

**ПРОТОКОЛ № 01/18 от 22.02.2018.**

**внеочередного Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенного по адресу:  
Россия, г. Москва, ул. Университетский проспект, д. 4,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД - очно-заочная (в соответствии со ст. 47 ЖК РФ).

Уведомление о внеочередном Общем Собрании Собственников (ОСС) помещений МКД производилось с 07.02 2018 года по 13.02.2018 года путем личного вручения Сообщения собственникам (под роспись) и через отправку собственникам заказных почтовых писем (в соответствии с ч.4 ст 45 ЖК РФ). Уведомление собственников помещений, принадлежащих городу Москве, произведено путем доставки Сообщения в соответствующие полномочные органы г. Москвы.

Место и дата проведения общего собрания - очная часть общего собрания (в форме совместного присутствия участников собрания) состоялась в **20 час. 00 мин. 07.02.2018 г.** в **11-м подъезде дома** 4 по ул. Университетский проспект, г. Москва, Россия.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка Решения собственника помещения МКД, приложенного к Сообщению (уведомлению) о внеочередном общем собрании собственников помещений МКД. Заполненные бланки Решений собственников принимались лично и по почте по адресу: Россия, Москва, ул. Университетский проспект, д.4, кв. 426, 406, 128, 306 и путем передачи в почтовый ящик кв. 426, 406, 128, 306, 222 в д. 4 по ул. Университетский проспект.

Срок окончания подачи бланков Решений собственников помещений МКД - **21 час. 30 мин. 14.02.2018 г.**

**Вводная часть Протокола Общего Собрания Собственников:**

Инициатор проведения Общего Собрания Собственников помещений МКД: действующий председатель совета дома Храмцова Ирина Александровна, собственник кв. № 426 (свидетельство 77 АМ 316609)

Общее количество жилых помещений(квартир): 509  
Общая площадь жилых помещений (без летних): 34 415,61 кв.м.  
(в т.ч. в государственной собственности г. Москвы 777,2 кв.м.)  
Общее количество нежилых помещений: 13  
Общая площадь нежилых помещений (без летних): 5 030,10 кв.м.  
(в т.ч. в государственной собственности г. Москвы 1 015,80 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений в МКД (Общая полезная площадь дома с учетом жилых и нежилых помещений): 39 445,71 кв.м. (что составляет 100% голосов всех собственников помещений в МКД)

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 675 собственников.  
Из них:

- собственников помещений - 675 частных лиц
- собственников 19 помещений - город Москва

Общий поквартирный реестр собственников помещений в МКД содержит 697 пунктов.

Приняли участие в очной части собрания: **27 собственников.**

Приняли участие в заочной форме собрания: **487 собственников** (представителей собственников)

На дату окончания голосования поступило решений: **487 решений собственников** (представителей собственников).

Количество решений собственников и представителей собственников, признанных действительными: **487 решений.**

Количество собственников и представителей собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: **487 человек**, владеющих **27 904,56 кв. м.**, что составляет **81,08 %** голосов всех собственников помещений в МКД.

Кворум (в соответствии с ст.45 ЖК РФ) **имеется**, внеочередное Общее Собрание Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Университетский проспект, д. 4 признано **правомочным.**

### **Основная часть Протокола Общего Собрания Собственников:**

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы)
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для проведения в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта.  
Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
6. Определение регламента подписания актов приёмки выполненных работ(услуг) уполномоченным представителем собственников дома лицом по участию в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе по подписанию соответствующих актов, а также взаимодействию с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта (далее – в порядке п.3 ч.5 ст 189 ЖК РФ)
7. Выборы членов Совета многоквартирного дома.
8. Установление срока полномочий Совета дома.
9. Определение способа направления сообщений (уведомлений) о будущих собраниях собственников помещений.
10. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

**1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.**

**1.1 избрание председателя собрания**

1) слушали	Алексееву Инну Ивановну (о выдвижении кандидатуры председателя)			
2) предложено	Избрать председателем общего собрания Храмцову Ирину Александровну (кв. № 426)			
3) решили	Избрать председателем общего собрания Храмцову Ирину Александровну (кв. № 426)	Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	26 763,9	115,4	1 025,3
	% от присутствующих на ОСС голосов	95,91	0,41	3,67
Принято решение	<b>Избрать</b> председателем общего собрания Храмцову Ирину Александровну (кв. 426)			

**1.2 избрание секретаря собрания**

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (о выдвижении кандидатуры секретаря)			
2) предложено	Избрать секретарём общего собрания Бушмелёву Марию Евгеньевну (кв. № 222)			
3) решили	Избрать секретарём общего собрания Бушмелёву Марию Евгеньевну (кв. № 222)	Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	26 592,66	286,6	1 025,3
	% от присутствующих на ОСС голосов	95,30	1,03	3,67
Принято решение	<b>Избрать</b> секретарём общего собрания Бушмелёву Марию Евгеньевну (кв. № 222)			

**1.3 избрание членов счетной комиссии общего собрания**

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (о выдвижении кандидатур членов счетной комиссии)			
2) предложено	Избрать членами счетной комиссии: - Алексееву Инну Ивановну (кв. № 406) - Богатую Елену Викторовну (кв. № 128) - Семикину Ольгу Владимировну (кв. № 321)			
3) решили	Избрать членами счетной комиссии: Алексееву Инну Ивановну (кв. № 406), Богатую Елену Викторовну (кв. № 128), Семикину Ольгу Владимировну (кв. № 321)	Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	26 491,36	115,4	1 025,3
	% от присутствующих на ОСС голосов	94,94	0,41	4,65
Принято решение	<b>Избрать</b> членами счетной комиссии: Алексееву Инну Ивановну (кв. № 406), Богатую Елену Викторовну (кв. № 128), Семикину Ольгу Владимировну (кв. № 321)			

**2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы)**

**2.1**

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (об услугах и работах по капитальному ремонту)			
2) предложено	<b>ПРОВЕСТИ капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)</b> , включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ			
3) решили	Голосовали			
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	993	26 337,72	573,58
	% от общего числа голосов	2,52	66,77	1,75
Принято решение	<b>НЕ ПРОВОДИТЬ капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)</b> , включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.			

**2.2**

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (о услугах и работах по капитальному ремонту)			
2) предложено	<b>Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)</b> , включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.			
3) решили	Голосовали			
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	26 325	1 313,9	265,2
	% от общего числа голосов	66,74	3,33	0,67
Принято решение	<b>ПРОВЕСТИ капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)</b> , включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.			

**2.3**

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (о услугах и работах по капитальному ремонту)			
2) предложено	<b>Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)</b> , включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.			
3) решили	Голосовали			
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	908,56	26 496,72	499,28
	% от общего числа голосов	2,30	67,17	1,27
Принято решение				

	<b>НЕ ПРОВОДИТЬ капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)</b> , включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.
--	---

## 2.4

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (об услугах и работах по капитальному ремонту)			
2) предложено	<b>Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)</b> , включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст. 190 ЖК РФ.			
3) решили	Голосовали			
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	26 486,36	1 153	265,2
	% от общего числа голосов	67,15	2,92	0,67
Принято решение	<b>ПРОВЕСТИ капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)</b> , включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.			

## 2.5

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (о услугах, работах и сроках по капитальному ремонту)			
2) предложено	Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в период после 2018 года, в более РАННИЙ срок, чем предусмотрен региональной программой капитального ремонта, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме			
3) решили	Голосовали			
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	26 423,76	1 147,4	333,4
	% от общего числа голосов	66,99	2,91	0,85
Принято решение	<b>ПРОВЕСТИ работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в период после 2018 года, в более РАННИЙ срок, чем предусмотрен региональной программой капитального ремонта, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме</b>			

### 2.5.1

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (о услугах, работах и сроках по капитальному ремонту)			
2) предложено	Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.			
3) решили	Голосовали			
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	29 472,9	1 221,6	210,06
	% от общего числа голосов	67,11	3,10	0,53
Принято решение	<b>Провести</b> капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.			

### 2.5.2

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (об услугах, работах и сроках по капитальному ремонту)			
2) предложено	Провести капитальный ремонт мусоропроводов, включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.			
3) решили	Голосовали			
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м.	1 131,7	26 285,76	253,18
	% от общего числа голосов	2,87	66,64	0,73
Принято решение	<b>НЕ ПРОВОДИТЬ</b> капитальный ремонт мусоропроводов, включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.			

### 2.5.3

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (об услугах, работах и сроках по капитальному ремонту)			
2) предложено	Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020 но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.			
3) решили	Голосовали			
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	26 491,48	1 314,48	98,6
	% от общего числа голосов	67,16	68,89	0,25
Принято решение	<b>Провести</b> капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020 но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.			

### 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (о смете расходов на капремонт)			
2) предложено	Утвердить, что формирование сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации по утверждённому на общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту. Определить, что предельный размер стоимости работ/услуг в составе данной сметы не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы. Поручить утверждение сметы расходов на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лицу, уполномоченному в порядке п.3 ч.5. ст 189 ЖК РФ от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.			
3) решили	Голосовали			
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	27 174,06	279,5	178,5
	% от общего числа голосов	68,89	0,71	0,45
Принято решение	Утвердить, что формирование сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации по утверждённому на общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту. Определить, что предельный размер стоимости работ/услуг в составе данной сметы не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы. Поручить утверждение сметы расходов на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лицу, уполномоченному в порядке п.3 ч.5. ст 189 ЖК РФ от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.			

**4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).**

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (об источниках финансирования)			
2) предложено	Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта в силу ч.3. ст. 190.1 ЖК РФ, ст. 16 Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" являются средства бывшего наймодателя, которые могут представлять собой средства федерального бюджета, средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета (ст. 182 ЖК РФ, ст 191 ЖК РФ)			
3) решили	Голосовали			
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м.	878,6	26 364,66	659,3
	% от общего числа голосов	2,23	66,84	1,67
Принято решение	<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b>			

**ИЛИ**

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (об источниках финансирования)			
2) предложено	Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.			
3) решили	Голосовали			
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м.	26 364,66	878,6	659,3
	% от общего числа голосов	66,84	2,23	1,67
Принято решение	<b>УТВЕРДИТЬ</b> , что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.			

**5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.**

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (об определении уполномоченных лиц)			
2) предложено	<p>Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <p>1) Храмцову Ирину Александровну кв. 426 2) Алексееву Инну Ивановну кв. 406</p>			
3) решили	Голосовали			
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м.	26 871,1	293,5	739,96
	% от общего числа голосов	68,12	0,74	1,88
Принято решение	<p>Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <p>1) Храмцову Ирину Александровну кв. 426 2) Алексееву Инну Ивановну кв. 306</p>			

**6. Определение регламента подписания актов приёмки выполненных работ (услуг) уполномоченным представителем собственников дома лицом по участию в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе по подписанию соответствующих актов, а также взаимодействию с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта (далее – в порядке п.3 ч.5 ст 189 ЖК РФ).**

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (о регламенте подписания актов приемки работ)
2) предложено	<p>Определить, что уполномоченное лицо, получившее предложение подписать соответствующие акты приёмки выполненных работ (услуг) и (или) любые иные документы в рамках исполнения своих полномочий перед подписанием обязано выполнить следующие действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ознакомить с предлагаемым к подписанию документом членов Совета многоквартирного дома.</li> <li>2. Согласие на подписание определяется методом голосования, простым большинством голосов членов Совета многоквартирного дома, и оформляется протоколом голосования.</li> <li>3. Данный акт подписывается всеми членами Совета многоквартирного дома.</li> <li>4. Определить местом хранения протоколов голосования Совета многоквартирного дома, составленных в порядке п.2 настоящего регламента и актов, составленных в порядке п.3. настоящего регламента место, определённое собственниками дома местом хранения протокола настоящего собрания.</li> <li>5. Определить, что копии протоколов голосования, составленных в порядке п.2 настоящего регламента, и копии актов, составленных в порядке п.3 настоящего регламента, подлежат размещению на лестничных клетках первых этажей подъездов.</li> </ol>

3) решили		Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	27 810,66	93,9	0
	% от общего числа голосов	70,50	0,24	0
Принято решение	<p>Определить, что уполномоченное лицо, получившее предложение подписать соответствующие акты приёмки выполненных работ (услуг) и (или) любые иные документы в рамках исполнения своих полномочий перед подписанием обязано выполнить следующие действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ознакомить с предлагаемым к подписанию документом членов Совета многоквартирного дома.</li> <li>2. Согласие на подписание определяется методом голосования, простым большинством голосов членов Совета многоквартирного дома, и оформляется протоколом голосования.</li> <li>3. Данный акт подписывается всеми членами Совета многоквартирного дома.</li> <li>4. Определить местом хранения протоколов голосования Совета многоквартирного дома, составленных в порядке п.2 настоящего регламента и актов, составленных в порядке п.3. настоящего регламента место, определённое собственниками дома местом хранения протокола настоящего собрания.</li> <li>5. Определить, что копии протоколов голосования, составленных в порядке п.2 настоящего регламента, и копии актов, составленных в порядке п.3 настоящего регламента, подлежат размещению на лестничных клетках первых этажей подъездов.</li> </ol>			

## 7. Выборы членов Совета многоквартирного дома.

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (об избрании членов совета дома)			
2) предложено	<p>Избрать членами Совета многоквартирного дома расположенного по адресу г.Москва, Университетский проспект, дом № 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Алексееву Инну Ивановну (кв. № 406)</li> <li>- Бушмелёву Марию Евгеньевну (кв. № 222)</li> <li>- Богатую Елену Викторовну (кв. № 128)</li> <li>- Семикину Ольгу Владимировну (кв. № 321)</li> <li>- Храмцову Ирину Александровну (кв. № 426)</li> </ul>			
3) решили		Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	27 080,2	245,3	579,06
	% от присутствующих на ОСС голосов	97,05	1,88	2,08
Принято решение	<p>Избрать членами Совета многоквартирного дома расположенного по адресу Университетский проспект, дом № 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Алексееву Инну Ивановну (кв. № 406)</li> <li>- Бушмелёву Марию Евгеньевну (кв. № 222)</li> <li>- Богатую Елену Викторовну (кв. № 128)</li> <li>- Семикину Ольгу Владимировну (кв. № 321)</li> <li>- Храмцову Ирину Александровну (кв. № 426)</li> </ul>			

## 8. Установление срока полномочий Совета дома

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (об установлении срока полномочий Совета дома)			
2) предложено	Установить срок полномочий избранного Совета дома в 5 лет			
3) решили		Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	27 303,4	261,6	339,56
	% от присутствующих на ОСС голосов	97,85	0,94	1,22
Принято решение	Установить срок полномочий избранного Совета дома в 5 лет			

### 9. Определение способа направления сообщений (уведомлений) о будущих собраниях собственников помещений.

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (о вариантах направлений сообщений о будущих ОСС)			
2) предложено	Определить способом направления сообщений (уведомлений) о будущих общих собраниях собственников помещений -размещение уведомлений в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.			
3) решили	Голосовали			
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	27 852,96	51,6	0
	% от присутствующих на ОСС голосов	99,82	0,18	0
Принято решение	<b>Определить</b> способом направления сообщений (уведомлений) о будущих общих собраниях собственников помещений -размещение уведомлений в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.			

### 10. Определение места размещения сообщения о результатах общего собрания собственников помещений

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (об определении места размещения результатов ОСС)			
2) предложено	Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.			
3) решили	Голосовали			
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	27 852,96	51,6	0
	% от присутствующих на ОСС голосов	99,82	0,18	0
Принято решение	Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в случае отсутствия стенда – на лестничных клетках первых этажей подъездов.			

### 11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1) слушали	Храмцову Ирину Александровну (о хранении документов)			
2) предложено	Определить, что оригинал протокола ОСС изготавливается в трёх экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра, первый экземпляр направляется управляющую компанию, второй экземпляр направляется в Фонд Капитального Ремонта, третий экземпляр хранится вместе с решениями собственников в следующем месте хранения: Москва, ул. Университетский проспект, д. 4, кв. 426			
3) решили	Голосовали			
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв.м.	27 580,46	51,6	272,5
	% от присутствующих на ОСС голосов	98,84	0,18	0,98

Принято решение	<b>Определить</b> , что оригинал протокола ОСС изготавливается в трёх экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра, первый из которых направляется в управляющую компанию согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ, а второй и третий экземпляр и копия первого экземпляра хранятся совместно с копиями решений собственников в следующем месте хранения: у действующего председателя совета дома Храмцовой И.А., кв. 426, Университетский проспект, д. 4.
-----------------	--

**Приложения к протоколу № 01/18 от 22.02.2018 внеочередного Общего Собрания Собственников помещений МКД по адресу: Россия, Москва, ул. Университетский проспект, д. 4:**

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений в МКД (10 страниц)
2. Приложение №2: Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД (2 стр.)
3. Приложение №3: Сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников, направленные в государственные органы г. Москвы (как представителям собственника помещений- г. Москвы) (1 стр.)
4. Приложение №4: Реестр собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания собственников (1 стр.)
5. Приложение №5: доверенности, удостоверяющие полномочия представителя собственника помещения в МКД (1 стр.)
6. Приложение №6: Решения собственников помещений в МКД (974 стр.)

**Председатель общего собрания собственников** \_\_\_\_\_ **подпись** \_\_\_\_\_ **дата**  
Храмцова Ирина Александровна

**Секретарь общего собрания собственников** \_\_\_\_\_ **подпись** \_\_\_\_\_ **дата**  
Бушмелёва Мария Евгеньевна

**Член счетной комиссии** \_\_\_\_\_ **подпись** \_\_\_\_\_ **дата**  
Алексеева Инна Ивановна

**Член счетной комиссии** \_\_\_\_\_ **подпись** \_\_\_\_\_ **дата**  
Богатая Елена Викторовна

**Член счетной комиссии** \_\_\_\_\_ **подпись** \_\_\_\_\_ **дата**  
Семикина Ольга Владимировна

Принято решение

**Определить**, что оригинал протокола ОСС изготавливается в трёх экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра, первый из которых направляется в управляющую компанию согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ, а второй и третий экземпляр и копия первого экземпляра хранятся совместно с копиями решений собственников в следующем месте хранения: у действующего председателя совета дома Храмцовой И.А., кв. 426, Университетский проспект, д. 4.

**Приложения к протоколу № 01/18 от 22.02.2018 внеочередного Общего Собрания Собственников помещений МКД по адресу: Россия, Москва, ул. Университетский проспект, д. 4:**

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений в МКД (10 страниц)
2. Приложение №2: Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД (2 стр.)
3. Приложение №3: Сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников, направленные в государственные органы г. Москвы (как представителям собственника помещений- г. Москвы) (1 стр.)
4. Приложение №4: Реестр собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части общего собрания собственников (1 стр.)
5. Приложение №5: доверенности, удостоверяющие полномочия представителя собственника помещения в МКД (1 стр.)
6. Приложение №6: Решения собственников помещений в МКД (974 стр.)

**Председатель общего собрания собственников**  
Храмцова Ирина Александровна

 подпись 25.02.18 дата

**Секретарь общего собрания собственников**  
Бушмелёва Мария Евгеньевна

 подпись 25.02.18 дата

**Член счетной комиссии**  
Алексеева Инна Ивановна

 подпись 25.02.18 дата

**Член счетной комиссии**  
Богатая Елена Викторовна

 подпись 25.02.18 дата

**Член счетной комиссии**  
Семикина Ольга Владимировна

 подпись 25.02.18 дата