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.**

Предложено: утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24602,70	89,14	414,10	1,50	2582,55	9,36

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.

**9. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.06.2019 по 31.05.2020 по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Предложено: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.06.2019 по 31.05.2020 по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24628,14	89,23	119,30	0,43	2851,91	10,33

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.06.2019 по 31.05.2020 по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**10. В связи с изменением ставки НДС утвердить с 01.06.2019 тариф на охрану придомовой территории в размере 6 руб. 55 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, без учета площади машино-мест.**



Предложено: В связи с изменением ставки НДС утвердить с 01.06.2019 тариф на охрану придомовой территории в размере 6 руб. 55 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, без учета площади машино-мест.

Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23241,04	84,21	1720,17	6,23	2638,14	9,56

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** В связи с изменением ставки НДС утвердить с 01.06.2019 тариф на охрану придомовой территории в размере 6 руб. 55 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, без учета площади машино-мест.

**11. В связи с изменением ставки НДС утвердить с 01.06.2019 тариф на охрану подземного паркинга в размере 30 руб. 33 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машино-места, находящегося в собственности.**

Предложено: В связи с изменением ставки НДС утвердить с 01.06.2019 тариф на охрану подземного паркинга в размере 30 руб. 33 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машино-места, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 11 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21939,48	79,49	1643,45	5,95	4016,42	14,55

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** В связи с изменением ставки НДС утвердить с 01.06.2019 тариф на охрану подземного паркинга в размере 30 руб. 33 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машино-места, находящегося в собственности.

**12. Предоставить Английскому детскому саду «Дискавери» право безвозмездного пользования детской площадкой, расположенной на придомовой территории, в рабочие дни с 10.00 до 17.00 и одобрить добровольное внесение Английским детским садом «Дискавери» на счет ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в Банке ВТБ целевого взноса на благоустройство данной детской площадки в размере 150 000 рублей.**

Предложено: Предоставить Английскому детскому саду «Дискавери» право безвозмездного пользования детской площадкой, расположенной на придомовой территории, в рабочие дни с 10.00 до 17.00 и одобрить добровольное внесение Английским детским садом «Дискавери» на счет ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в Банке ВТБ целевого взноса на благоустройство данной детской площадки в размере 150 000 рублей.

Проголосовали по вопросу № 12 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22690,96	82,22	3329,59	12,06	1578,80	5,72

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Предоставить Английскому детскому саду «Дискавери» право безвозмездного пользования детской площадкой, расположенной на придомовой территории, в рабочие дни с 10.00 до 17.00 и одобрить добровольное внесение Английским детским садом



«Дискавери» на счет ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в Банке ВТБ целевого взноса на благоустройство данной детской площадки в размере 150 000 рублей.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» на 24 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» на 2 л. в 1 экз.
3. Лист регистрации членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 38 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» (с приложением доверенностей) на 756 л. в 1 экз.
5. Документы, рассмотренные общим собранием членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в соответствии с повесткой дня общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» на 97 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Сибиряков Б.Ю., 04.06.2019 г.  
(Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

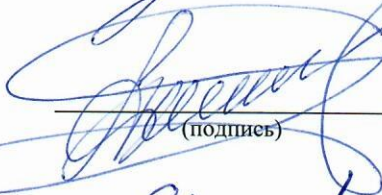
  
(подпись)

Жолесникова И.И. 04.06.2019  
(Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии

  
(подпись)

Балашов К.В. 04.06.2019 г.  
(Ф.И.О.) (дата)

  
(подпись)

Ремисов А.В. 04.06.2019  
(Ф.И.О.) (дата)

  
(подпись)

Храмов В.А. 04.06.2019  
(Ф.И.О.) (дата)