

ПРОТОКОЛ № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«11» декабря 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «11» ноября 2019 года в 19.30 в вестибюле первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» ноября 2019 г. по «10» декабря 2019 года
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» декабря 2019 года в 21 час 00 минут

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2019 года, г. Москва, ул. Нежинская, д. 16.

Инициаторы проведения общего собрания:

Козлова Ольга Игоревна (кв. 86, Собственность, № 77-77/008-77/008/060/2015-837/2 от 08.10.2015) и
Бочарова Ирина Станиславовна (кв. 42, Долевая собственность, № 77-77/017-77/017/001/2015-525/3 от 10.02.2015, 1/3)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Козлову Ольгу Игоревну (собственник кв. 86), секретарем общего собрания Бочарову Ирину Станиславовну (собственник кв. 42) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Произвести замену видеокамер и оборудования системы видеонаблюдения без последующего технического обслуживания по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16 (согласно схемы). Определить срок проведения указанных работ до 01 июля 2020 года.
3. Утвердить смету по замене видеокамер и оборудования системы видеонаблюдения без последующего технического обслуживания на сумму 112 810 руб. 20 коп. (в том числе НДС). Утвердить платеж по замене видеокамер и оборудования в размере 12 руб. 93 коп. (в т.ч. НДС). Разбить оплату на три месяца по 4 руб. 31 коп. (в т.ч. НДС) в месяц, взимаемый с собственников жилых (нежилых) помещений за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. Сумма платежа включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС».
4. Возместить денежные средства на установку ограждающего устройства на въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16 путем получения субсидий из бюджета г. Москвы.
5. Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с получением субсидий из бюджета г. Москвы на установку ограждающего устройства по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16 Козлову Ольгу Игоревну (собственник кв. 86).

В очной части общего собрания приняли участие **27 собственников**, владеющих **826,08 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **9,47 %** голосов (Список прилагается, приложение № 3). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений в доме составляет: **8 723,00 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **132 собственника**, владеющих **3806,80 кв. м** жилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **43,73 %** от общего числа голосов собственников в доме. **Кворум отсутствует**. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, так как имеется **менее 50% от общего числа голосов**.

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 132 шт.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 36 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 262 л., в 1 экз.
- 5) Материалы проведения общего собрания на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Козлова О.И.
(Ф.И.О.)

«11» 12 2019 г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

М.С. Богачев
(Ф.И.О.)

«11» 12 2019 г.

Председатель Совета многоквартирного дома

Ивант

И.С. Бочарова

ПРОЧИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

2

) листа (ов)