

1.

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПУДОВКИНА 7»
№ 1/2020 от 19.03.2020 г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7

Вид общего собрания:	ГОДОВОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата начала приема заполненных решений членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	«09» февраля 2020 года
Время начала приема заполненных решений членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	18 час 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	«09» марта 2020 года
Время окончания приема заполненных решений членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	21 часа 00 минут
Место проведения общего собрания ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7
Место приема заполненных решений ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	Урна для сбора бюллетеней, установленная на первом этаже каждого подъезда в помещении консьержа
Дата составления протокола (окончания подсчетов голосов):	«19» марта 2020 года

Инициаторы общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»:
Правление ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»

В очной части общего собрания приняли участие **10 собственников, членов Товарищества**, владеющих **963,75 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2,69 %** голосов (Список прилагается, приложение № 3). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **50 369,40 кв. м**;
- б) Общее количество голосов членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» составляет: **35 829,72 кв.м**. Членами Товарищества являются **325** собственников, владеющих **35 829,72 кв.м** жилых и нежилых помещений, что составляет **100%** (или **71,14%** от всех собственников помещений многоквартирного дома);
- г) В собрании приняли участие **200** члена Товарищества и их представители, владеющие **23 079,20 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме;
- д) Члены Товарищества, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **64,41%** от общего числа голосов членов Товарищества, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня (члены Товарищества, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют также **45,82%** от общего числа голосов собственников в доме);
- е) Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов Товарищества, участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, а также членов Товарищества, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию: 200 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225) и секретарем общего собрания – Колесникову Людмилу Александровну (собственник кв. 133).
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Билушов Кирилл Викторович (собственник кв. 87); Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв. 307); Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415).
3. В связи с индексацией заработной платы сотрудников ООО «ЧОО «Комбат – А» утвердить с 01.01.2020г. тариф на охрану жилых (нежилых) помещений в размере 6 руб. 88 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, без учета площади машиномест, а также тариф на охрану паркинга в размере 31 руб. 85 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый за 1 кв. м из расчета общей площади машино-места, находящегося в собственности.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПУДОВКИНА 7»:**

1. Избрать председателем общего собрания – Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225) и секретарем общего собрания – Колесникову Людмилу Александровну (собственник кв. 133).

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225) и секретарем общего собрания – Колесникову Людмилу Александровну (собственник кв. 133).

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 467,6	97,35	0	0	611,6	2,65

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать председателем общего собрания – Бекетову Светлану Александровну (собственник кв. 225) и секретарем общего собрания – Колесникову Людмилу Александровну (собственник кв. 133).

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Билушов Кирилл Викторович (собственник кв. 87); Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв. 307); Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415).

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Билушов Кирилл Викторович (собственник кв. 87); Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв. 307); Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415).

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 685,4	98,29	0	0	393,8	1,71

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Билушов Кирилл Викторович (собственник кв. 87); Фетисов Андрей Вячеславович (собственник кв. 307); Хораш Елена Юкелевна (собственник кв. 415).

3. В связи с индексацией заработной платы сотрудников ООО «ЧОО «Комбат – А» утвердить с 01.01.2020г. тариф на охрану жилых (нежилых) помещений в размере 6 руб. 88 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, без учета площади машиномест, а также тариф на охрану паркинга в размере 31 руб. 85 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый за 1 кв. м из расчета общей площади машино-места, находящегося в собственности.

Предложено: В связи с индексацией заработной платы сотрудников ООО «ЧОО «Комбат – А» утвердить с 01.01.2020г. тариф на охрану жилых (нежилых) помещений в размере 6 руб. 88 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, без учета площади машиномест, а также тариф на охрану паркинга в размере 31 руб. 85 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый за 1 кв. м из расчета общей площади машино-места, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 976,65	82,22	1792,8	7,77	2309,75	10,01

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. В связи с индексацией заработной платы сотрудников ООО «ЧОО «Комбат – А» утвердить с 01.01.2020г. тариф на охрану жилых (нежилых) помещений в размере 6 руб. 88 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, без учета площади машиномест, а также тариф на охрану паркинга в размере 31 руб. 85 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый за 1 кв. м из расчета общей площади машино-места, находящегося в собственности.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» на 22 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» на 1 л. в 1 экз.
3. Лист регистрации членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 38 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» (с приложением доверенностей) на 400 л. в 1 экз.
5. Документы, рассмотренные общим собранием членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в соответствии с повесткой дня общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Бекмурзаев С.А. 19.03.2020
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания _____ / Коресницкая М.А. 19.03.2020
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)