

Протокол
внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: 119296, г.Москва, Вавилова улица, дом 60, корпус 5,
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«29» ноября 2017 г.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:
собственник помещения кв.№336, Морозова Н.И.,
собственник помещения кв.№383, Михайлова М.В.,
собственник помещения кв.№335, Ванина Е.С.,
собственник помещения кв.№365, Званский Г.М.,
собственник помещения кв.№343, Николаев В.В.,
собственник помещения кв.№360, Чигиринова М.Х.,

Общая площадь жилых и нежилых помещений	– 5564,9 кв.м	– 100%
которая включает:		
жилые помещения	– 5349,2 кв.м,	
в том числе в государственной собственности г.Москвы	– 125,3 кв.м,	
и нежилые помещения	– 215,7 кв.м,	
в том числе в государственной собственности г.Москвы	– 33,1 кв.м	

В проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений путем заочного голосования приняли участие 120 собственников 85 жилых и 2 нежилых помещений общей площадью 4325,50 кв.м, что является 77,73% от общей площади многоквартирного дома.

Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ

По вопросам Повестки дня, поставленным на голосование

Пункт 1: Избрать председателем собрания Морозову Н.И. (кв.336).

Голосовали:

«за» – 74,89 %;

«против» – 0 %;

«воздержались» – 2,85 %.

(Процент голосов от общего числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома)

Решение принято.

Пункт 2: Избрать секретарем собрания Михайлову М.В. (кв.383).

Голосовали:

«за» – 74,89%;

«против» – 0 %;

«воздержались» – 2,85%

(Процент голосов от общей числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома.)

Решение принято.

Пункт 3: Избрать членов счетной комиссии общего собрания: Ванину Е.С. (кв.335), Куранову Н.С. (кв.313), Званского Г.М. (кв.365).

Голосовали:

«за» – 74,89%;

«против» – 0 %;

«воздержались» – 2,85%

(Процент голосов от общей числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома.)

Решение принято.

Пункт 4: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 8 человек сроком на 5 лет.

Голосовали:

«за» – 74,89%;

«против» – 0%;

«воздержались» – 2,85%.

(Процент голосов от общей числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома.)

Решение принято.

Пункт 5: Избрать председателя Совета многоквартирного дома – Морозову Н.И. (кв.336).

Голосовали:

«за» – 74,89%;

«против» – 0 %;

«воздержались» – 2,85%.

(Процент голосов от общего числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома.)

Решение принято.

Пункт 6: Избрать членов Совета дома в количестве 7 человек: 1) Николаева В.В. (кв.343), 2) Букова М.П. (кв.327), Чигиринову М.Х. (кв.360), Куранову Н.С. (кв.313), Ванину Е.С. (кв.335), Званского Г.М. (кв.365), Михайлову М.В. (кв.383).

Голосовали:

«за» - 74,89%;

«против» - 0%;

«воздержались» - 2,85%

(Процент голосов от общего числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома.)

Решение принято.

Пункт 7: Обсуждение проекта межевания территории квартала и придомового участка многоквартирного дома по адресу: Вавилова ул., дом 60, корп. 5, утвержденного ДГИ распоряжением №19359 от 22.10.2015 г.

Решили 7.1: Закрыть проезд через территорию дома для автотранспорта дома по Ленинскому проспекту дом 67, корп.2.

Голосовали:

«За» - 74,89%;

«против» - 0 %;

«воздержались» - 2,85 %.

(Процент голосов от общего числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома.)

Решение принято.

Решила 7.2: Закрыть проезд через территорию дома для автотранспорта корпусов 1 и 2 дома 56 по ул.Вавилова.

Голосовали:

«За» - 74,24%;

«против» - 0 %;

«воздержались» - 3,5%.

(Процент голосов от общего числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома.)

Решение принято.

Пункт 8: Об установке на при домовой территории ограждений и ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. №428-ПП.

Решили: для регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию установить автоматические электромеханические шлагбаумы, согласно Схемы размещения (Приложение №1). Шлагбаум №1 – для регулирования въезда/выезда на придомовую территорию, шлагбаум №2 только для регулирования въезда/выезда на придомовую территорию экстренных и коммунальных служб.

Голосовали:

«за» - 73,59%;

«против» - 0,65 %;

«воздержались» - 3,5%

(Процент голосов от общего числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома.)

Решение принято.

Пункт 9: Об утверждении Проекта размещения ограждений и ограждающих устройств на придомовой территории.

Решили: Установить шлагбаумы и дополнительное оборудование в соответствии с Техническим проектом (Приложение №2). Расходы по электроэнергии на работу шлагбаумов отнести на общедомовые.

Голосовали:

«за» - 73,59 %;

«против» - 0,65 %;

«воздержались» - 3,5 %.

(Процент голосов от общего числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома.)

Решение принято.

Пункт 10: Об утверждении Регламента эксплуатации ограждающих устройств.

Решили: Утвердить Регламент эксплуатации ограждающих устройств (Приложение №3).

Голосовали:

«за» - 73,59 %;

«против» - 0,65 %;

«воздержались» - 3,5%

(Процент голосов от общего числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома.)

Решение принято.

Пункт 11: О предоставлении Совету дома права на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам согласования и установки ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатации и демонтажа на придомовой территории многоквартирного дома 60-5:

Решили 1: Назначить из числа жителей ответственных лиц за эксплуатацию устройств.

Решили 2: Поручить Совету путем заключения юридически обязывающих соглашений от своего имени обеспечить:

2.1. Сбор денежных средств от собственников помещений многоквартирного дома в фонд на установку, монтаж и эксплуатацию шлагбаумов, дополнительного оборудования и благоустройства придомовой территории и обслуживания общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. Закупку шлагбаумов и дополнительного оборудования.

2.3. Установка и монтаж шлагбаумов и дополнительного оборудования в соответствии с Техническим проектом (Приложение №2)

2.4. Прокладку кабеля электропитания от электросчетчика на общедомовые нужды (с подключением) до мест размещения шлагбаумов и дополнительного оборудования.

Решили 3: В случае необходимости производить внесение изменений в схему расположения ограждающих устройств (Приложение №1).

Голосовали по всем подпунктам:

«за» - 73,59 %;

«против» - 0 %;

«воздержались» - 4,15%.

(Процент голосов от общего числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома).

Решение принято.

Пункт 12: О предоставлении Совету дома 60-5 права совместно с Советом дома 60-4 производить разработку и утверждать общее Положение о порядке, схеме общего въезда/выезда на придомовые территории домов 60-5 и 60-4, движения по придомовым территориям, совместной эксплуатации ограждающих устройств.

Голосовали:

«за» - 74,24 %;

«против» - 0 %;

«воздержались» - 3,5%.

(Процент голосов от общего числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома).

Решение принято.

Пункт 13: Выбор места размещения решения общего собрания собственников помещений.

Решили: на информационном стенде.

Голосовали:

«за» - 74,89%;

«против» - 0 %;

«воздержались» - 2,85%.

(Процент голосов от общего числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома.)

Решение принято.

Пункт 14: Выбор места хранения документации собрания.

Решили: у секретаря общего собрания Михайловой М.В. (кв.383).

Голосовали:

«за» - 74,89 %;

«против» - 0 %;

«воздержались» - 2,85%.

(Процент голосов от общего числа жилой и нежилой площади многоквартирного дома.)

Решение принято.

Председатель инициативной группы

Члены инициативной группы:

Н.И.Морозова

М.В.Михайлова

М.П.Буков

Н.С.Куранова

В.В.Николаев

М.Х.Чигиринова

Г.М.Званский

Е.С.Ванина