

ПРОТОКОЛ № 3/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«30» сентября 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «30» июля 2019 года в 19 ч. 00 мин. в холле первого этажа подъезда №1 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» июля 2019 г. по «20» сентября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» сентября 2019 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» сентября 2019 года, г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3.

Инициаторы проведения общего собрания:

Осипов Дмитрий Сергеевич (кв. 124, Собственность, № 77-77-09/065/2012-372 от 13.08.2012);

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

В очной части общего собрания приняли участие **5 собственников**, владеющих **830,8 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2,84 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **29 301,30 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **64 собственника**, владеющих **13 643,00 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **46,56 %** от общего числа голосов собственников в доме. **Кворум отсутствует**. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, так как **имеется менее 50 % от общего количества голосов**;

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 64 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник кв. 163), секретарем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 124) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3:
 - штукатурка, шпатлевка, окраска стен фасада здания;
 - ремонт трещин стен фасада здания;
 - ремонт разрушенной облицовки защитного отделочного покрытия (слоя) торца плиты перекрытия;
 - ремонт разрушенной облицовочной кирпичной кладки;
 - ремонт отделочных покрытий декоративных карнизов;
 - работы по ремонту и устройству новых отливов окон;

- ремонт гидроизоляции балконов;
 - ремонт цоколя здания;
 - ремонт парапетных крышек на кровле.
3. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3 на сумму 27 451 375 рублей.
 4. Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома до 31.12.2022 г.
 5. Определить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810101040000030 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».
 6. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
 7. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома участвуют представители, уполномоченные собственниками.
 8. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 21 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 153 л. в 1 экз.
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 47 л. в 1 экз.

Инициаторы проведения общего собрания:

Собственник (кв.124) _____  **В.В. Лучникова**

Генеральный директор ООО «БАЗИС» _____  **А.И. Колдашов**