

ПРОТОКОЛ № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«12» февраля 2020 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «20» января 2020 года в 20 ч. 00 мин. в центральном холле многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» января 2020 г. по «03» февраля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» февраля 2020 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» февраля 2020 года, г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

Инициатор проведения общего собрания:

Инициатор созыва общего собрания – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

В очной части общего собрания приняли участие **14 собственника**, владеющих **1 711,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7,94 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **21 555,10 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;
- б) всего в общем собрании приняли участие **154 собственника**, владеющих **15 581,80 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **72,29 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 154 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шарий Евгения Анатольевича (ведущий юрист-консульт юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4 путем блокировки крышек загрузочных клапанов.
3. Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул. Нежинская, д. 8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекта размещения ограждающих устройств для представления на согласование в Совет депутатов

муниципального округа Очаково-Матвеевское.

4. Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 4 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

5. Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 4 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шарий Евгения Анатольевича (ведущий юрист-консульт юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шарий Евгения Анатольевича (ведущий юрист-консульт юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14423,55	92,57	498,1	3,2	660,15	4,23

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шарий Евгения Анатольевича (ведущий юрист-консульт юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4 путем блокировки крышек загрузочных клапанов.

Предложено: Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4 путем блокировки крышек загрузочных клапанов.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
14806,9	68,69	513	2,38	261,9	1,22

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4 путем блокировки крышек загрузочных клапанов.

3. Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекта размещения ограждающих устройств для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

Предложено: Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекта размещения ограждающих устройств для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
14739,3	68,38	450	2,09	392,5	1,82

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Принять решение об установке на территории жилого комплекса (ул.Нежинская, д.8, корп. 1, 2, 3, 4, 7) ограждающих устройств (6 шлагбаумов) согласно проекта размещения ограждающих устройств для представления на согласование в Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.

4. Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 4 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

Предложено: Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 4 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14489	92,99	217,3	1,39	875,5	5,62

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 4 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.

5. Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 4 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123).

Предложено: Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 4 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123).

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13497,05	86,62	923,55	5,93	1161,2	7,45

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросу, связанному с установкой ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 4 и получением субсидий из бюджета г. Москвы на его установку - Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 13 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 309 л., в 1 экз.
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

«12.» 02 2020 г.

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

«12.» 02 2020 г.